



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 268	5 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 268</b>	<b>5 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 268</b>	<b>-5 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	133
Annen finansinntekt		553	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>1 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560</b>	<b>1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 708</b>	<b>-3 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 036	-772
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-175 000	-205 000
Avgitt konsernbidrag	3	173 530	200 240
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-2 202	2 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	328 261	383 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 261</b>	<b>383 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 261</b>	<b>383 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	4	176 087	206 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 087</b>	<b>206 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 414	14 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 414</b>	<b>14 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 501</b>	<b>220 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 762</b>	<b>604 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	14 353	14 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 353</b>	<b>114 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 912	4 114
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912</b>	<b>4 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>116 265</b>	<b>118 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	179 022	229 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 022</b>	<b>229 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 022</b>	<b>229 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	4	222 475	256 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 475</b>	<b>256 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 497</b>	<b>485 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 762</b>	<b>604 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 216 782  
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 268	5 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 268</b>	<b>5 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 268</b>	<b>-5 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	133
Annen finansinntekt		553	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>1 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560</b>	<b>1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 708</b>	<b>-3 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 036	-772
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-175 000	-205 000
Avgitt konsernbidrag	3	173 530	200 240
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-2 202	2 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>



Organisasjonsnr: 830 216 782  
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	328 261	383 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 261</b>	<b>383 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 261</b>	<b>383 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	4	176 087	206 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 087</b>	<b>206 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 414	14 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 414</b>	<b>14 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 501</b>	<b>220 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 762</b>	<b>604 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	14 353	14 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 353</b>	<b>114 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 912	4 114
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912</b>	<b>4 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>116 265</b>	<b>118 467</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	179 022	229 003
Sum avsetninger for forpliktelser		179 022	229 003
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 022</b>	<b>229 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	4	222 475	256 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 475</b>	<b>256 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 497</b>	<b>485 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 762</b>	<b>604 188</b>



Organisasjonsnr: 830 216 782  
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Damstedet Boligutvikling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 830 216 782**



**Resultatregnskap**  
**Damstedet Boligutvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	5 268	5 195
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 268</b>	<b>5 195</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 268</b>	<b>-5 195</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	133
Annen finansinntekt		553	1 548
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>560</b>	<b>1 681</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 708</b>	<b>-3 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 036	-772
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	175 000	205 000
Avsatt konsernbidrag	3	173 530	200 240
Overført annen egenkapital	3	-2 202	2 018
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 672</b>	<b>-2 742</b>



## Balanse Damstedet Boligutvikling AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	328 261	383 807
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>328 261</b>	<b>383 807</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>328 261</b>	<b>383 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer konsernselskap	4	176 087	206 087
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>176 087</b>	<b>206 087</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 414	14 294
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>13 414</b>	<b>14 294</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>189 501</b>	<b>220 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 762</b>	<b>604 188</b>



**Balanse**  
**Damstedet Boligutvikling AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 353	14 353
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>114 353</b>	<b>114 353</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 912	4 114
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 912</b>	<b>4 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>116 265</b>	<b>118 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	179 022	229 003
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>179 022</b>	<b>229 003</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	4	222 475	256 718
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>222 475</b>	<b>256 718</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>401 497</b>	<b>485 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 762</b>	<b>604 188</b>

Gjøvik, 30.06.2025  
Styret i Damstedet Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Topp  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Topp  
Daglig leder



## Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 945	56 478
Endring i utsatt skatt	-49 981	-57 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 036</b>	<b>-772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 708	-3 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 183	260 230
Avgitt konsernbidrag	-222 475	-256 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 945	56 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 945	-56 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	813 738	1 040 922	227 183
<b>Sum</b>	<b>813 738</b>	<b>1 040 922</b>	<b>227 183</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>813 738</b>	<b>1 040 922</b>	<b>227 183</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 022</b>	<b>229 003</b>	<b>49 980</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	14 353	4 114	118 467
Årets resultat			-3 672	-3 672
Mottatt konsernbidrag			175 000	175 000
Avgitt konsernbidrag			-173 530	-173 530
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>14 353</b>	<b>1 912</b>	<b>116 265</b>



## Noter 2024

### Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Huntonstranda 3-5 AS	15 684	15 684
Fordring Strandgata 16 Gjøvik AS	1 087	1 087
Fordring til Topp Eiendom AS	312 578	0
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	175 000	205 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>504 348</b>	<b>221 771</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Topp Eiendom AS	0	-368 124
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	222 475	256 718
<b>Sum gjeld</b>	<b>222 475</b>	<b>-111 406</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstedet Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	1 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 67% av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp eier 100% av aksjene i Simto AS.