



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 526 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ-INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 17  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øystein Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	15 558	1 539
Annen driftsinntekt			2 202 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 558</b>	<b>2 204 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 686 605
Lønnskostnad	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	89 294	84 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 294</b>	<b>2 771 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 736</b>	<b>-567 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 436	74 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 436</b>	<b>74 194</b>
Annen rentekostnad			456
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 436</b>	<b>73 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 300	-493 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	147 743	
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 244 716	3 450 766
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 392 459</b>	<b>3 450 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 407	2 045 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 407</b>	<b>2 045 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-19 127	-19 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 873</b>	<b>10 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 457 676	5 461 976



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 676</b>	<b>5 461 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 468 549</b>	<b>5 472 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 317	23 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 317</b>	<b>23 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 317</b>	<b>23 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378380

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 526 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ-INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 17  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Øystein Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 526 197  
TJ-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	15 558	1 539
Annen driftsinntekt			2 202 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 558</b>	<b>2 204 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 686 605
Lønnskostnad	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	89 294	84 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 294</b>	<b>2 771 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 736</b>	<b>-567 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 436	74 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 436</b>	<b>74 194</b>
Annen rentekostnad			456
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 436</b>	<b>73 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 300	-493 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-4 300</b>	<b>-493 637</b>



Organisasjonsnr: 931 526 197  
TJ-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	147 743	
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 244 716	3 450 766
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 392 459</b>	<b>3 450 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 407	2 045 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 099 407</b>	<b>2 045 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-19 127	-19 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 873</b>	<b>10 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 457 676	5 461 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 676</b>	<b>5 461 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 468 549</b>	<b>5 472 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 317	23 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 317</b>	<b>23 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 317</b>	<b>23 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>



Organisasjonsnr: 931 526 197  
TJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# SIGNICAT

Tj-Invest AS Årsregnskap 2025

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Terje Øystein Jakobsen	BankID OIDC High	2026-04-14 12:49

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2025

---

## Tj-Invest AS

org. nr. 931 526 197



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Tj-Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	15 558	1 539
Annen driftsinntekt		0	2 202 512
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>15 558</b>	<b>2 204 051</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	(2 686 605)
Annen driftskostnad	3	(89 294)	(84 822)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(89 294)</b>	<b>(2 771 426)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(73 736)</b>	<b>(567 375)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		69 436	74 194
Annen rentekostnad		0	(456)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>69 436</b>	<b>73 738</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 300	493 637
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>



## Tj-Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	147 743	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	4 244 716	3 450 766
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>4 392 459</b>	<b>3 450 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 407	2 045 400
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>



## Tj-Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-19 127	-19 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 873</b>	<b>10 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 457 676	5 461 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 676</b>	<b>5 461 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 468 549</b>	<b>5 472 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 317	23 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 317</b>	<b>23 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 317</b>	<b>23 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>

Tromsø, 13.03.2026

Terje Øystein Jakobsen  
styreleder



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Tromsdalen.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	15 558	1 539
<b>Sum</b>	<b>15 558</b>	<b>1 539</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 300	-493 637
Permanente forskjeller	-372	456
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 672</b>	<b>-493 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 854	-493 182	4 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 854	493 181	-4 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2025</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	147 743	147 743	149 541
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 244 716	4 244 716	5 519 437
<b>Sum</b>	<b>4 392 459</b>	<b>4 392 459</b>	<b>5 668 978</b>



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2025	30 000	-19 127	5 461 976	5 472 850
Årets resultat	0	0	-4 300	-4 300
<b>31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 127</b>	<b>5 457 676</b>	<b>5 468 549</b>



# Årsregnskap 2025

---

## Tj-Invest AS

org. nr. 931 526 197



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Tj-Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	15 558	1 539
Annen driftsinntekt		0	2 202 512
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>15 558</b>	<b>2 204 051</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	(2 686 605)
Annen driftskostnad	3	(89 294)	(84 822)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(89 294)</b>	<b>(2 771 426)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(73 736)</b>	<b>(567 375)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		69 436	74 194
Annen rentekostnad		0	(456)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>69 436</b>	<b>73 738</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 300	493 637
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	6	<b>(4 300)</b>	<b>(493 637)</b>



## Tj-Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	147 743	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	4 244 716	3 450 766
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>4 392 459</b>	<b>3 450 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 407	2 045 400
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 866</b>	<b>5 496 167</b>



## Tj-Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-19 127	-19 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>10 873</u>	<u>10 873</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 457 676	5 461 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 457 676</u>	<u>5 461 976</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>5 468 549</u>	<u>5 472 850</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 317	23 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>23 317</u>	<u>23 317</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>23 317</u>	<u>23 317</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 491 866</u>	<u>5 496 167</u>

Tromsø, 13.03.2026

Terje Øystein Jakobsen  
styreleder



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Tromsdalen.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	15 558	1 539
<b>Sum</b>	<b>15 558</b>	<b>1 539</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Tj-Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 300	-493 637
Permanente forskjeller	-372	456
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 672</b>	<b>-493 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 854	-493 182	4 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 854	493 181	-4 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025
Omløpsaksjer og -aksjefond	147 743	147 743	149 541
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 244 716	4 244 716	5 519 437
<b>Sum</b>	<b>4 392 459</b>	<b>4 392 459</b>	<b>5 668 978</b>



## Tj-Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	30 000	-19 127	5 461 976	5 472 850
Årets resultat	0	0	-4 300	-4 300
<b>31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 127</b>	<b>5 457 676</b>	<b>5 468 549</b>