



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITEBJØRN VARME AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 184  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Mathillas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	180 198 799	173 778 596
Annen driftsinntekt	1	5 484 810	4 604 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 683 609</b>	<b>178 383 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 766 474	41 896 957
Lønnskostnad	2, 3, 4	20 446 284	19 483 036
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 704 284	20 192 992
Annen driftskostnad		32 027 076	29 793 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 944 118</b>	<b>111 366 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 739 490</b>	<b>67 017 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 702 756	128 213
Annen finansinntekt		79 651	308 848
<b>Sum finansinntekter</b>	6, 7, 8	<b>5 782 407</b>	<b>437 061</b>
Annen rentekostnad		14 924 687	22 381 912
Annen finanskostnad		13 478 884	367 573
<b>Sum finanskostnader</b>	6, 7, 8	<b>28 403 571</b>	<b>22 749 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 621 164</b>	<b>-22 312 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 118 326</b>	<b>44 704 627</b>
Skattekostnad	9	7 368 249	9 905 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 750 078</b>	<b>34 799 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 750 077</b>	<b>34 799 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 778 876	
Annen egenkapital		4 971 201	34 799 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>25 750 077</b>	<b>34 799 347</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	770 147 906	673 065 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	905 354	675 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 11	<b>771 053 260</b>	<b>673 740 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 12	6 708 105	3 030 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 708 105</b>	<b>3 030 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 761 364</b>	<b>676 771 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	6 025 654	6 021 495
<b>Sum varer</b>		<b>6 025 654</b>	<b>6 021 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	35 944 584	21 748 584
Andre fordringer	14	49 512 976	34 033 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 457 560</b>	<b>55 782 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	21 504 904	44 937 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 504 904</b>	<b>44 937 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 988 117</b>	<b>106 740 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 749 482</b>	<b>783 512 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 100 aksjer à kr 4 383,00)	10	39 885 300	39 876 200
Overkurs	10	624 990 900	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 876 200</b>	<b>39 876 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 670 903	55 699 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 670 903</b>	<b>55 699 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 16	<b>725 547 103</b>	<b>95 575 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	17	23 867 766	22 485 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 867 766</b>	<b>22 485 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			625 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>625 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 867 766</b>	<b>647 485 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	40 093 003	17 871 357
Betalbar skatt	9	125 222	5 071 696
Skyldige offentlige avgifter		977 781	3 777 640
Kortsiktig konserngjeld	16	86 639 585	
Annen kortsiktig gjeld		13 499 022	13 730 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 334 613</b>	<b>40 450 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 202 379</b>	<b>687 936 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 749 482</b>	<b>783 512 328</b>



Til generalforsamlingen i Kvitebjørn Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitebjørn Varme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Thorsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorsrud, Marius	BANKID	2023-05-31 23:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B



**KVITEBJØRN**  
VARME

**ÅRSRAPPORT**  
**2022**

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

Side 2

KVITEBJØRN VARME AS  
ÅRSRAPPORT 2022

## INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE.....	2
KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET.....	3
STYRETS ÅRSBERETNING .....	4
I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted.....	4
II. Årets resultater og aktiviteter.....	4
III. Forskning og utvikling.....	5
IV. Arbeidsmiljø og likestilling.....	5
V. Påvirkning av ytre miljø .....	5
VI. Utsikter fremover .....	6
VII. Styreansvarsforsikring.....	6
VIII. Åpenhetsloven .....	6
IX. Andre forhold .....	6
X. Anvendelse av årets resultat.....	7
ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING .....	8

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

Side 3

KVITEBJØRN VARME AS  
ÅRSRAPPORT 2022

## KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET

Kvitebjørn Varme AS ble opprettet i 1989 for å bygge og drifte fjernvarmesystemet i Tromsø med konsesjon fra Norge Vassdrag Energidirektorat (NVE). Selskapets samfunnsoppdrag er å destruere brennbart restavfall som ikke kan eller ønskes gjenvunnet på annen måte, samt å gjenvinne spillvarmen fra avfallsdestruksjonen.

Snowflake Capital AS overtok aksjene i Kvitebjørn Varme AS i 2014. I 2018 gikk Nanook Invest AS inn som medaksjonær med 49,9% av aksjene i selskapet. I august 2022 overtok SAREN Energy 100% av eierskapet i Kvitebjørn Varme AS.

Kvitebjørn Varme AS produserer og leverer fjernvarme, damp, gatevarme og tappevann i Tromsø til blant annet Universitetssykehuset Nord-Norge, Tinghuset, Universitet i Tromsø, idrettshallene i Tromsø, skoler og boligområder som Strandkanten. Kvitebjørn Varme AS hadde pr 31.12.2022 145 kunder og 283 bygg, som har gitt oss tillit til at vi kan dekke deres varmebehov året rundt.

Kvitebjørn Varme AS varmer opp vann ved sine varmesentraler og distribuerer dette via et rørsystem frem til kundene som bruker varmen til oppvarming, tappevann og gatevarme. Rørene ligger godt beskyttet under bakken sammen med annen infrastruktur og har lang levetid. Varmesentralen på Skattøra er et energigjenvinningsanlegg som leverer grunnlasten i fjernvarmesystemet. Denne sentralen bruker brennbart restavfall fra regionen som energikilde og leverer fjernvarme til byens bygg og gater. Det brennbare restavfallet ville ellers blitt transportert med lastebil til anlegg milevis fra Tromsø og dermed spares miljøet og veinettet for en mengde langtransporter i tillegg til at Tromsø tar ansvar for eget avfall og utnytter energien i det brennbare restavfallet lokalt. Kvitebjørn Varme AS utreder alternativer for å bli enda mer miljøvennlig gjennom å fange CO<sub>2</sub> fra avfallsforbrenningen. Selskapet har i tillegg flere mindre varmesentraler som sørger for at etterspørselen etter varme alltid skal dekkes, der benyttes primært elektrisitet.

Det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet til selskapet. Prisen på fjernvarme er regulert av Energiloven som fastslår at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i kundens forsyningsområde.

Kvitebjørn Varme AS arbeider for pålitelige leveranser av fjernvarme og bærekraftig utnyttelse av brennbart restavfall.

Vi brenner for Tromsø!

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

Side 4

KVITEBJØRN VARME AS  
ÅRSRAPPORT 2022

## STYRETS ÅRSBERETNING

### I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted

Kvitebjørn Varme AS destruerer restavfall som ikke kan eller bør materialgjenvinnes. Av spillvarmen fra avfallsforbrenningen produserer og distribuerer Kvitebjørn Varme AS fjernvarme, damp, gatevarme, og tappevann i Tromsø med konsesjon fra Norges Vassdrag Energidirektorat (NVE). SAREN Energy AS eier 100% av aksjene i Kvitebjørn Varme AS.

Virksomheten er lokalisert i Tromsø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av *fortsatt drift*. Det bekreftes herved at forutsetningen om *fortsatt drift* er til stede.

### II. Årets resultater og aktiviteter

Året har vært preget av både etterdønninger av pandemien og krigen i Ukraina fra mars 2022, dette har bidratt til lengre leveringstid og prisøkning på en del deler og komponenter. Fjernvarmeprisene holdt seg på snittprisen de siste 20 år da strømprisene i område NO4 holdt seg lave gjennom det meste av året, mens øvrige områder i landet ble rammet av Europas energikrise med påfølgende ekstremt høye priser. Det har gitt stort fokus på energi, energisikkerhet og ikke minst energipriser i samfunnet.

Året har også vært preget av omfattende prosjektrelatert aktivitet og høye investeringer for å knytte på kunder til fjernvarmenettet, oppgradering av andre varmesentraler i fjernvarmesystemet og fortsatt utvikling av energigjenvinningsanlegget på Skattøra.

Salget av fjernvarme utgjorde 163 GWh. Dette er en økning på 1% i forhold til året før. Den beskjedne økningen, til tross for tilkobling av mange nye kunder gjennom året, skyldes primært at 2022 var et varmere år enn årsmiddelet siste 20 år, mot 2021 som var et kaldere år enn årsmiddelet. Variasjoner i temperaturer vil det fortsatt være fra år til år, men vi forventer at fjernvarmesalget skal fortsette å øke fremover som følge av god etterspørsel etter fjernvarme og dermed nye kundetilknytninger.

Siden oppstarten i 1989 har volumet økt med 12,6% i snitt per år. Kvitebjørn vil fortsette å investere i utvidelse av sitt fjernvarmenett for å kunne tilby enda flere pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme.

Inntektene økte fra året før til 185 683 609,- (178.383.163,-) Økningen skyldes i hovedsak at innkrevd forbrenningsavgift fra avfallsleverandører er ført som inntekt (og kostnad), samt at produksjonen var god og dermed ble mengden avfall som ble forbrent høyere enn tidligere år og dermed høyere avfallsinntekter. Produksjonen ved energigjenvinningsanlegget var også i 2022 på meget høyt nivå med en oppetid på 94,6% (92,8%) som er å anse som uvanlig høyt ved avfallsforbrenningsanlegg. Gjennomsnitts fjernvarmepris var imidlertid 6,3 % lavere i 2022 enn året før. Driftsresultat ble på 55 739 490,- (67.017.050,-) Årets resultat etter skatt ble 25 750 077,- (34.799.347,-). Netto finanskostnader utgjorde 22 621 164,- (22 312 424,-).

Egenkapitalen ved utgangen av året er på 725 547 103,- (95.575.902,-). Økning i egenkapital skyldes gjeldskonvertering på 625 000 000,- samt et positivt resultat på 25 750 077,- fratrukket avgitt konsernbidrag på 20 778 876,-. Egenkapital per 31.12.2022 utgjør 81,5% (12,2%) av totalkapitalen på 890 749 482,- (783.512.328,-). I forbindelse med aksjesalget til SAREN Energy AS ble det gjennomført en refinansiering slik at all ekstern bankgjeld i SAREN gruppen nå er plassert i SAREN Energy AS.

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

Side 5

KVITEBJØRN VARME AS  
ÅRSRAPPORT 2022

Det er styrets formening at den bokførte egenkapitalen er tilstrekkelig i forhold til virksomhetens omfang og risiko.

Selskapet kontantbeholdning per 31.12 var 21 504 904,- (44.937.114,-) Kontantstrøm fra drift var 42 466 674,- (53.245.240,-). Det ble investert for 125 898 885,- (47.370.001,-) i varige driftsmidler, primært fjernvarmenett og oppgraderinger og utbedringer av varmesentraler. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 60 000 000,- (15.000.000,-).

### III. Forskning og utvikling

Det pågår kontinuerlig arbeid i egen regi og i samarbeid med andre for å utvikle nye løsninger for å øke produktiviteten og utnytte ressurser bedre. Blant annet er selskapet i ferd med å etablere et sesonglager for overskuddsvarme fra sommerhalvåret til vinter i berggrunnen, dette prosjektet har vunnet flere innovasjonspriser i 2022. I tillegg utredes mulighetene for CO<sub>2</sub> fangst fra avfallsforbrenningen.

### IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Ved utgangen av året var det 20 fast ansatte i Kvitebjørn Varme AS, men ingen kvinner. Selskapet arbeider for å fremme likestilling, herunder at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det legges til rette for at eventuelle særskilte behov forbundet med svangerskap og småbarnsperioden løses. Kvinner i selskapet skal ha lønn ut fra utdanning og erfaring, på lik linje med mannlige ansatte. Selskapet ønsker økt kvinneandel, men det er få kvinner med den tekniske bakgrunnen som produksjonsavdelingen behøver.

Gjennomsnittsalderen blant de ansatte er lav (34 år) og selskapet hadde våren 2022 2 lærlinger og fra høsten 2022 3 lærlinger.

Sykefraværet er lavt 1,35 % (1,9 %) og arbeidsmiljøet ansees som godt, selv om det har vært noe utskiftning av ansatte gjennom året. Det har ikke vært tilfeller av personskader med sykefravær i løpet av året.

### V. Påvirkning av ytre miljø

Den aktivitet som utføres påvirker miljøet positivt og selskapet har som målsetning å produsere all energi fra fornybare kilder. Den CO<sub>2</sub> som slippes ut fra forbrenningsprosessen ville vært vesentlig større om avfallet alternativt ville blitt transportert til andre avfallsforbrenningsanlegg. I 2022 utgjorde fornybarandelen, inkludert elektrisk kraft, 98,9% (98,7%). Produksjon av energi basert på fornybare ressurser bidrar til reduksjon av forbruk av fossile brensler og dermed reduserte CO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub>-utslipp. Virksomhetene er strengt regulert gjennom tillatelser og lovgivning og det gjøres regelmessig kontroller og stikkprøver av de utslipp til luft og askerester som kommer fra selskapets produksjon av varme.

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

Side 6

KVITEBJØRN VARME AS  
ÅRSRAPPORT 2022

## VI. Utsikter fremover

Det er inngått kontrakter på fjernvarme som vil øke volumet også i årene fremover ettersom disse kundene koples på fjernvarmenettet. Resultatene fremover vil være avhengig av utbyggingstakt, utviklingen i kraftprisen i vårt område, tilgjengelighet på energigjenvinningsanlegget og hvor gode selskapet er på kostnadskontroll. Global oppvarming og reduksjon i andel brennbart restavfall kan på lang sikt føre til redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Det er ingen endringer i selskapets planer om fortsatt investeringer i distribusjonsnettet og ny kapasitet for å møte økt etterspørsel. Styret ser store muligheter for selskapet og har ikke endret sine langsiktige planer for å investere i utvidelse av produksjonskapasitet, fjernvarmesystemet og investere i våre dyktige ansatte for å kunne å tilby pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme også i fremtiden.

## VII. Styreansvarsforsikring

Saren Infrastructure AS med datterselskaper er omfattet av en styre- og ledelsesansvarsforsikring i QBE med en forsikringssum som av selskapet anses som adekvat ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

## VIII. Åpenhetsloven

Den lovpålagte rapportering i relasjon til Åpenhetsloven offentliggjøres senest den 30. juni 2023 på websiden til Kvitebjørn Varme AS - <https://www.kvitebjornvarme.no>.

## IX. Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

Side 7

KVITEBJØRN VARME AS  
ÅRSRAPPORT 2022

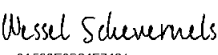
## X. Anvendelse av årets resultat


For Kvitebjørn Varme AS ble årets resultat på 25 750 077,-. Styret foreslår følgende anvendelse:

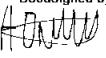
Konsernbidrag	"	20 778 876,-
Overført til annen EK	"	4 971 201,-
Sum overføringer	"	25 750 077,-

\*\*\*

Tromsø / Oslo / London, 11.05.2023

DocuSigned by:  
  
0A530E2B34F7421  
**Wessel R. Schevernels**  
Styrets leder

DocuSigned by:  
  
C112D329E97647E1  
**Juan Fredrik Santos Næsse**  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
602FAB1C4311422  
**Anders Ombustvedt**  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
7F333D44698540E  
**Frank Mathillas**  
Daglig leder

