



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS  
Lundemobakken 5B  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 196	738 920
Annen driftsinntekt		20 910	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 106</b>	<b>738 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 492	175 426
Annen driftskostnad		265 622	209 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 114</b>	<b>384 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 992</b>	<b>354 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 376	0
Annen renteinntekt		531	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 907</b>	<b>818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 497	5 088
Annen rentekostnad		626 656	527 231
Annen finanskostnad		0	3 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 153</b>	<b>535 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 246</b>	<b>-534 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 254</b>	<b>-180 825</b>
Skattekostnad	1	-62 439	28 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	497 353
Konsernbidrag	2	0	497 353
Udekket tap		-210 815	-209 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	64 795	554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 795</b>	<b>554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 577 132	8 734 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 261	40 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 600 393</b>	<b>8 775 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	-18 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 647 188</b>	<b>8 776 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 343	0
Andre kortsiktige fordringer		18 892	12 106
Konsernfordringer	5	595 009	640 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 557</b>	<b>652 109</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 216	38 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 216</b>	<b>38 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 773</b>	<b>690 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 740	565 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 740</b>	<b>595 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	565 225	354 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 225</b>	<b>-354 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 515</b>	<b>241 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 661 512	8 807 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 512</b>	<b>8 807 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 512</b>	<b>8 807 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 638	28 202
Betalbar skatt		0	68 895
Skyldige offentlige avgifter		27 380	0
Kortsiktig konserngjeld	5	419 868	304 213
Annen kortsiktig gjeld		51 047	16 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 933</b>	<b>417 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 445</b>	<b>9 225 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS  
Lundemobakken 5B  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 704 410  
BRATTØRGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 196	738 920
Annen driftsinntekt		20 910	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 106</b>	<b>738 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 492	175 426
Annen driftskostnad		265 622	209 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 114</b>	<b>384 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 992</b>	<b>354 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 376	0
Annen renteinntekt		531	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 907</b>	<b>818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 497	5 088
Annen rentekostnad		626 656	527 231
Annen finanskostnad		0	3 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 153</b>	<b>535 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 246</b>	<b>-534 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 254</b>	<b>-180 825</b>
Skattekostnad	1	-62 439	28 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	497 353
Konsernbidrag	2	0	497 353
Udekket tap		-210 815	-209 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>



Organisasjonsnr: 921 704 410  
BRATTØRGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	64 795	554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 795</b>	<b>554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 577 132	8 734 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 261	40 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 600 393</b>	<b>8 775 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	-18 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 647 188</b>	<b>8 776 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 343	0
Andre kortsiktige fordringer		18 892	12 106
Konsernfordringer	5	595 009	640 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 557</b>	<b>652 109</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 216	38 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 216</b>	<b>38 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 773</b>	<b>690 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 740	565 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 740</b>	<b>595 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	565 225	354 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 225</b>	<b>-354 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 515</b>	<b>241 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 661 512	8 807 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 512</b>	<b>8 807 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 512</b>	<b>8 807 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 638	28 202
Betalbar skatt		0	68 895
Skyldige offentlige avgifter		27 380	0
Kortsiktig konserngjeld	5	419 868	304 213
Annen kortsiktig gjeld		51 047	16 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 933</b>	<b>417 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 445</b>	<b>9 225 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>



Organisasjonsnr: 921 704 410  
BRATTØRGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er gjort avtale med banken om avdragsfritak i 3 år på banklån, dette vil gi selskapet bedre likviditet, Det er også leietakere i alle utleieenheter, noe som vil føre til økt inntekt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9804840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9804840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1204447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8600393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175492.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595009.00	640003.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419868.00	304213.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
-18000.00

