



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 1
Forretningsadresse: Skovveien 1
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 454	959 618
Sum inntekter		862 454	959 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 379 419	1 267 097
Sum kostnader		1 379 419	1 267 097
Driftsresultat		-516 965	-307 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 521	6 446
Annen finansinntekt		10 962	10 791
Sum finansinntekter		22 483	17 237
Netto finans		22 483	17 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 482	-290 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 482	-290 242
Årsresultat		-494 482	-290 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 943	82 147
Sum fordringer		71 943	82 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 538	1 854 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 538	1 854 578
Sum omløpsmidler		1 563 481	1 936 725
SUM EIENDELER		1 563 481	1 936 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 291	1 883 522
Sum opptjent egenkapital		1 491 291	1 883 522
Sum egenkapital		1 491 291	1 883 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		39 350	7 895
Annen kortsiktig gjeld		32 840	45 309
Sum kortsiktig gjeld		72 190	53 204
Sum gjeld		72 190	53 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 481	1 936 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 515615

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 1
Forretningsadresse: Skovveien 1
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 839 424
SAMEIET SKOVVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 454	959 618
Sum inntekter		862 454	959 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 379 419	1 267 097
Sum kostnader		1 379 419	1 267 097
Driftsresultat		-516 965	-307 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 521	6 446
Annen finansinntekt		10 962	10 791
Sum finansinntekter		22 483	17 237
Netto finans		22 483	17 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 482	-290 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 482	-290 242
Årsresultat		-494 482	-290 242



Organisasjonensnr: 914 839 424
SAMEIET SKOVVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 943	82 147
Sum fordringer		71 943	82 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 538	1 854 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 538	1 854 578
Sum omløpsmidler		1 563 481	1 936 725
SUM EIENDELER		1 563 481	1 936 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 291	1 883 522
Sum opptjent egenkapital		1 491 291	1 883 522
Sum egenkapital		1 491 291	1 883 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 350	7 895
Annen kortsiktig gjeld		32 840	45 309
Sum kortsiktig gjeld		72 190	53 204
Sum gjeld		72 190	53 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 481	1 936 726



Organisasjonnr: 914 839 424
SAMEIET SKOVVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll
For
Sameiet Skovveien 1

Det ble avholdt årsmøte tirsdag 28.4.2020 kl. 18:00 ved forretningsfører Advokat Tormod S. Christoffersen, Deltagerne pr. tlf. konferanse.

Det ble vist til innkalling av 17.04.20 og den der oppsatte dagsorden og tilhørende vedlegg.

1. Konstituering:

- a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.

Til stede: Dæhlen, Brandt, Svendsen, Dahlen, Andreassen, Torgersen
Forretningsfører Advokat Tormod S. Christoffersen.

- b) Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.

Vedtak:
Adv. Christoffersen ble valgt som møteleder.
Forretningsfører ble valgt til referent og gitt fullmakt til å undertegne protokollen..

- c) Godkjenning av innkallingen:

Vedtak:
Innkallingen, av 17.04.2020 og den der nevnte dagsorden godkjennes.

2. Styrets årsberetning 2019:

Beretningen, som tidligere var utsendt til seksjonseierne

Vedtak:
Styrets årsberetning for 2019 tas til etterretning.

3. Regnskap 2019

Regnskapet er tidligere utsendt til seksjonseierne.

Vedtak:
Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskap for 2019.
Årets underskudd på kr. -494.483 dekkes av sameiets egenkapital.

4. Godtgjørelse til revisor for 2019.

Vedtak:
Utgiftsført godtgjørelse til revisor med kr. 22.625 godkjennes.

C:\Users\Tormod\Documents\protokoll-skovveien -2020.doc



5. Budsjett for 2020.

Vedtak:

Budsjettet ble tatt til etterretning

6. Valg.

Vedtak: Etter valg fikk styret følgende sammensetning.

Styreleder	Sverre Dæhlen	valgt 2020 for 2 år
Styremedlem	Marianne Thoresen	valgt 2019 for 2 år
Styremedlem	Rune Dahl	valgt 2020 for 2 år
Varamedlem	Lillian Eike	valgt 2020 for 2 år

Mer forelå ikke til behandling.

