



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Musemsvegen 113  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 678 613	544 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 678 613</b>	<b>544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 269	301 616
Annen driftskostnad		465 166	485 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 435</b>	<b>786 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 178</b>	<b>-242 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 096</b>
Annen rentekostnad		11 761	85 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 761</b>	<b>85 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 761</b>	<b>214 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 417</b>	<b>-28 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	965 561	-28 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført annen egenkapital	4	3 185 856	-2 000 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 731 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 731 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		247 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 083 581	1 383 581
Andre fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 330 581</b>	<b>1 383 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 581</b>	<b>7 115 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-37 500
Andre fordringer			78 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>41 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 350 572	74 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 350 572</b>	<b>74 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 350 572</b>	<b>115 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 681 153</b>	<b>7 230 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 038	162 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 038</b>	<b>162 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 648 038</b>	<b>2 462 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 136	24 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 136</b>	<b>24 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 038 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 038 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 136</b>	<b>2 062 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189	189
Leverandørgjeld		17 913	582 046
Betalbar skatt	3	970 647	110 369
Skyldige offentlige avgifter		3 230	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			12 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 979</b>	<b>2 705 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 115</b>	<b>4 768 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 681 153</b>	<b>7 230 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Musemsvegen 113  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 930  
TEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 678 613	544 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 678 613</b>	<b>544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 269	301 616
Annen driftskostnad		465 166	485 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 435</b>	<b>786 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 178</b>	<b>-242 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 096</b>
Annen rentekostnad		11 761	85 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 761</b>	<b>85 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 761</b>	<b>214 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 417</b>	<b>-28 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	965 561	-28 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført annen egenkapital	4	3 185 856	-2 000 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 185 856</b>	<b>-233</b>



Organisasjonsnr: 982 769 930  
TEMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 731 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 731 656</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		247 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 083 581	1 383 581
Andre fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 330 581</b>	<b>1 383 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 581</b>	<b>7 115 237</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-37 500
Andre fordringer			78 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>41 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 350 572	74 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 350 572</b>	<b>74 158</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 350 572</b>	<b>115 178</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 681 153</b>	<b>7 230 415</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 038	162 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 038</b>	<b>162 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 648 038</b>	<b>2 462 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 136	24 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 136</b>	<b>24 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 038 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 038 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 136</b>	<b>2 062 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189	189
Leverandørgjeld		17 913	582 046
Betalbar skatt	3	970 647	110 369
Skyldige offentlige avgifter		3 230	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			12 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 979</b>	<b>2 705 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 115</b>	<b>4 768 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 681 153</b>	<b>7 230 415</b>



Organisasjonsnr: 982 769 930  
TEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**TEMO EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 982 769 930**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	8 072 160	0	8 072 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-8 072 160	0	-8 072 160
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	50 269	0	50 269
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	970 647	88 369
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 914	-116 552
<b>Skattekostnad</b>	<b>987 561</b>	<b>-28 183</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 151 417	-28 416
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 383	392 285
Permanente forskjeller	300 000	310
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 412 034</b>	<b>364 179</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	970 647	80 119
Balanseført betalbar skatt	970 647	110 369

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	2 300 000			162 182	<b>2 462 182</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>2 300 000</b>			<b>162 182</b>	<b>2 462 182</b>
Årsresultat				3 185 856	<b>3 185 856</b>
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 300 000</b>			<b>3 348 038</b>	<b>5 648 038</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---



**Note 6 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Havna Båtservice Eiendom AS	1 083 581	
<Selskapsnavn>	0	
<b>Sum</b>	<b>1 083 581</b>	<b>0</b>


**Forutsetninger for vurderingen:**

Bokført til kostpris da det er å anse som ett anleggsmiddel.



**Balanse pr 31.12.  
Tevo Service AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Annen egenkapital	4 3	1 753 055	1 627 175
Sum opptjent egenkapital		1 753 055	1 627 175
Sum egenkapital		2 254 055	2 128 175
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 087	49 582
Sum avsetning for forpliktelser		85 087	49 582
Leverandørgjeld		17 510	21 310
Betalbar skatt		7 296	9 901
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		325 000	925 000
Skyldig merverdiavgift			34 537
Sum kortsiktig gjeld		335 215	970 947
Sum gjeld		420 302	1 020 529
Sum egenkapital og gjeld		2 674 358	3 148 704

  
Tone Sande  
Styreleder

Verdai 31.12.2021/31.12.2021  
Tevo Service AS

  
Morten Hallem  
Styremedlem