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BRATTØRGATA 8 AS**

921704410

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		763 196	738 920
Annen driftsinntekt		20 910	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 106</b>	<b>738 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 492	-175 426
Annen driftskostnad		-265 622	-209 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-441 114</b>	<b>-384 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 992</b>	<b>354 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 376	0
Annen renteinntekt		531	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 907</b>	<b>818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 497	-5 088
Annen rentekostnad		-626 656	-527 231
Annen finanskostnad		0	-3 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-634 153</b>	<b>-535 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 246</b>	<b>-534 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 254</b>	<b>-180 825</b>
Skattekostnad	1	62 439	-28 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	497 353
Mottatt konsernbidrag	2	0	-497 353
Udekket tap		-210 815	-209 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	64 795	554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 795</b>	<b>554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 577 132	8 734 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 261	40 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 600 393</b>	<b>8 775 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	-18 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 647 188</b>	<b>8 776 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 343	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	595 009	640 003
Andre kortsiktige fordringer		18 892	12 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 557</b>	<b>652 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 216	38 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 216</b>	<b>38 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 773</b>	<b>690 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 740	565 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 740</b>	<b>595 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-565 225	-354 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 225</b>	<b>-354 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 515</b>	<b>241 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 661 512	8 807 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 512</b>	<b>8 807 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 638	28 202
Betalbar skatt		0	68 895
Skyldige offentlige avgifter		27 380	0
Kortsiktig konserngjeld	5	419 868	304 213
Annen kortsiktig gjeld		51 047	16 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 933</b>	<b>417 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 445</b>	<b>9 225 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>

HEIMDAL, 30.06.2025

Ståle Langørgen  
styrets leder / daglig leder



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-71 385
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 802	55 116
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 116	45 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>-58 314</b>	<b>28 933</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-273 254	-180 825
Permanente forskjeller	0	-818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 559	12 261
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	637 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 695</b>	<b>313 158</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	68 895
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 895</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	565 740	-354 410	241 330
Årsresultat	0	0	-210 815	-210 815
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>565 740</b>	<b>-565 225</b>	<b>30 515</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 804 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 804 840</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 204 447
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 600 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 492

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-18 000
---	---------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 009	640 003



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	419 868	304 213

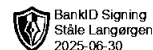
## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er gjort avtale med banken om avdragsfritak i 3 år på banklån, dette vil gi selskapet bedre likviditet, Det er også leietakere i alle utleieenheter, noe som vil føre til økt inntekt.



Årsregnskap for  
**BRATTØRGATA 8 AS**  
921704410  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		763 196	738 920
Annen driftsinntekt		20 910	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 106</b>	<b>738 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 492	-175 426
Annen driftskostnad		-265 622	-209 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-441 114</b>	<b>-384 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 992</b>	<b>354 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 376	0
Annen renteinntekt		531	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 907</b>	<b>818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 497	-5 088
Annen rentekostnad		-626 656	-527 231
Annen finanskostnad		0	-3 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-634 153</b>	<b>-535 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 246</b>	<b>-534 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 254</b>	<b>-180 825</b>
Skattekostnad	1	62 439	-28 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	497 353
Mottatt konsernbidrag	2	0	-497 353
Udekket tap		-210 815	-209 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 815</b>	<b>-209 758</b>



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	64 795	554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 795</b>	<b>554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 577 132	8 734 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 261	40 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 600 393</b>	<b>8 775 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	-18 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 647 188</b>	<b>8 776 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 343	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	595 009	640 003
Andre kortsiktige fordringer		18 892	12 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 557</b>	<b>652 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 216	38 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 216</b>	<b>38 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 773</b>	<b>690 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 740	565 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 740</b>	<b>595 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-565 225	-354 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 225</b>	<b>-354 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 515</b>	<b>241 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 661 512	8 807 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 512</b>	<b>8 807 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 638	28 202
Betalbar skatt		0	68 895
Skyldige offentlige avgifter		27 380	0
Kortsiktig konserngjeld	5	419 868	304 213
Annen kortsiktig gjeld		51 047	16 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 933</b>	<b>417 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 445</b>	<b>9 225 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 274 961</b>	<b>9 466 799</b>

HEIMDAL, 30.06.2025

Ståle Langørgen  
styrets leder / daglig leder



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-71 385
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 802	55 116
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 116	45 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>-58 314</b>	<b>28 933</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-273 254	-180 825
Permanente forskjeller	0	-818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 559	12 261
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	637 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 695</b>	<b>313 158</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	68 895
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 895</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	565 740	-354 410	241 330
Årsresultat	0	0	-210 815	-210 815
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>565 740</b>	<b>-565 225</b>	<b>30 515</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 804 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 804 840</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 204 447
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 600 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 492

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-18 000
---	---------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 009	640 003



BRATTØRGATA 8 AS  
921 704 410

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	419 868	304 213

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er gjort avtale med banken om avdragsfritak i 3 år på banklån, dette vil gi selskapet bedre likviditet, Det er også leietakere i alle utleieenheter, noe som vil føre til økt inntekt.