Møtet ble så hevet kl. 18.45

Tormod Christoffersen (sign.)
Møteleder/referent



SAMEIET SKOVVEIEN 1 – ORG. NR. 914 839 424
STYRETS BERETNING FOR 2019

Sameiet

Sameiet Skovveien 1 består av eiendommen gnr. 211, bnr. 222 i Oslo kommune fordelt i 20 seksjoner, hvorav 18 leiligheter, 1 forretningslokale og 1 garasjeanlegg.

Sameiets formål er å sikre eiernes fellesinteresser, administrasjon av hele eiendommen med tilhørende fellesanlegg av enhver art mv.

Styret har i perioden bestått av:

- Peter T.M. Brandt styreleder
- Marianne Thoresen styremedlem
- Sverre Dæhlen styremedlem
- Martine Torgersen varamedlem

Det sittende styret har funksjonstid frem til ordinært årsmøte i 2020. Samtlige styremedlemmer er således på valg ved årsmøtet 2020.

Styreleder Peter T.M. Brandt stiller, av aldersmessige grunner, ikke til gj.valg.

Forretningsfører og øvrige funksjoner

Sameiets forretningsfører i perioden har vært advokat Tormod Christoffersen. St. Olavs gate 28 (inng. Frederiks gate), 0166 OSLO. Tlf: 901 54 035,
Epost: tormod@advokatchristoffersen.no.

Sameiets revisor er registrert revisor Thor Fossnes, Tønsberg.

Vaktmester har vært utført av Normann Produkter v/ Ronny Normann Johansen og renholdstjenester har vært utført av Holstad Vedlikehold ANS.

Bygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, avtalenr. 83770427 (periode 090418 – 090419). Forsikringssum er NOK 83 103 177, husleietap NOK 16 620 635 i inntil 36 måneder og styreansvar NOK 10 000 000. Forsikringen er fornyet i 2019 til og med 090420.

Sameiet har avtale datert 15. januar 2007 med GET om levering av signaler til kabel-TV.

Heisleverandør er KONE AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 2 formelle styremøter i perioden. Administrasjon av sameiet har for øvrig skjedd ved utstrakt kontakt per telefon og epost korrespondanse mellom styreleder, styrets medlemmer og forretningsfører. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.



Seksjonselere per 1. april 2020

Seksjonsnr	Eier	Sameiebrøk
1	G/S Skovveien 1-3	415 - garasjen
2	Dypro Eiendom AS	167
3	Maria L.F.R. Ringstad	97
4	Christian Andreassen ✓	93
5	Caroline Svendsen	86
6	Marit og Are Løken	53
7	Liv Mona Ramberg	53
8	Carine Frøyland og Daniel Jugen	86
9	Sverre Dæhlen ✓	86
10	Fred Karlsen	53
11	Jan Oftedal	53
12	Rune Dahl	86
13	Marko og Marija Ikonovic	86
14	Hild Ubøe	53
15	Martine Færø Torgersen	53
16	Boye og Marianne Thoresen	86
17	Berit Smith	100
18	Peter T.M. Brandt og Lillian Eike	100
19	Helge Qvigstad	61
20	Joakim Halvorsen	61
		1928

Det er gjennomført to eierskifte i løpet av 2019 (snr.11)

Driften av sameiet

Det er påløpt vedlikeholdsutgifter med i alt NOK 775 585, som i alt vesentlig utgjør total oppussing av inngangspartiet i 1.etg. samt trappeløpet fra underetasje til loftsetasje, med nytt gulvbelegg og lysarmatur. Videre rensing av avtrekksventillasjonsystemet type Villavent med NOK 35 088. Vedlikeholds- og serviceutgifter til heis har utgjort til sammen 36 488,-. Dette utgjøres av årlig kontraktsservice NOK 16 800 og NOK 19 688 for divers utrykninger og reparasjoner, i alt vesentlig forårsaket av vanlekkasjer. *Kontaktører ble i denne år høstet.*

Utover disse forhold er det styrets oppfatning at den ordinære driften av sameiet har vært rimelig normal og innenfor de vedtatte økonomiske rammer.

Vaktmester og renholdstjenesten

Denne anses utført tilfredsstillende.

Forretningsfører

Det er styrets oppfatning av den nye forretningsfører,advokat Tormod Christoffersen, har utført sitt arbeid tilfredsstillende og innenfor de økonomiske rammer som har foreligget..

Investeringer

Det er i perioden ikke foretatt nyinvesteringer av betydning utover oppussingen av inngangsparti og oppgang. Kostnadene vil i sin helhet ble dekket av vedlikeholdsfondet.

Miljø, likestilling og ansatte

Etter styrets oppfatning forurenses ikke sameiets aktiviteter det ytre miljøet.

Styret har bestått av 2 menn og 2 kvinner.

Sameiet har ikke ansatte og det har således ikke vært behov for likestillingsarbeid.



Regnskap 2019

Resultatregnskapet med tilhørende noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av boligsameiets virksomhet og stilling ved årsskiftet, og det foreligger ingen andre relevante forhold enn de som fremkommer ellers i regnskapet som er av betydning for at regnskapsbrukerne skal kunne bedømme boligsameiets stilling og resultat.

Regnskapet for 2019 er gjort opp med et underskudd på NOK 494 483,- mot budsjettert underskudd på NOK 433 380,-

Underskuddet foreslås overført fri egenkapital som inntatt i balansen. Videre foreslås kr 590.534,- overført fra vedlikeholdsfondet til fri egenkapital, idet midlene til oppussing av oppgangen er forutsatt dekket over vedlikeholdsfondet og ikke fri egenkapital.

Fri egenkapital ved årets slutt vil da være NOK 1.491,291,- mot NOK 1.883,522,- ved årets begynnelse. Vedlikeholdsfondet ved årets slutt vil da være NOK 798.505,- mot NOK 1.462.981,- ved årets begynnelse.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Styret foreslår at regnskapet og balanse godkjennes.

Budsjett 2020

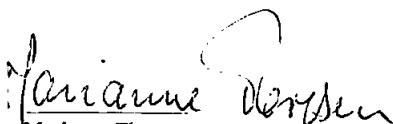
Det vil av det fremlagte forslag til budsjett fremkomme at det ikke er nødvendig med økning av å konto tilskudd fellesutgifter fra sameierne til alminnelig drift og kjent vedlikehold.


Styret foreslår at det fremlagte budsjettforslag blir vedtatt.

Oslo,dato

STYRET SAMEIET SKOVVEIEN 1


Peter T.M. Brandt
Styreleder


Marianne Thoresen
Styremedlem


Sverre Dæhlen
Styremedlem

Tormod Christoffersen
Advokat/Forretningsfører

SAMEIET SKOVVEIEN 1
RESULTATREGNSKAP
2019

		RESULTAT 2019	BUDSJETT 2019	RESULTAT 2018	BUDSJETT 2020
<u>INNTEKTER</u>					
	NOTE				
	1				
Tilskudd - Felleskostnader		752 194	752 196	752 194	752 196
Leieinntekter - tilfluktsrom		24 720	24 720	24 720	24 720
Leieinntekter - vifterom		14 280	13 824	14 052	14 280
GET tilskudd fra boligsameiere		71 260	71 280	66 400	71 280
SUM INNTEKTER		862 454	862 020	857 366	862 476
<u>UTGIFTER</u>					
Kommunale avgifter	6	132 405	110 000	107 164	140 000
Forsikring		80 937	80 000	78 102	85 000
Elektrisitet		33 401	45 000	39 867	40 000
Vedlikehold	2	775 585	750 000	3 666	100 000
Heis - service og vedlikehold	3	36 488	20 000	9 077	40 000
Vaktmester og renholdstjenester	4	122 600	110 000	96 334	130 000
Kabel TV GET		68 679	68 700	66 608	69 936
Heis - Kone	8	-	-	766 728	-
Diverse Utgifter	5	5 283	15 000	13 753	10 000
Teknisk - / Juridisk bistand		35 687	30 000	11 000	30 000
Revisjon	9	22 625	18 000	16 875	17 000
Forretningsførsel	9	65 729	65 700	57 924	66 912
SUM UTGIFTER		1 379 419	1 312 400	1 267 097	728 848
DRIFTSRESULTAT		-516 965	-450 380	-409 731	133 628
<u>FINANS REGNSKAP</u>					
RENTEINNTEKTER		11 521	8 000	6 446	10 000
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE		10 962	9 000	10 791	10 000
RENTEUTGIFTER		-	-	-	-
FINANS NETTO		22 483	17 000	17 237	20 000
OVERSKUDD/UNDERSKUDD		-494 483	-433 380	-392 494	153 628