Et selskap i SAREN-Gruppen



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Resultatregnskap for 2022 KVITEBJØRN VARME AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	180 198 799	173 778 596
Annen driftsinntekt	1	5 484 810	4 604 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 683 609</b>	<b>178 383 164</b>
Varekostnad		(49 766 474)	(41 896 957)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(20 446 284)	(19 483 036)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(27 704 284)	(20 192 992)
Annen driftskostnad		(32 027 076)	(29 793 128)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(129 944 118)</b>	<b>(111 366 113)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 739 490</b>	<b>67 017 051</b>
Annen renteinntekt		5 702 756	128 213
Annen finansinntekt		79 651	308 848
<b>Sum finansinntekter</b>	6, 7, 8	<b>5 782 407</b>	<b>437 061</b>
Annen rentekostnad		(14 924 687)	(22 381 912)
Annen finanskostnad		(13 478 884)	(367 573)
<b>Sum finanskostnader</b>	6, 7, 8	<b>(28 403 571)</b>	<b>(22 749 485)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(22 621 164)</b>	<b>(22 312 424)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 118 326</b>	<b>44 704 627</b>
Skattekostnad	9	(7 368 249)	(9 905 279)
<b>Årsresultat</b>		<b>25 750 077</b>	<b>34 799 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		20 778 876	0
Annen egenkapital		4 971 201	34 799 347
<b>Sum</b>	10	<b>25 750 077</b>	<b>34 799 347</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Balanse pr. 31. desember 2022 KVITEBJØRN VARME AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	770 147 906	673 065 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	905 354	675 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 11	<b>771 053 260</b>	<b>673 740 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 12	6 708 105	3 030 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 708 105</b>	<b>3 030 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 761 364</b>	<b>676 771 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	13	6 025 654	6 021 495
<b>Sum varer</b>		<b>6 025 654</b>	<b>6 021 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	35 944 584	21 748 584
Andre fordringer	14	49 512 976	34 033 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 457 560</b>	<b>55 782 132</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	21 504 904	44 937 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 504 904</b>	<b>44 937 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 988 117</b>	<b>106 740 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>890 749 482</b>	<b>783 512 329</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Balanse pr. 31. desember 2022 KVITEBJØRN VARME AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 100 aksjer à kr 4 383,00)	10	39 885 300	39 876 200
Overkurs	10	624 990 900	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 876 200</b>	<b>39 876 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	60 670 903	55 699 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 670 903</b>	<b>55 699 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 16	<b>725 547 103</b>	<b>95 575 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	17	23 867 766	22 485 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 867 766</b>	<b>22 485 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	625 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>625 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 867 766</b>	<b>647 485 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	40 093 003	17 871 357
Betalbar skatt	9	125 222	5 071 696
Skyldige offentlige avgifter		977 781	3 777 640
Kortsiktig konserngjeld	16	86 639 585	0
Annen kortsiktig gjeld		13 499 022	13 730 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 334 613</b>	<b>40 450 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 202 379</b>	<b>687 936 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>890 749 482</b>	<b>783 512 328</b>

Tromsø / Oslo / London, 11.05.2023

Wessel Remi Schevernels  
Styrets leder

Anders Ombustvedt  
Styremedlem

Juan Fredrik Souza Santos Næsse  
Styremedlem

Frank Mathillas  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Indirekte kontantstrøm

### Kvitebjørn Varme AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	33 118 326	44 704 626
-Periodens betalte skatt	-5 071 696	0
+Ordinære avskrivninger	27 704 284	20 192 992
+/-Endring i varelager	-4 159	-1 533 917
+/-Endring i kundefordringer	-14 196 000	3 488 408
+/-Endring i leverandørgjeld	22 221 646	-6 627 514
+/- Endring pensjonsordninger	-273 605	0
+/-Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 032 122	-6 979 355
<b>=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>42 466 675</b>	<b>53 245 240</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-125 898 885	-47 370 001
<b>=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-125 898 885</b>	<b>-47 370 001</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	15 000 000
+ Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	60 000 000	0
<b>=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>60 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-23 432 210	20 875 239
+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	44 937 114	24 061 875
<b>=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>21 504 904</b>	<b>44 937 114</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Noter 2022

### KVITEBJØRN VARME AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av energi inntektsføres i den måneden leveransen er gjennomført, mens faktureringen skjer i måneden etter. Mottak av avfall inntektsføres når avfallet er behandlet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Anleggsbidrag som følger av nye tilknytninger til fjernvarmenettet føres etter bidragsmetoden og aktiveres sammen med det aktuelle driftsmiddelet.



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimataavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## Offentlige tilskudd

ENOVA-støtte nettoføres i balansen som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

## Sikringsbokføring

Ved etablering av en regnskapsmessig sikring og så lenge den vedvarer foreligger dokumentasjonen av hvilken type risiko som sikres, hvilket sikringsobjekt som sikres, hvilket sikringsinstrument som anvendes og hvorvidt sikringen er en kontantstrømsikring eller en verdisikring. Dersom sikringsobjektet er en fremtidig transaksjon blir det vurdert om det er rimelig sikkerhet for at transaksjonen vil inntreffe. Det gjøres videre en vurdering av hvorvidt sikringen gir en effektiv risikoreduksjon. Selskapet har kontantstrømsikring og sikringsbokføres ved bruk av alternativ 2 i regnskapsstandarden

Kontantstrømsikring reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt. Dersom forutsetningene for sikringen bortfaller, f.eks. fordi sikringsinstrumentet eller sikringsobjektet avhendes, fordi sikringsinstrumentet ikke lenger effektivt reduserer risikoen knyttet til sikringsobjektet eller fordi transaksjonen ikke lenger er rimelig sikker, videreføres ikke den regnskapsmessige sikringen. Resultatperiodiseringen av verdiendringer som er utsatt (etter alternativ 2) avhenger av årsaken til at den regnskapsmessige sikringen ikke videreføres. Resultatpåvirkningen av sikringsinstrumentet presenteres sammen med den sikrede risikoen for sikringsobjektet.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 1 - Driftsinntekter

Kvitebjørn Varme AS har i hovedsak to inntektsstrømmer, salg av fjernvarme og inntekt knyttet til mottak av avfall. Fjernvarmenettet og avfallsanlegget er lokalisert i Tromsø.

	2022	2021
Salg av fjernvarme	124 355 946	127 167 849
Mottak av avfall	59 903 875	46 610 747
Annen driftsinntekt	937 692	104 153
Salg av anleggsmiddel	486 095	4 500 415
<b>Sum</b>	<b>185 683 609</b>	<b>178 383 163</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader, revisjon etc

	2022	2021
Lønn	17 841 208	17 099 494
Arbeidsgiveravgift	1 475 090	1 507 661
Pensjonskostnader	797 160	1 076 677
Andre ytelser / Refusjoner	332 826	(200 795)
<b>Sum</b>	<b>20 446 284</b>	<b>19 483 037</b>

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusavtale.

