



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 6430 BUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 547	24 230
Annen driftsinntekt		7 048 510	6 696 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 054 057</b>	<b>6 721 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			391
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 966 852	22 500
Annen driftskostnad		626 819	6 612 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 593 671</b>	<b>6 635 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460 386</b>	<b>86 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 488	5 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 488</b>	<b>5 166</b>
Annen rentekostnad		1 416 329	4 786
Annen finanskostnad		31 585	3 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 914</b>	<b>8 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 426</b>	<b>-3 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 960</b>	<b>83 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	989 684	19 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 273 276	63 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 828 395	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 400	20 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 871 795</b>	<b>20 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	806 868	42 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	780 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 589 368</b>	<b>42 500 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 461 163</b>	<b>42 521 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 934	
Andre fordringer		119	
Konsernfordringer			238 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 053</b>	<b>238 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 799	621 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 799</b>	<b>621 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 851</b>	<b>860 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 702 014</b>	<b>43 381 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 361 252	87 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 252</b>	<b>87 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 272</b>	<b>188 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 666 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	989 684	21 238
Skyldig offentlige avgifter		294 053	70 995
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 289 340	42 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 573 077</b>	<b>43 192 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 239 743</b>	<b>43 192 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 702 014</b>	<b>43 381 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
6430 BUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 547	24 230
Annen driftsinntekt		7 048 510	6 696 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 054 057</b>	<b>6 721 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			391
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 966 852	22 500
Annen driftskostnad		626 819	6 612 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 593 671</b>	<b>6 635 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460 386</b>	<b>86 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 488	5 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 488</b>	<b>5 166</b>
Annen rentekostnad		1 416 329	4 786
Annen finanskostnad		31 585	3 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 914</b>	<b>8 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 426</b>	<b>-3 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	989 684	19 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 273 276	63 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 828 395	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 400	20 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 871 795</b>	<b>20 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	806 868	42 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	780 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 589 368</b>	<b>42 500 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 461 163</b>	<b>42 521 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 934	
Andre fordringer		119	
Konsernfordringer			238 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 053</b>	<b>238 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223 799	621 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 799</b>	<b>621 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 851</b>	<b>860 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 702 014</b>	<b>43 381 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 361 252	87 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 252</b>	<b>87 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 272</b>	<b>188 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 666 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	989 684	21 238
Skyldig offentlige avgifter		294 053	70 995
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 289 340	42 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 573 077</b>	<b>43 192 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 239 743</b>	<b>43 192 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 702 014</b>	<b>43 381 228</b>



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gule og Skrivarhaug  
Eiendomsforvaltning AS**

**Foretaksnr. 997764293**



Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		5 547	24 230
Annen driftsinntekt		7 048 510	6 696 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 054 057</b>	<b>6 721 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	391
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 966 852	22 500
Annen driftskostnad		626 819	6 612 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 593 671</b>	<b>6 635 021</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 460 386</b>	<b>86 157</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		250 488	5 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 488</b>	<b>5 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 416 329	4 786
Annen finanskostnad		31 585	3 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 914</b>	<b>8 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 197 426)</b>	<b>(3 094)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 262 960</b>	<b>83 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	989 684	19 985
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 273 276	63 078
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 273 276</b>	<b>63 078</b>



Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 828 395	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 400	20 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	806 868	42 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	780 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 461 163</b>	<b>42 521 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 934	0
Fordringer på konsernselskap		0	238 421
Andre fordringer		119	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 799	621 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 851</b>	<b>860 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 702 015</b>	<b>43 381 228</b>




## Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkursfond	3	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 361 252	87 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 252</b>	<b>87 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 462 272</b>	<b>188 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 666 666	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 666</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	989 684	21 238
Skyldig offentlige avgifter		294 053	70 995
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	19 289 340	42 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 573 077</b>	<b>43 192 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 702 015</b>	<b>43 381 228</b>

Bud, den 20.april 2023.

Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

  
Jonny Skrivarhaug  
styreleder

  
Trond Gule  
styremedlem



Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Aksjer i Datterselskaper

Investeringer i Datterselskaper selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Fusjon

Det er gjennomført er vertikal Fusjon mellom morselskapet Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS og datterselskapet Jonny Skrivarhaug Eiendom AS.

Ved Fusjonen er Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS det overtakende selskapet og Jonny Skrivarhaug Eiendom AS det overdragende selskapet.

Fusjonen er den 09.03.2022 gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Formålet med fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av selskapenes virksomhet og bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Sammenligningstall fra fjoråret er ikke omarbeidet.



Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 290 467	716 947	37 007 415
+ Tilgang	39 635 372	0	39 635 372
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>75 925 839</b>	<b>716 947</b>	<b>76 642 787</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 179 392	624 747	15 804 140
+ Ordinære avskrivninger	2 918 052	48 800	2 966 852
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 097 444</b>	<b>673 547</b>	<b>18 770 991</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>57 828 395</b>	<b>43 400</b>	<b>57 871 795</b>
Prosentstans for ord.avskr	1-10	14-20	
Avskrivningsprinsipp: Lineært			

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 262 960
+ Permanente og andre forskjeller	1 979
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 233 625
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 498 564</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	989 684
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>989 684</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>989 684</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	989 684
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>989 684</b>



## Gule og Skriverhaug Eiendomsforvaltning AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	-2 566 549	-7 778	2 558 771
+ Gevinst- og tapskonto	27 948	0	-27 948
<b>Sum</b>	<b>-2 538 601</b>	<b>-7 778</b>	<b>2 530 823</b>
Differanser Fusjon ved skattemessig kontinuitet			-297 198
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>2 233 625</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-2 566 549	-7 778
+ Gevinst- og tapskonto	27 948	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 538 601</b>	<b>-7 778</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 538 601	7 778
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 538 601</b>	<b>7 778</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>558 492</b>	<b>1 711</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 538 601	7 777
<b>ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>558 492</b>	<b>1 711</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 020	87 975	188 995
+Fra årets resultat			1 273 276	1 273 276
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 020</b>	<b>1 361 252</b>	<b>1 462 272</b>

#### Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bud Bensin & Fritid AS, Bud	100 %	806.868	- 25.513	- 986.425
<b>Totalt</b>		<b>806.868</b>	<b>- 25.513</b>	<b>- 986.425</b>

Aksjer nedskrives til Virkelig Verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Selskapet har også en langsiktig fordring på Bud Bensin & Fritid AS med kr 780.000.



## Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet er stiftet 20.12.2011 og har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Gule Holding AS	993 482 846	50	50,00 %
Jonny Skrivarhaug Holding AS	992 204 702	50	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25.333.326.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38.666.666	28.993.854
<b>Bokført verdi av Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57.828.395	21.111.075
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>57.828.395</b>	<b>21.111.075</b>

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til Jonny Skrivarhaug Holding AS kr 9.400.000.

Kortsiktig gjeld til Trond Gule Holding AS kr 9.400.000.

Dette er kortsiktig gjeld oppstått ved kjøp av alle aksjene i Jonny Skrivarhaug Eiendom AS og skal iflg. avtale gjøres opp i løpet av 2023.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 273 276.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 20. april 2023

---

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor