



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS
Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 055 782	4 761 926
Sum inntekter		5 055 782	4 761 926
Kostnader			
Avskrivning	1	196 826	190 983
Annen driftskostnad	2	610 759	1 090 512
Sum kostnader		807 585	1 281 495
Driftsresultat		4 248 197	3 480 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 451	38 676
Annen finansinntekt		10 528	10 440
Sum finansinntekter		65 979	49 116
Annen rentekostnad		9 315	152
Sum finanskostnader		9 315	152
Netto finans		56 664	48 964
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 861	3 529 394
Skattekostnad på resultat	3	949 118	855 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 355 743	2 673 598
Årsresultat		3 355 743	2 673 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 355 743	2 673 598
Totalresultat		3 355 743	2 673 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 355 743	
Overført fra annen egenkapital			-5 326 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	3 355 743	2 673 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning St. Olavsgt. 29	1	5 327 129	5 523 955
Tomt St. Olavsgt. 29	1	234 200	234 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 561 329	5 758 155
Sum anleggsmidler		5 561 329	5 758 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 261	73 540
Sum fordringer		218 261	73 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 080 432	8 534 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080 432	8 534 032
Sum omløpsmidler		4 298 693	8 607 572
SUM EIENDELER		9 860 022	14 365 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	4, 5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 578	282 578
Sum innskutt egenkapital		442 578	442 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 043 105	4 687 362
Sum opptjent egenkapital		8 043 105	4 687 362
Sum egenkapital		8 485 683	5 129 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 886	310 530
Sum avsetninger for forpliktelser		306 886	310 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		306 886	310 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 691	150 058
Betalbar skatt	3	952 762	775 199
Utbytte	4		8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 067 453	8 925 257
Sum gjeld		1 374 339	9 235 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 860 022	14 365 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333589

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS
Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 977 049 814
ST OLAVSGT 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 055 782	4 761 926
Sum inntekter		5 055 782	4 761 926
Kostnader			
Avskrivning	1	196 826	190 983
Annen driftskostnad	2	610 759	1 090 512
Sum kostnader		807 585	1 281 495
Driftsresultat		4 248 197	3 480 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 451	38 676
Annen finansinntekt		10 528	10 440
Sum finansinntekter		65 979	49 116
Annen rentekostnad		9 315	152
Sum finanskostnader		9 315	152
Netto finans		56 664	48 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	949 118	855 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 355 743	2 673 598
Årsresultat		3 355 743	2 673 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 355 743	2 673 598
Totalresultat		3 355 743	2 673 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 355 743	
Overført fra annen egenkapital			-5 326 402
Sum overføringer og disponeringer	4	3 355 743	2 673 598



Organisasjonsnr: 977 049 814
ST OLAVSGT 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning St. Olavsgt. 29	1	5 327 129	5 523 955
Tomt St. Olavsgt. 29	1	234 200	234 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 561 329	5 758 155
Sum anleggsmidler		5 561 329	5 758 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 261	73 540
Sum fordringer		218 261	73 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 080 432	8 534 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080 432	8 534 032
Sum omløpsmidler		4 298 693	8 607 572
SUM EIENDELER		9 860 022	14 365 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	4, 5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 578	282 578
Sum innskutt egenkapital		442 578	442 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 043 105	4 687 362
Sum opptjent egenkapital		8 043 105	4 687 362
Sum egenkapital		8 485 683	5 129 940



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 886	310 530
Sum avsetninger for forpliktelser		306 886	310 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		306 886	310 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 691	150 058
Betalbar skatt	3	952 762	775 199
Utbytte	4		8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 067 453	8 925 257
Sum gjeld		1 374 339	9 235 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 860 022	14 365 727



Organisasjonsnr: 977 049 814
ST OLAVSGT 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
St Olavsgt 29 AS



Resultatregnskap

St Olavsgt 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 055 782	4 761 926
Sum driftsinntekter		5 055 782	4 761 926
Avskrivning	1	196 826	190 983
Annen driftskostnad	2	610 759	1 090 512
Sum driftskostnader		807 585	1 281 495
Driftsresultat		4 248 197	3 480 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		55 451	38 676
Annen finansinntekt		10 528	10 440
Rentekostnad		9 315	152
Resultat av finansposter		56 664	48 964
Resultat før skattekostnad		4 304 861	3 529 394
Skattekostnad på resultat	3	949 118	855 796
Årsresultat		3 355 743	2 673 598
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 355 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 326 402
Sum overføringer	4	3 355 743	2 673 598



Balanse St Olavsgt 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning St. Olavsgt. 29	1	5 327 129	5 523 955
Tomt St. Olavsgt. 29	1	234 200	234 200
Sum varige driftsmidler		<u>5 561 329</u>	<u>5 758 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 561 329</u>	<u>5 758 155</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		218 261	73 540
Sum fordringer		<u>218 261</u>	<u>73 540</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 080 432	8 534 032
Sum omløpsmidler		<u>4 298 693</u>	<u>8 607 572</u>
Sum eiendeler		<u>9 860 022</u>	<u>14 365 727</u>



Balanse
St Olavsgt 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	4, 5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 578	282 578
Sum innskutt egenkapital		442 578	442 578
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 043 105	4 687 362
Sum opptjent egenkapital		8 043 105	4 687 362
Sum egenkapital		8 485 683	5 129 940
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	306 886	310 530
Sum avsetning for forpliktelser		306 886	310 530
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 691	150 058
Betalbar skatt	3	952 762	775 199
Utbytte	4	0	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 067 453	8 925 257
Sum gjeld		1 374 339	9 235 787
Sum egenkapital og gjeld		9 860 022	14 365 727

Oslo, 15/3 2023,
Styret i St Olavsgt 29 AS


Sten Sture Larre
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres kvartalsvis, og justeres ihht kontrakt ved hvert årsskifte med siste års endring i konsumprisindeksen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	St. Olavsgt. 20	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 549 111	234 200	9 783 311
Anskaffelseskost 31.12	9 549 111	234 200	9 783 311
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 221 982	0	-4 221 982
Balanseført verdi 31.12	5 327 129	234 200	5 561 329

Årets avskrivninger 196 826

Avskrivningssats 2 %
Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 50 år

Tomt avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	952 762	775 199
Endring i utsatt skatt	-3 644	80 597
Skattekostnad ordinært resultat	949 118	855 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 304 861	3 529 394
Permanente forskjeller	9 315	-1 690
Endring i midlertidige forskjeller	16 562	-4 073
Skattepliktig inntekt	4 330 738	3 523 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	952 762	775 199
Sum betalbar skatt i balansen	952 762	775 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 394 937	1 411 499	16 562
Sum	1 394 937	1 411 499	16 562
Grunnlag for utsatt skatt	1 394 937	1 411 499	16 562
Utsatt skatt (22 %)	306 886	310 530	3 644

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	160 000	4 687 362	282 578	5 129 940
Årets resultat		3 355 743		3 355 743
Pr 31.12	160 000	8 043 105	282 578	8 485 683



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	160	1 000	160 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Larre Eiendom AS	160	100 %
Sum	160	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Olavsgt 29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olavsgt 29 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Y7CVG-TA6YC-VWJDD-ELESW-KZQ31-8TJIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 18:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7CVG-TA6YO-VWJDD-ELESW-KZQ3F-8TJJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>