### Ytelser til daglig leder

Lønn/styrehonorar:	Kr 2 358 965
Pensjonsutgifter:	Kr 37 387
Annen godtgjørelse:	Kr 184 677
Totalt:	Kr 2 581 029

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	309 549	354 342
Andre tjenester	178 940	46 310
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>488 489</b>	<b>400 652</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 4 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle i bedriften. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonen inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
<b>Balansen</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelser	3 024 665	1 969 589
Bregnet eff. av fremtidig lønnsreg.	0	0
Brutto pensjonsforpliktelse	3 024 665	1 969 589
Innbetalinger	0	744 008
Ikke resultatført actuarielt tap (gevinst)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	273 606	311 068
<b>Netto pensjonsforpliktelse/-midler</b>	<b>3 298 269</b>	<b>3 024 665</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
G-regulering	3,25 %	2,50 %
Pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning	5,20 %	3,70 %
Agasats	7,90 %	7,90 %



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Varmesentral	Fjernvarmenett	Bygninger
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	11 527 818	283 744 829	369 383 119	150 622 053
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022		-81 172 903	-54 801 835	-32 234 923
Bokført verdi 01.01.2022	11 527 818	202 571 926	314 581 284	118 387 130
Tilgang/tilskudd		4 679 106	8 017 307	85 758
Avgang			-882 265	0
Årets avskrivninger	0	-13 791 226	-9 094 482	-3 946 391
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 527 818</b>	<b>193 459 807</b>	<b>312 621 844</b>	<b>114 526 497</b>
Forventet økonomisk levetid	1A	20 år	40 år	40 år
Avskrivningsplan	1A	Lineær	Lineær	Lineær

	Kundesentral	Biler/inventar	Lisenser	I arbeid
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	6 004 756	1 139 513	423 155	22 376 078
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-2 383 273	-464 311	-423 155	0
Bokført verdi 01.01.2022	3 621 483	675 202	0	22 376 078
Tilgang/tilskudd	4 552 347	429 444	0	112 706 506
Avgang		0	0	-4 571 489
Årets avskrivninger	-669 489	-199 294	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 504 341</b>	<b>905 353</b>	<b>0</b>	<b>130 511 095</b>
Forventet økonomisk levetid	20 år	3-5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	845 221 321
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-171 480 400
Bokført verdi 01.01.2022	<b>673 740 921</b>
Tilgang/tilskudd	125 898 888
Avgang	-882 265
Årets avskrivninger	-27 704 284
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>771 053 260</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	5 702 756	128 213
Valutagevinst (agio)	79 651	308 848
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 782 407</b>	<b>437 061</b>

	2022	2021
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	14 924 687	22 381 912
Valutatap (disagio)	1 793 210	229 438
Annen finanskostnad	428 758	138 135
Kostnader vedr. kapasitetsutvidelse Linje 3	11 256 916	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>28 403 571</b>	<b>22 749 485</b>

## Note 7 - Sikringsbokføring

Selskapet er eksponert for endringer i markedspriser, primært kraftpriser, renter og eventuelt valuta fra utenlandske leverandører som påvirker resultatet. For å styre denne markedsrisikoen inngår selskapet derivatavtaler som renteswaper eller terminkontrakter på kraft og valuta.

Prisen på fjernvarme følger prisen på elektrisk kraft. Prisen på selskapets produkter og tjenester er derfor eksponert mot endringer i markedspriser. I tillegg har selskapet kraftkostnader knyttet til produksjon av fjernvarme som dermed utligner noe av eksponeringen. For å redusere risikoen mot endringer i kraftprisene har selskapet til tider inngått terminkontrakter av NO4 kraftpris for det påfølgende budsjettåret etter styrets godkjenning.

Ved større kapitalinnkjøp i utenlands valuta der kontraktene inngås før betaling, vil det benyttes terminkontrakter for å sikre prisen i norske kroner. Det er løpende terminkontrakter på valuta i morselskapet ved årets utløp.

Selskapets renterisiko er knyttet til langsiktige lån. Lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen benytter selskapet renteswaper hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt, inngår disse renteswapene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. I henhold til interne retningslinjer skal minimum 75% av renteeksponeringen være på fastrente basis. Renteswaper anvendes i styringen for å oppnå dette. Selskapet hadde pr 31.12.22 oppgjort alle banklån og renteswaper.



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 8 - Finansiell risiko

Selskapets virksomhet er utsatt for valutarisiko, renterisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko. Selskapet benytter finansielle instrumenter for å redusere disse risikoene i henhold til vedtatt finanspolicy. Ansvaret for styring av finansiell risiko ligger hos styret.

### Valutarisiko

Innkjøp til prosjekter gjøres ofte i utenlandsk valuta. På kjøpstidspunktet sikres større innkjøp med terminkontrakter.

### Renterisiko

Selskapets banklån er oppgjort ved gjeldskonvertering til aksjekapital og overkurs. Selskapet har pr utgangen av regnskapsåret ingen banklån.

### Markedsrisiko

Fjernvarmeprisen følger blant annet prisen på elektrisk kraft. Kraftprisen varierer gjennom døgnet og gjennom året. Samtidig kjøper selskapet inn elektrisk kraft til samme pris, noe som utlikner en mindre del av denne risikoen. Det er videre risiko knyttet til markedets forbruk av fjernvarme da forbruket i stor grad følger temperatur og klima. En større del av selskapets kapasitet for mottak av avfall er inngått på faste priser med indeksregulering, men ved utløp av avtaler og for ikke kontraherte volum er prisen gjenstand for endring.

