



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Skippertorget 2
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Martin Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 577 936	1 355 950
Annen driftsinntekt		16 827	
Sum inntekter		1 594 763	1 355 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 600	456 800
Annen driftskostnad	2	421 973	351 164
Sum kostnader		998 573	807 964
Driftsresultat		596 190	547 987
Annen rentekostnad		245 284	304 600
Sum finanskostnader		245 284	304 600
Netto finans		-245 284	-304 600
Resultat før skattekostnad		350 906	243 387
Skattekostnad på resultat	3	77 199	53 546
Årsresultat		273 707	189 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 707	189 841
Totalresultat		273 707	189 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	160 861	203 351
Overført fra annen egenkapital		112 846	-13 510
Sum overføringer og disponeringer		273 707	189 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	728 088	672 803
Sum immaterielle eiendeler		728 088	672 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 995 359	2 409 459
Maskiner og anlegg	1	643 841	642 900
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 688	82 883
Sum varige driftsmidler	1	2 692 889	3 135 242
Sum anleggsmidler		3 420 977	3 808 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 841	15 374
Andre kortsiktige fordringer		53 351	33 010
Konsernfordringer			60 922
Sum fordringer		91 192	109 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 909	767 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 909	767 651
Sum omløpsmidler		1 223 101	876 957
SUM EIENDELER		4 644 078	4 685 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		606 964	606 964
Overkurs		2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 632	14 786
Sum opptjent egenkapital		127 632	14 786
Sum egenkapital	4	736 959	624 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 422 252	3 740 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 252	3 740 612
Sum langsiktig gjeld		3 422 252	3 740 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 714	674
Betalbar skatt	3	87 113	
Skyldig offentlige avgifter		15 375	38 210
Kortsiktig konserngjeld		206 232	260 707
Annen kortsiktig gjeld		28 432	20 686
Sum kortsiktig gjeld		484 867	320 278
Sum gjeld		3 907 119	4 060 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 644 078	4 685 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358840

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 464 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Skippertorget 2
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Johan Martin Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 577 936	1 355 950
Annen driftsinntekt		16 827	
Sum inntekter		1 594 763	1 355 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 600	456 800
Annen driftskostnad	2	421 973	351 164
Sum kostnader		998 573	807 964
Driftsresultat		596 190	547 987
Annen rentekostnad		245 284	304 600
Sum finanskostnader		245 284	304 600
Netto finans		-245 284	-304 600
Resultat før skattekostnad		350 906	243 387
Skattekostnad på resultat	3	77 199	53 546
Årsresultat		273 707	189 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 707	189 841
Totalresultat		273 707	189 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	160 861	203 351
Overført fra annen egenkapital		112 846	-13 510
Sum overføringer og disponeringer		273 707	189 841



Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	728 088	672 803
Sum immaterielle eiendeler		728 088	672 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 995 359	2 409 459
Maskiner og anlegg	1	643 841	642 900
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	53 688	82 883
Sum varige driftsmidler	1	2 692 889	3 135 242
Sum anleggsmidler		3 420 977	3 808 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 841	15 374
Andre kortsiktige fordringer		53 351	33 010
Konsernfordringer			60 922
Sum fordringer		91 192	109 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 131 909	767 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 909	767 651
Sum omløpsmidler		1 223 101	876 957
SUM EIENDELER		4 644 078	4 685 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		606 964	606 964
Overkurs		2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 632	14 786
Sum opptjent egenkapital		127 632	14 786
Sum egenkapital	4	736 959	624 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 422 252	3 740 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 252	3 740 612
Sum langsiktig gjeld		3 422 252	3 740 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 714	674
Betalbar skatt	3	87 113	
Skyldig offentlige avgifter		15 375	38 210
Kortsiktig konserngjeld		206 232	260 707
Annen kortsiktig gjeld		28 432	20 686
Sum kortsiktig gjeld		484 867	320 278
Sum gjeld		3 907 119	4 060 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 644 078	4 685 002



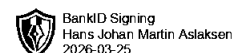
Organisasjonsnr: 993 464 104
SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skippertorget 2 Og 4 AS

Org.nr.: 993 464 104

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 577 936	1 355 950
Annen driftsinntekt		16 827	0
Sum driftsinntekter		1 594 763	1 355 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 600	456 800
Annen driftskostnad	2	421 973	351 164
Sum driftskostnader		998 573	807 964
Driftsresultat		596 190	547 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		245 284	304 600
Resultat av finansposter		-245 284	-304 600
Resultat før skattekostnad		350 906	243 387
Skattekostnad på resultat	3	77 199	53 546
Årsresultat		273 707	189 841
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	160 861	203 351
Overført fra annen egenkapital		-112 846	13 510
Sum overføringer		273 707	189 841



BALANSE

SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	728 088	672 803
Sum immaterielle eiendeler		728 088	672 803
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 995 359	2 409 459
Maskiner og anlegg	1	643 841	642 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 688	82 883
Sum varige driftsmidler	1	2 692 889	3 135 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 420 977	3 808 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	37 841	15 374
Andre kortsiktige fordringer		53 351	33 010
Konsernfordringer		0	60 922
Sum fordringer		91 192	109 306
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 909	767 651
Sum omløpsmidler		1 223 101	876 957
Sum eiendeler		4 644 078	4 685 002



BALANSE

SKIPPERTORGET 2 OG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		606 964	606 964
Overkurs		2 363	2 363
Sum innskutt egenkapital		609 327	609 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	127 632	14 786
Sum opptjent egenkapital		127 632	14 786
Sum egenkapital	4	736 959	624 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 422 252	3 740 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 252	3 740 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 714	674
Betalbar skatt	3	87 113	0
Skyldig offentlige avgifter		15 375	38 210
Konserngjeld		206 232	260 707
Annen kortsiktig gjeld		28 432	20 686
Sum kortsiktig gjeld		484 867	320 278
Sum gjeld		3 907 119	4 060 890
Sum egenkapital og gjeld		4 644 078	4 685 002

Styret i Skippertorget 2 Og 4 AS

Hans Johan Martin Aslaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Virksomhetens art og lokalisering

Skippertorget 2 Og 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 851 606	665 000	124 585	9 641 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		136 141	49 278	185 419
- Avgang i året			92 773	92 773
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 851 606	801 141	81 090	9 733 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 856 247	157 300	27 402	7 040 948
= Bokført verdi 31.12.25	1 995 359	643 841	53 688	2 692 889
Årets ordinære avskrivninger	414 100	135 200	27 300	576 600
Økonomisk levetid	3-20 år	5 år	5-15 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skippertorget 2 Og 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 484	57 356
Endring i utsatt skattefordel	-55 285	-3 810
Skattekostnad ordinært resultat	77 199	53 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 906	243 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 293	127 918
Avgitt konsernbidrag	-206 232	-260 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 597
Skattepliktig inntekt	395 967	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 484	57 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 371	-57 356
Sum betalbar skatt i balansen	87 113	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 309 489	-3 058 196	251 293
Sum	-3 309 489	-3 058 196	251 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 309 489	-3 058 196	251 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-728 088	-672 803	55 284

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	606 964	2 363	14 786	624 113
Årets resultat			273 707	273 707
Konsernbidrag avgitt			-160 861	-160 861
Pr 31.12.2025	606 964	2 363	127 632	736 959



Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 422 252	3 740 612
Sum	3 422 252	3 740 612
Kundefordringer	37 841	15 374
Bygninger	1 995 359	2 409 459
Sum	2 033 200	2 424 833