



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 429	485 081
Sum inntekter		367 429	485 081
Kostnader			
Varekostnad		55 000	180 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 914	19 800
Annen driftskostnad	2	221 708	655 580
Sum kostnader		320 621	855 379
Driftsresultat		46 807	-370 298
Annen rentekostnad		1 232	
Sum finanskostnader		1 232	
Netto finans		-1 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 576	-370 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 576	-370 298
Årsresultat		45 576	-370 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 576	-370 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 576	-370 298
Sum overføringer og disponeringer		45 576	-370 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	610 276	240 802
Sum varige driftsmidler		610 276	240 802
Sum anleggsmidler		610 276	240 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 204	141 162
Sum fordringer		135 204	141 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 014	117 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 014	117 579
Sum omløpsmidler		199 218	258 741
SUM EIENDELER		809 494	499 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	543 083	588 659
Sum opptjent egenkapital		-543 083	-588 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-443 083	-488 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 132
Skyldig offentlige avgifter			593
Kortsiktig konserngjeld		432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld		819 750	514 650
Sum kortsiktig gjeld		1 252 577	988 202
Sum gjeld		1 252 577	988 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 494	499 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735258

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 429	485 081
Sum inntekter		367 429	485 081
Kostnader			
Varekostnad		55 000	180 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 914	19 800
Annen driftskostnad	2	221 708	655 580
Sum kostnader		320 621	855 379
Driftsresultat		46 807	-370 298
Annen rentekostnad		1 232	
Sum finanskostnader		1 232	
Netto finans		-1 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 576	-370 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 576	-370 298
Årsresultat		45 576	-370 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 576	-370 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 576	-370 298
Sum overføringer og disponeringer		45 576	-370 298



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

610 276

240 802

Sum varige driftsmidler

610 276

240 802

Sum anleggsmidler

610 276

240 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

135 204

141 162

Sum fordringer

135 204

141 162

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 014

117 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 014

117 579

Sum omløpsmidler

199 218

258 741

SUM EIENDELER

809 494

499 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

543 083

588 659

Sum opptjent egenkapital

-543 083

-588 659

Sum egenkapital

-443 083

-488 659

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

40 132



Skyldig offentlige avgifter		593
Kortsiktig konserngjeld	432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld	819 750	514 650
Sum kortsiktig gjeld	1 252 577	988 202
Sum gjeld	1 252 577	988 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	809 494	499 543



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Bjørkås Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		367 429	485 081
Sum driftsinntekter		367 429	485 081
Driftskostnader			
Varekostnad		55 000	180 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 914	19 800
Annen driftskostnad	2	221 708	655 580
Sum driftskostnader		320 621	855 379
DRIFTSRESULTAT		46 807	(370 298)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 232	0
Sum finanskostnader		1 232	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 232)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 576	(370 298)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 576	(370 298)
ÅRSRESULTAT		45 576	(370 298)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		45 576	(370 298)
SUM OVERF. OG DISP.		45 576	(370 298)



As Bjørkås Eiendom

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	610 276	240 802
Sum varige driftsmidler		610 276	240 802
SUM ANLEGGSMIDLER		610 276	240 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 204	141 162
Sum fordringer		135 204	141 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 014	117 579
SUM OMLØPSMIDLER		199 218	258 741
SUM EIENDELER		809 494	499 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(543 083)	(588 659)
Sum opptjent egenkapital		(543 083)	(588 659)
SUM EGENKAPITAL		(443 083)	(488 659)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 132
Skyldig offentlige avgifter		0	593
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld		819 750	514 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 577	988 202
SUM GJELD		1 252 577	988 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 494	499 543

Slependen, 30. juni 2025
I styret for AS Bjørkås Eiendom

Jan Gundersrud
Styreformann

Tom Gundersrud
Styremedlem



As Bjørkås Eiendom

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	495 990
+ Tilgang	413 388
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	909 378
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 188
+ Ordinære avskrivninger	43 914
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	299 102
Balansført verdi pr 31/12	610 276
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 576
+ Permanente og andre forskjeller	5 829

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

Noter 2024

+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 424
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	47 981
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	47 981
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 741	-9 165
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	449 611	497 592
= Grunnlag utsatt skatt	-455 352	-506 757
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	455 352	506 757
= Grunnlag utsatt skattefordel	455 352	506 757
Utsatt skattefordel	100 177	111 487
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	455 352	506 759
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 177	111 487
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gundersrud Forretningsbygg 2 AS	926 111 876	20 100,00 %



As Bjørkås Eiendom

Noter 2024

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-588 659	-488 659
Tilført fra årsresultat		45 576	45 576
Pr 31.12.	100 000	-543 083	-443 083