### Likviditetsrisiko

Avfallsinntekter er stort sett jevne, med unntak av planlagt og uplanlagt vedlikehold. Etterspørselen etter fjernvarme varierer gjennom året med større etterspørsel på vinterhalvåret. Dette medfører varierende likviditet fra driften. Investeringer i fjernvarmenettet gjøres normalt i sommerhalvåret. Styring av likviditet har høy prioritet.

### Kredittrisiko

Selskapet har både private og offentlige kunder. Noen få og store kunder utgjør det vesentlige av inntekter som utgjør en viss likviditetseksponering. Disse kundene er i stor grad offentlige og statlige virksomheter med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk.

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	33 118 326	44 704 626
+/- Permanente forskjeller	373 715	319 372
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 283 264)	(23 772 684)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>27 208 777</b>	<b>21 251 314</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 985 931	4 675 289
Sum	5 985 931	4 675 289
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		396 408
+/- Endring i utsatt skatt	1 382 318	4 833 583
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 368 249</b>	<b>9 905 280</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 985 931	4 675 289
-For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		396 408
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 860 709)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 222</b>	<b>5 071 697</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 10 - Egenkapital

### Aksjonærer

Saren Energy AS eier 9100 aksjer (ordinære) dvs 100% av aksjekapitalen.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	39 876 200		55 699 702	95 575 902
Økning AK/overkurs	9 100	624 990 900		625 000 000
Årets resultat			25 750 077	25 750 077
Konsernbidrag			(20 778 876)	(20 778 876)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>39 885 300</b>	<b>624 990 900</b>	<b>60 670 903</b>	<b>725 547 103</b>

## Note 11 - Offentlige tilskudd

Selskapet mottar offentlig tilskudd fra Enova SF. Tilskudd nettoføres som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt tilskudd	10 785 157	11 574 596

## Note 12 - Langsiktige fordringer

### Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	3 298 269	3 024 664
Andre fordringer	3 409 836	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 708 105</b>	<b>3 030 664</b>

Kvitebjørn Varme AS har per 31.12.2022 bokført en forskuddsbetaling for kjøp av aksjer i eiendomsselskap. Resterende kjøpesum gjøres opp ved overtakelse av eiendommen i perioden 2023-2025.

## Note 13 - Varer

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av fyringsolje og reservedeler. Det er ikke gjort avsetning for ukurans.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reservedeler	4 317 658	4 372 935
Råvarer	1 707 996	1 648 560
<b>Sum</b>	<b>6 025 654</b>	<b>6 021 495</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	6 025 654	6 021 495
<b>Sum</b>	<b>6 025 654</b>	<b>6 021 495</b>



DocuSign Envelope ID: 4FAE3A2F-1D0A-4F50-B427-933B4BE87C0B

## Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	35 944 584	21 748 584
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 944 584</b>	<b>21 748 584</b>

Andre fordringer er oppført til pålydene

## Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 756 249. Skyldig skattetrekk er kr 727 039.

## Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld består av årets konsernbidrag samt et lån til morselskapet på kr 60 000 000. Lånet til morselskapet renteberegnes fra 1.1.2023. I tillegg har selskapet en leverandørgjeld på kr 15 878 053 til morselskapet.

## Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	100 491 528	107 467 811	(6 976 283)
Kortsiktig gjeld	(2 617 890)	(2 444 319)	(173 571)
Gevinst- og tapskonto	4 332 947	3 466 357	866 590
Sum midlertidige forskjeller	102 206 584	108 489 849	(6 283 264)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>22 485 449</b>	<b>23 867 767</b>	<b>(1 382 318)</b>

## Note 18 - Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Byggherregaranti til Econor AS org nr 888 311 602

Garantiens pålydende: kr 13 960 537

## Note 19 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Indirekte kontantstrøm

### Kvitebjørn Varme AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	33 118 326	44 704 626
-Periodens betalte skatt	-5 071 696	0
+Ordinære avskrivninger	27 704 284	20 192 992
+/-Endring i varelager	-4 159	-1 533 917
+/-Endring i kundefordringer	-14 196 000	3 488 408
+/-Endring i leverandørgjeld	22 221 646	-6 627 514
+/- Endring pensjonsordninger	-273 605	0
+/-Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 032 122	-6 979 355
<b>=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>42 466 675</b>	<b>53 245 240</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-125 898 885	-47 370 001
<b>=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-125 898 885</b>	<b>-47 370 001</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	15 000 000
+ Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	60 000 000	0
<b>=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>60 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-23 432 210	20 875 239
+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	44 937 114	24 061 875
<b>=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>21 504 904</b>	<b>44 937 114</b>



## Noter 2022

### KVITEBJØRN VARME AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av energi inntektsføres i den måneden leveransen er gjennomført, mens faktureringen skjer i måneden etter. Mottak av avfall inntektsføres når avfallet er behandlet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Anleggsbidrag som følger av nye tilknytninger til fjernvarmenettet føres etter bidragsmetoden og aktiveres sammen med det aktuelle driftsmiddelet.



## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## **Pensjoner - Ytelsesordning**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimataavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## **Offentlige tilskudd**

ENOVA-støtte nettoføres i balansen som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

## **Sikringsbokføring**

Ved etablering av en regnskapsmessig sikring og så lenge den vedvarer foreligger dokumentasjonen av hvilken type risiko som sikres, hvilket sikringsobjekt som sikres, hvilket sikringsinstrument som anvendes og hvorvidt sikringen er en kontantstrømsikring eller en verdisikring. Dersom sikringsobjektet er en fremtidig transaksjon blir det vurdert om det er rimelig sikkerhet for at transaksjonen vil inntreffe. Det gjøres videre en vurdering av hvorvidt sikringen gir en effektiv risikoreduksjon. Selskapet har kontantstrømsikring og sikringsbokføres ved bruk av alternativ 2 i regnskapsstandarden

Kontantstrømsikring reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt. Dersom forutsetningene for sikringen bortfaller, f.eks. fordi sikringsinstrumentet eller sikringsobjektet avhendes, fordi sikringsinstrumentet ikke lenger effektivt reduserer risikoen knyttet til sikringsobjektet eller fordi transaksjonen ikke lenger er rimelig sikker, videreføres ikke den regnskapsmessige sikringen. Resultatperiodiseringen av verdiendringer som er utsatt (etter alternativ 2) avhenger av årsaken til at den regnskapsmessige sikringen ikke videreføres. Resultatpåvirkningen av sikringsinstrumentet presenteres sammen med den sikrede risikoen for sikringsobjektet.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **Endring av regnskapsprinsipp**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Driftsinntekter

Kvitebjørn Varme AS har i hovedsak to inntektstrømmer, salg av fjernvarme og inntekt knyttet til mottak av avfall. Fjernvarmenettet og avfallsanlegget er lokalisert i Tromsø.

	2022	2021
Salg av fjernvarme	124 355 946	127 167 849
Mottak av avfall	59 903 875	46 610 747
Annen driftsinntekt	937 692	104 153
Salg av anleggsmiddel	486 095	4 500 415
<b>Sum</b>	<b>185 683 609</b>	<b>178 383 163</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader, revisjon etc

	2022	2021
Lønn	17 841 208	17 099 494
Arbeidsgiveravgift	1 475 090	1 507 661
Pensjonskostnader	797 160	1 076 677
Andre ytelser / Refusjoner	332 826	(200 795)
<b>Sum</b>	<b>20 446 284</b>	<b>19 483 037</b>

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusavtale.

### Ytelser til daglig leder

Lønn/styrehonorar:	Kr 2 358 965
Pensjonsutgifter:	Kr 37 387
Annen godtgjørelse:	Kr 184 677
Totalt:	Kr 2 581 029

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	309 549	354 342
Andre tjenester	178 940	46 310
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>488 489</b>	<b>400 652</b>



## Note 4 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle i bedriften. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonen inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
<b>Balansen</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelser	3 024 665	1 969 589
Bregnet eff. av fremtidig lønnsreg.	0	0
Brutto pensjonsforpliktelse	3 024 665	1 969 589
Innbetalinger	0	744 008
Ikke resultatført actuarielt tap (gevinst)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	273 606	311 068
<b>Netto pensjonsforpliktelse/-midler</b>	<b>3 298 269</b>	<b>3 024 665</b>

<b>Økonomiske forutsetninger</b>	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
G-regulering	3,25 %	2,50 %
Pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning	5,20 %	3,70 %
Agasats	7,90 %	7,90 %



## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Varmesentral	Fjernvarmenett	Bygninger
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	11 527 818	283 744 829	369 383 119	150 622 053
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022		-81 172 903	-54 801 835	-32 234 923
Bokført verdi 01.01.2022	11 527 818	202 571 926	314 581 284	118 387 130
Tilgang/tilskudd		4 679 106	8 017 307	85 758
Avgang			-882 265	0
Årets avskrivninger	0	-13 791 226	-9 094 482	-3 946 391
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 527 818</b>	<b>193 459 807</b>	<b>312 621 844</b>	<b>114 526 497</b>
Forventet økonomisk levetid	1A	20 år	40 år	40 år
Avskrivningsplan	1A	Lineær	Lineær	Lineær

	Kundesentral	Biler/inventar	Lisenser	I arbeid
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	6 004 756	1 139 513	423 155	22 376 078
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-2 383 273	-464 311	-423 155	0
Bokført verdi 01.01.2022	3 621 483	675 202	0	22 376 078
Tilgang/tilskudd	4 552 347	429 444	0	112 706 506
Avgang		0	0	-4 571 489
Årets avskrivninger	-669 489	-199 294	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 504 341</b>	<b>905 353</b>	<b>0</b>	<b>130 511 095</b>
Forventet økonomisk levetid	20 år	3-5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	845 221 321
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-171 480 400
Bokført verdi 01.01.2022	<b>673 740 921</b>
Tilgang/tilskudd	125 898 888
Avgang	-882 265
Årets avskrivninger	-27 704 284
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>771 053 260</b>



## Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	5 702 756	128 213
Valutagevinst (agio)	79 651	308 848
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 782 407</b>	<b>437 061</b>
	2022	2021
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	14 924 687	22 381 912
Valutatap (disagio)	1 793 210	229 438
Annen finanskostnad	428 758	138 135
Kostnader vedr. kapasitetsutvidelse Linje 3	11 256 916	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>28 403 571</b>	<b>22 749 485</b>

## Note 7 - Sikringsbokføring

Selskapet er eksponert for endringer i markedspriser, primært kraftpriser, renter og eventuelt valuta fra utenlandske leverandører som påvirker resultatet. For å styre denne markedsrisikoen inngår selskapet derivatavtaler som renteswaper eller terminkontrakter på kraft og valuta.

Prisen på fjernvarme følger prisen på elektrisk kraft. Prisen på selskapets produkter og tjenester er derfor eksponert mot endringer i markedspriser. I tillegg har selskapet kraftkostnader knyttet til produksjon av fjernvarme som dermed utligner noe av eksponeringen. For å redusere risikoen mot endringer i kraftprisene har selskapet til tider inngått terminkontrakter av NO4 kraftpris for det påfølgende budsjettåret etter styrets godkjenning.

