



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 565 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 28
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 284 607	43 548 125
Annen driftsinntekt		199 230	89 117
Sum inntekter		51 483 836	43 637 242
Kostnader			
Varekostnad		37 013 674	33 025 261
Lønnskostnad	3	9 774 576	9 838 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	769 300	770 706
Annen driftskostnad	3, 6	3 068 922	3 324 707
Sum kostnader		50 626 472	46 959 502
Driftsresultat		857 364	-3 322 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 314	97 234
Annen finansinntekt		1 130	182 979
Sum finansinntekter		30 444	280 213
Annen rentekostnad		160 030	58 112
Annen finanskostnad			1 729
Sum finanskostnader		160 030	59 841
Netto finans		-129 586	220 371
Ordinært resultat før skattekostnad		727 778	-3 101 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 187	-680 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 591	-2 421 266
Årsresultat	2	567 591	-2 421 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 591	-2 421 266
Totalresultat		567 591	-2 421 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		567 591	
Overført fra annen egenkapital			-2 421 266
Sum overføringer og disponeringer		567 591	-2 421 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	825 330	985 517
Sum immaterielle eiendeler		825 330	985 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	586 000	679 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11, 12	1 223 348	1 869 500
Sum varige driftsmidler		1 809 348	2 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	430 169	406 661
Investeringer i aksjer og andeler	13	821 500	821 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 251 669	1 228 161
Sum anleggsmidler		3 886 346	4 762 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	5 405 997	3 862 922
Andre kortsiktige fordringer		579 308	493 263
Sum fordringer		5 985 305	4 356 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 453 264	3 132 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 264	3 132 039
Sum omløpsmidler		7 448 568	7 498 224
SUM EIENDELER		11 334 915	12 260 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 707 307	3 139 716
Sum opptjent egenkapital		3 707 307	3 139 716
Sum egenkapital		3 907 307	3 339 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 035 832	856 500
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 832	856 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 044 461	1 502 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 461	1 502 792
Sum langsiktig gjeld		2 080 293	2 359 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 104 243	3 283 787
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 355 208	918 824
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 887 864	2 359 282
Sum kortsiktig gjeld		5 347 315	6 561 893
Sum gjeld		7 427 608	8 921 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 334 915	12 260 901



Til generalforsamlingen i Kreativt Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kreativt Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 567 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
RevisionsBureauet AS

- elektronisk signert -

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kreativt Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 565 493



RESULTATREGNSKAP

KREATIVT BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 284 607	43 548 125
Annen driftsinntekt		199 230	89 117
Sum driftsinntekter		51 483 836	43 637 242
Varekostnad		37 013 674	33 025 261
Lønnskostnad	3	9 774 576	9 838 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	769 300	770 706
Annen driftskostnad	3, 6	3 068 922	3 324 707
Sum driftskostnader		50 626 472	46 959 502
Driftsresultat		857 364	-3 322 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 314	97 234
Annen finansinntekt		1 130	182 979
Annen rentekostnad		160 030	58 112
Annen finanskostnad		0	1 729
Resultat av finansposter		-129 586	220 371
Ordinært resultat før skattekostnad		727 778	-3 101 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 187	-680 624
Ordinært resultat		567 591	-2 421 266
Årsresultat	2	567 591	-2 421 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		567 591	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 421 266
Sum overføringer		567 591	-2 421 266



BALANSE

KREATIVT BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	825 330	985 517
Sum immaterielle eiendeler		825 330	985 517
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	586 000	679 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11, 12	1 223 348	1 869 500
Sum varige driftsmidler		1 809 348	2 549 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	430 169	406 661
Investeringer i aksjer og andeler	13	821 500	821 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 251 669	1 228 161
Sum anleggsmidler		3 886 346	4 762 678
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	12	10 000	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 12	5 405 997	3 862 922
Andre kortsiktige fordringer		579 308	493 263
Sum fordringer		5 985 305	4 356 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 453 264	3 132 039
Sum omløpsmidler		7 448 568	7 498 224
Sum eiendeler		11 334 915	12 260 901