30.03.2020
16:32 1/4



SAMEIET SKOVVEIEN 1
BALANSE
2019

		2019	2018
EIENDELER	NOTE		
Fordringer		2 006	814
Forskuddsbetalte kostnader		69 936	68 679
Bankinnskudd		1 491 538	1 854 578
Restanse - Tilskudd sameiere		-	12 654
SUM EIENDELER		1 563 481	1 936 726

EGENKAPITAL og GJELD

EGENKAPITAL

VEDLIKEHOLDSFOND PR. 1 JANUAR	798 505		
Innbetalt til vedlikeholdsfond	102 252		
Overført til (-) fra(+)/fri egenkapital	-730 375	170 382	798 505
KAPITAL PR. 1 JANUAR	1 085 016		
Årets resultat	-494 483		
Overført til (-) fra(+)/fra vedlikeholdsfond	730 375	1 320 909	1 085 016
SUM EGENKAPITAL		1 491 291	1 883 522

GJELD

Leverandørgjeld		39 350	7 895
Mellomregning Dypro Eiendom AS	7	10 902	30 049
Forskudd - Tilskudd sameiere		21 938	15 260
SUM GJELD		72 190	53 204
SUM GJELD og EGENKAPITAL		1 563 481	1 936 726

Oslo, 28. april -2020
I styret for S/E SKOVVEIEN 1


Marianne Thoresen
styremedlem


Peter T.M.Brandt
styreleder


Sværre Dæhlien
styremedlem


Advokat Tormod Christoffersen
Forretningsfører

30.03.2020
16:32 2/4



SAMEIET SKOVVEIEN 1
NOTER
2019

NOTE 1

Regnskapet er ført etter de alminnelig regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og i.h.t. god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 2 VEDLIKEHOLD

Oppussing hovedtrapp	730 375	
Rens av ventilasjonsanlegg	35 088	
Div. vedlikehold	10 123	
		775 585

NOTE 3 HEIS SERVICE / VEDLIKEHOLD

Kone AS	Kontraktservice	16 800	
Plan-og Bygning	Sikkerhetskontroll	-	
Kone AS	Div utrykning / reoperasjon	19 688	36 488

NOTE 4 VAKTMESTER - OG RENHOLDSTJENESTER

Vaktmestertjenester	75 041	
Renholdstjeneste	33 156	
Matteleie	14 403	122 600

NOTE 5 DIVERSE UTGIFTER

Bankgebyrer	4 362	
Bilder til inngangsparti	851	
Diverse	70	5 283

NOTE 6 KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter i.h.t årsmeldings oppgave	181 504	181 504	
Dypro Eiendom AS - andel i år		-49 098	
Kommunale avgifter belastet sameiet			132 405

30.03.2020
16:32 3/4

SAMEIET SKOVVEIEN 1
NOTER
2019

NOTE 7 AVREGNING VANN- & AVLØPSAVGIFTER og RENOVASJON

Dypro Eiendom AS	
Innbetalt i år	60 000
Skyldig iht. regnskap fra i fjor	-
Refundert / tilbakebetalt i år	-
Til dekning av kostnader i år	60 000

7A Vann- og avløpsavgifter

Forbruk i.h.t. avregning	1 197	<i>kubikk</i>	
	<i>kubikk</i>	<i>a kr.</i>	Sum
Vannavgift	1197	11,2	13 442
Avløpsavg.	1197	16,85	20 169
Sum			33 612
Vannmåleravgift + abonnementsgebyr			5 667
Sum			39 279
mva	25 %		9 820
Dypro andel vann- og avløpsavgifter			49 098

7B Renovasjonsavgifter

<i>*ingen avregning mot Dypro - Dypro egen renovasjonsavtale fra 1/1-18</i>		
	Dypro belastet dette år	49 098
<i>For mye(+)/ lite(-) innkrevet akto</i>	Dypro til gode - 31/12	10 902

NOTE 8 Heis - Kone - Kontrakt

Kontraksbelep		1 136 250
Kostnadsført i 2017	-378 712	
Kostnadsført i 2018	-766 728	-1 145 440
Gebyr - plan og Bygningsetaten		-9 190

Note 9 Honorarer

Revisjon - inkl. mva - Ernst & Young AS	22 625
Forretningførsel - inkl. mva - Advokat Torodd Christoffersen	65 729
	88 354

30.03.2020
16:32 4/4



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skovveien 1 som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2018, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. februar 2019.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2020
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Skovveien 1

A member firm of Ernst & Young Global Limited