Ved større kapitalinnkjøp i utenlands valuta der kontraktene inngås før betaling, vil det benyttes terminkontrakter for å sikre prisen i norske kroner. Det er løpende terminkontrakter på valuta i morselskapet ved årets utløp.

Selskapets renterisiko er knyttet til langsiktige lån. Lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen benytter selskapet renteswaper hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt, inngår disse renteswapene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. I henhold til interne retningslinjer skal minimum 75% av renteeksponeringen være på fastrente basis. Renteswaper anvendes i styringen for å oppnå dette. Selskapet hadde pr 31.12.22 oppgjort alle banklån og renteswaper.



## Note 8 - Finansiell risiko

Selskapets virksomhet er utsatt for valutarisiko, renterisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittisiko. Selskapet benytter finansielle instrumenter for å redusere disse risikoene i henhold til vedtatt finanspolicy. Ansvaret for styring av finansiell risiko ligger hos styret.

### Valutarisiko

Innkjøp til prosjekter gjøres ofte i utenlandsk valuta. På kjøpstidspunktet sikres større innkjøp med terminkontrakter.

### Renterisiko

Selskapets banklån er oppgjort ved gjeldskonvertering til aksjekapital og overkurs. Selskapet har pr utgangen av regnskapsåret ingen banklån.

### Markedsrisiko

Fjernvarmeprisen følger blant annet prisen på elektrisk kraft. Kraftprisen varierer gjennom døgnet og gjennom året. Samtidig kjøper selskapet inn elektrisk kraft til samme pris, noe som utlikner en mindre del av denne risikoen. Det er videre risiko knyttet til markedets forbruk av fjernvarme da forbruket i stor grad følger temperatur og klima. En større del av selskapets kapasitet for mottak av avfall er inngått på faste priser med indeksregulering, men ved utløp av avtaler og for ikke kontraherte volum er prisen gjenstand for endring.

### Likviditetsrisiko

Avfallsinntekter er stort sett jevne, med unntak av planlagt og uplanlagt vedlikehold. Etterspørselen etter fjernvarme varierer gjennom året med større etterspørsel på vinterhalvåret. Dette medfører varierende likviditet fra driften. Investeringer i fjernvarmenettet gjøres normalt i sommerhalvåret. Styring av likviditet har høy prioritet.

### Kredittisiko

Selskapet har både private og offentlige kunder. Noen få og store kunder utgjør det vesentlige av inntekter som utgjør en viss likviditetseksponering. Disse kundene er i stor grad offentlige og statlige virksomheter med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk.

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	33 118 326	44 704 626
+/- Permanente forskjeller	373 715	319 372
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 283 264)	(23 772 684)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>27 208 777</b>	<b>21 251 314</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 985 931	4 675 289
Sum	5 985 931	4 675 289
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		396 408
+/- Endring i utsatt skatt	1 382 318	4 833 583
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 368 249</b>	<b>9 905 280</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 985 931	4 675 289
-For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		396 408
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 860 709)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 222</b>	<b>5 071 697</b>



## Note 10 - Egenkapital

### Aksjonærer

Saren Energy AS eier 9100 aksjer (ordinære) dvs 100% av aksjekapitalen.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	39 876 200		55 699 702	95 575 902
Økning AK/overkurs	9 100	624 990 900		625 000 000
Årets resultat			25 750 077	25 750 077
Konsernbidrag			(20 778 876)	(20 778 876)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>39 885 300</b>	<b>624 990 900</b>	<b>60 670 903</b>	<b>725 547 103</b>

## Note 11 - Offentlige tilskudd

Selskapet mottar offentlig tilskudd fra Enova SF. Tilskudd nettoføres som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt tilskudd	10 785 157	11 574 596

## Note 12 - Langsiktige fordringer

### Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	3 298 269	3 024 664
Andre fordringer	3 409 836	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 708 105</b>	<b>3 030 664</b>

Kvitebjørn Varme AS har per 31.12.2022 bokført en forskuddsbetaling for kjøp av aksjer i eiendomsselskap. Resterende kjøpesum gjøres opp ved overtakelse av eiendommen i perioden 2023-2025.

## Note 13 - Varer

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av fyringsolje og reservedeler. Det er ikke gjort avsetning for ukurans.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reservedeler	4 317 658	4 372 935
Råvarer	1 707 996	1 648 560
<b>Sum</b>	<b>6 025 654</b>	<b>6 021 495</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	6 025 654	6 021 495
<b>Sum</b>	<b>6 025 654</b>	<b>6 021 495</b>



## Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	35 944 584	21 748 584
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>35 944 584</b>	<b>21 748 584</b>

Andre fordringer er oppført til pålydene

## Note 15 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 756 249. Skyldig skattetrekk er kr 727 039.

## Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld består av årets konsernbidrag samt et lån til morselskapet på kr 60 000 000. Lånet til morselskapet renteberegnes fra 1.1.2023. I tillegg har selskapet en leverandørgjeld på kr 15 878 053 til morselskapet.

## Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	100 491 528	107 467 811	(6 976 283)
Kortsiktig gjeld	(2 617 890)	(2 444 319)	(173 571)
Gevinst- og tapskonto	4 332 947	3 466 357	866 590
Sum midlertidige forskjeller	102 206 584	108 489 849	(6 283 264)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>22 485 449</b>	<b>23 867 767</b>	<b>(1 382 318)</b>

## Note 18 - Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Byggherregaranti til Econor AS org nr 888 311 602

Garantiens pålydende: kr 13 960 537

## Note 19 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.