



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 140 468	2 235 186
Sum inntekter		2 140 468	2 235 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	947 453	446 640
Sum kostnader		1 077 453	576 640
Driftsresultat		1 063 015	1 658 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	1 970
Annen finansinntekt			8 985
Sum finansinntekter		1 370	10 955
Annen rentekostnad	3	216 758	171 596
Annen finanskostnad			675
Sum finanskostnader		216 758	172 271
Netto finans		-215 388	-161 316
Ordinært resultat før skattekostnad		847 627	1 497 230
Skattekostnad på resultat	4	186 479	329 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 148	1 167 839
Årsresultat		661 148	1 167 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 148	1 167 839
Totalresultat		661 148	1 167 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	234 517	1 230 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	426 631	
Overført fra annen egenkapital			-62 499
Sum overføringer og disponeringer	5	661 148	1 167 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 280 000	12 410 000
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	12 280 000	12 410 000
Sum anleggsmidler	1	12 280 000	12 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 750
Andre kortsiktige fordringer		19 878	17 911
Sum fordringer		19 878	64 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	319 834	370 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 834	370 655
Sum omløpsmidler		339 712	435 316
SUM EIENDELER		12 619 712	12 845 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 150	31 150
Overkurs	5	5 569 870	5 569 870
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 601 020	5 601 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 521 687	2 095 056
Sum opptjent egenkapital		2 521 687	2 095 056
Sum egenkapital	5	8 122 707	7 696 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	201 015	233 332
Sum avsetninger for forpliktelser		201 015	233 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 805 000	3 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 000	3 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 006 015	3 513 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 608	58 550
Betalbar skatt	4	152 649	
Kortsiktig konserngjeld		300 664	1 577 357
Annen kortsiktig gjeld		-14 931	
Sum kortsiktig gjeld		490 989	1 635 907
Sum gjeld		4 497 004	5 149 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 712	12 845 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337586

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 140 468	2 235 186
Sum inntekter		2 140 468	2 235 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	947 453	446 640
Sum kostnader		1 077 453	576 640
Driftsresultat		1 063 015	1 658 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	1 970
Annen finansinntekt			8 985
Sum finansinntekter		1 370	10 955
Annen rentekostnad	3	216 758	171 596
Annen finanskostnad			675
Sum finanskostnader		216 758	172 271
Netto finans		-215 388	-161 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	186 479	329 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 148	1 167 839
Årsresultat		661 148	1 167 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 148	1 167 839
Totalresultat		661 148	1 167 839
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	234 517	1 230 338
Avsatt til annen egenkapital	5	426 631	
Overført fra annen egenkapital			-62 499
Sum overføringer og disponeringer	5	661 148	1 167 839





Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 280 000	12 410 000
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	12 280 000	12 410 000
Sum anleggsmidler	1	12 280 000	12 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 750
Andre kortsiktige fordringer		19 878	17 911
Sum fordringer		19 878	64 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	319 834	370 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 834	370 655
Sum omløpsmidler		339 712	435 316
SUM EIENDELER		12 619 712	12 845 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 150	31 150
Overkurs	5	5 569 870	5 569 870
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 020	5 601 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 521 687	2 095 056
Sum opptjent egenkapital		2 521 687	2 095 056
Sum egenkapital	5	8 122 707	7 696 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	201 015	233 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		201 015	233 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 805 000	3 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 000	3 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 006 015	3 513 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 608	58 550
Betalbar skatt	4	152 649	
Kortsiktig konserngjeld		300 664	1 577 357
Annen kortsiktig gjeld		-14 931	
Sum kortsiktig gjeld		490 989	1 635 907
Sum gjeld		4 497 004	5 149 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 712	12 845 316



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nonnegata 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: 001E0-EVIG1-Z0LB0-MHZEO-3BUEN-EGIWD



John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 001EO-EVIG1-Z0LB0-MHZEO-3BUEN-EGIWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00TE0-EVIG1-Z0LB0-MHZEO-3BUEN-EGIWD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 930 922	21 538	12 952 460
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 930 922	21 538	12 952 460
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	520 922	21 538	542 460
Årets avskrivninger	130 000	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 280 000	0	12 280 000
Årets avskrivninger	130 000	0	
Avskrivningssats	1 %	25 %	



Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	100 år	4 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld og fordringer	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	3 805 000	3 280 000
Korsiktig gjeld til Rosenborg gate 13 AS - konsernbidrag	221 525	0
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	79 139	1 577 357

Det er beregnet renter på lånet med kr 216 149.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 12 280 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 796	347 019
Endring i utsatt skattefordel	-32 317	-17 628
Skattekostnad ordinært resultat	186 479	329 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 627	1 497 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 895	80 128
Avgitt konsernbidrag	-300 664	-1 577 357
Skattepliktig inntekt	693 858	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 795	347 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 146	-347 019
Sum betalbar skatt i balansen	152 649	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	964 329	1 060 599	96 270
Fordringer	-50 625	0	50 625
Sum	913 704	1 060 599	146 895
Grunnlag for utsatt skatt	913 704	1 060 599	146 895
Utsatt skatt (22 %)	201 015	233 332	32 317

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 150	2 095 056	5 569 870	7 696 076
Årets resultat		661 149	0	661 149
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-234 518	0	-234 518
Pr 31.12	31 150	2 521 687	5 569 870	8 122 707

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NONNEGATA 6 EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 246	25,0	31 150
Sum	1 246		31 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	1 246	100,0	100,0