**BALANSE**

KREATIVT BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 707 307	3 139 716
Sum opptjent egenkapital		3 707 307	3 139 716
Sum egenkapital		3 907 307	3 339 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 035 832	856 500
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 832	856 500
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 044 461	1 502 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 461	1 502 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 104 243	3 283 787
Skyldig offentlige avgifter		1 355 208	918 824
Annen kortsiktig gjeld	10	1 887 864	2 359 282
Sum kortsiktig gjeld		5 347 315	6 561 893
Sum gjeld		7 427 608	8 921 185
Sum egenkapital og gjeld		11 334 915	12 260 901

Oslo, 06.04.2021
Styret i Kreativt Bygg AS

Odd Nymark
styreleder

Anders Larsen Sletten
styremedlem

Knut Brian Sjøvaag
styremedlem/daglig leder

Andre Naume Paulsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

KREATIVT BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREATIVT BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
Sum		100	200 000



NOTER TIL REGNSKAP 2020

KREATIVT BYGG AS

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kbs Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leder /styremedlem eier alle aksjene i morselskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	3 139 716	3 339 716
Pr 01.01.2020	200 000	3 139 716	3 339 716
Årets resultat		567 591	567 591
Pr 31.12.2020	200 000	3 707 307	3 907 307

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 448 329	8 273 896
Arbeidsgiveravgift	1 184 196	1 221 490
Pensjonskostnader	139 794	156 755
Andre ytelser	2 257	186 687
Sum	9 774 576	9 838 828

Selskapet har i 2020 sysselsatt 14 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	733 650	205 000
Pensjonskostnader	12 888	0
Annen godtgjørelse	142 187	0
Sum	888 725	205 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 65 924.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 348.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

KREATIVT BYGG AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	160 187	-680 624
Skattekostnad ordinært resultat	160 187	-680 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	727 778	-3 101 890
Permanente forskjeller	345	8 143
Endring i midlertidige forskjeller	188 076	325 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-916 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 768 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-569 778	-232 731	337 048
Fordringer	-294 024	-622 328	-328 303
Avsetninger mv	-1 035 832	-856 500	179 332
Sum	-1 899 635	-1 711 558	188 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 851 865	-2 768 065	-916 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 751 500	-4 479 623	-728 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-825 330	-985 517	-160 187

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	925 600	3 341 989	4 267 589
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 648	29 648
= Anskaffelseskost 31.12.20	925 600	3 371 637	4 297 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	339 600	2 148 289	2 487 889
= Bokført verdi 31.12.20	586 000	1 223 348	1 809 348
Årets ordinære avskrivninger	93 500	675 800	769 300
Økonomisk levetid	0 år	2-5 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2020

KREATIVT BYGG AS

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 785 579	3 826 922
Avsetning til tap	379 582	689 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	5 405 997	3 137 922
Realiserte tap	314 024	92 850
Sum resultatførte tap på krav	314 024	92 850

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	430 169	406 661
Sum langsiktige fordringer	430 169	406 661

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Avsetninger for andre forpliktelser	1 035 832	856 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 035 832	856 500

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 332 824.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	260 745	260 745
Sum	260 745	260 745

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	727 988	1 624 815
Sum	727 988	1 624 815
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	802 000	1 576 000
Sum	802 000	1 576 000

KREATIVT BYGG AS, ORG NR 918 565 493

SIDE 8



NOTER TIL REGNSKAP 2020

KREATIVT BYGG AS

Note 12 Andre ikke balanseførte forpliktelser

DnB har pant i varelager, kr 750 000 og i driftsmidler kr 1 758 406. I tillegg er det inngått factoringavtale, der det er registrert pant i fordringer med kr 5 500 000.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	5 405 997
Driftsmidler	488 500
Varelager	10 000
Totalt	5 904 497

Note 13 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sollisvingen AS	OSLO	45 %	821 500	821 500	446 235	83 191