



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 898	584 698
Sum inntekter		371 898	584 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 642 000
Annen driftskostnad	1	219 091	299 519
Sum kostnader		336 091	3 111 519
Driftsresultat		35 807	-2 526 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 439	9 869
Sum finansinntekter		3 439	9 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 329	301 126
Sum finanskostnader		208 329	301 126
Netto finans		-204 890	-291 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 082	-2 818 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 198	-619 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 884	-2 198 251
Årsresultat	5	-131 884	-2 198 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 884	-2 198 251
Totalresultat		-131 884	-2 198 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 884	-2 198 251
Sum overføringer og disponeringer		-131 884	-2 198 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	340 808	355 461
Sum immaterielle eiendeler		340 808	355 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 431 500	4 548 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 431 500	4 548 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 772 308	4 903 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 225	
Andre kortsiktige fordringer	3	17 952	1 514
Konsernfordringer		235 686	2 199 243
Sum fordringer	3	279 863	2 200 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 628	600 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 628	600 895
Sum omløpsmidler		673 491	2 801 653
SUM EIENDELER		5 445 799	7 705 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 057 518	2 873 683
Sum innskutt egenkapital		3 257 518	3 073 683
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 708 850	2 576 966
Sum opptjent egenkapital		-2 708 850	-2 576 966
Sum egenkapital	5	548 668	496 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	4 894 527	7 185 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 527	7 185 441
Sum langsiktig gjeld		4 894 527	7 185 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		18 095
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 604	5 360
Sum kortsiktig gjeld	3	2 604	23 455
Sum gjeld		4 897 131	7 208 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 445 799	7 705 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617742

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 115 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARAS EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle K. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 898	584 698
Sum inntekter		371 898	584 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 642 000
Annen driftskostnad	1	219 091	299 519
Sum kostnader		336 091	3 111 519
Driftsresultat		35 807	-2 526 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 439	9 869
Sum finansinntekter		3 439	9 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 329	301 126
Sum finanskostnader		208 329	301 126
Netto finans		-204 890	-291 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 198	-619 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 884	-2 198 251
Årsresultat	5	-131 884	-2 198 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 884	-2 198 251
Totalresultat		-131 884	-2 198 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 884	-2 198 251
Sum overføringer og disponeringer		-131 884	-2 198 251



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	340 808	355 461
Sum immaterielle eiendeler		340 808	355 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 431 500	4 548 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 431 500	4 548 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 772 308	4 903 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 225	
Andre kortsiktige fordringer	3	17 952	1 514
Konsernfordringer		235 686	2 199 243
Sum fordringer	3	279 863	2 200 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 628	600 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 628	600 895
Sum omløpsmidler		673 491	2 801 653
SUM EIENDELER		5 445 799	7 705 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 057 518	2 873 683
Sum innskutt egenkapital		3 257 518	3 073 683
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 708 850	2 576 966
Sum opptjent egenkapital		-2 708 850	-2 576 966
Sum egenkapital	5	548 668	496 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	4 894 527	7 185 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 527	7 185 441
Sum langsiktig gjeld		4 894 527	7 185 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		18 095
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 604	5 360
Sum kortsiktig gjeld	3	2 604	23 455
Sum gjeld		4 897 131	7 208 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 445 799	7 705 614



Organisasjonsnr: 979 115 903
JARAS EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	5000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaras Eiendom AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaras Eiendom Steinkjer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaras Eiendom Steinkjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXHW7-J5WHF-PIPXI-YD400-UOD3P-CLZUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 04:12:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: BXHW7-J5WHF-P1PXL-YD400-UOD3P-CLZUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Per Kristian Andersen
29.06.2021

 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
29.06.2021

 Legally signed by
Espen Ledang
29.06.2021

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
30.06.2021

 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
30.06.2021

Årsregnskap 2020

Jaras Eiendom Steinkjer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 115 903



RESULTATREGNSKAP

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		371 898	584 698
Sum driftsinntekter		371 898	584 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	170 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	2 642 000
Annen driftskostnad	1	219 091	299 519
Sum driftskostnader		336 091	3 111 519
Driftsresultat		35 807	-2 526 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 439	9 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 329	301 126
Resultat av finansposter		-204 890	-291 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 082	-2 818 079
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 198	-619 828
Ordinært resultat		-131 884	-2 198 251
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-131 884	-2 198 251
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		131 884	2 198 251
Sum overføringer		-131 884	-2 198 251



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	340 808	355 461
Sum immaterielle eiendeler		340 808	355 461
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 431 500	4 548 500
Sum varige driftsmidler	2	4 431 500	4 548 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 772 308	4 903 961
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	26 225	0
Andre kortsiktige fordringer	3	17 952	1 514
Konsernfordringer		235 686	2 199 243
Sum fordringer	3	279 863	2 200 757
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 628	600 895
		673 491	2 801 653
Sum eiendeler		5 445 799	7 705 614



BALANSE

JARAS EIENDOM STEINKJER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 057 518	2 873 683
Sum innskutt egenkapital		3 257 518	3 073 683
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 708 850	-2 576 966
Sum opptjent egenkapital		-2 708 850	-2 576 966
Sum egenkapital	5	548 668	496 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 894 527	7 185 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 527	7 185 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	18 095
Annen kortsiktig gjeld	3	2 604	5 360
Sum kortsiktig gjeld	3	2 604	23 455
Sum gjeld		4 897 131	7 208 896
Sum egenkapital og gjeld		5 445 799	7 705 614

Namsos, 29.06.2021
Styret i Jaras Eiendom Steinkjer AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle K. Rasmussen
daglig leder



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jaras Eiendom Steinkjer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig er det heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14.500 eks mva. Alt gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 848 500	8 848 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 848 500	8 848 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 775 000	1 775 000

Side 5



JARAS EIENDOM STEINKJER AS		979 115 903
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 642 000	2 642 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 417 000	4 417 000
= Bokført verdi 31.12.20	4 431 500	4 431 500
Årets ordinære avskrivninger	117 000	117 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	235 686	2 199 243
Sum	235 686	2 199 243
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 894 527	7 185 441
Sum	4 894 527	7 185 441

Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid på lånet fra morselskap.
Selskapet har stilt alle sine driftsmidler som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARAS EIENDOM STEINKJER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,0	200 000
Sum	40		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	40	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.



JARAS EIENDOM STEINKJER AS

979 115 903

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	2 873 683	-2 576 966	496 717
Pr 01.01.2020	200 000	2 873 683	-2 576 966	496 717
Årets resultat			-131 884	-131 884
Konsernbidrag mottatt		183 835		183 835
Pr 31.12.2020	200 000	3 057 518	-2 708 850	548 668

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 198	-619 828
Skattekostnad ordinært resultat	-37 198	-619 828
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169 082	-2 818 079
Permanente forskjeller	0	676
Endring i midlertidige forskjeller	-66 603	2 618 159
Mottatt konsernbidrag	235 686	199 243
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 851	-43 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 851	43 833
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 584 837	-1 660 369	-75 531
Gevinst – og tapskonto	35 710	44 638	8 928
Sum	-1 549 127	-1 615 731	-66 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 549 127	-1 615 731	-66 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-340 808	-355 461	-14 653

Side 7