



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 81-85 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 053 147	32 502 928
Refusjon av felleskostnader eiendommer		7 191 995	8 665 566
Annen driftsinntekt		75 118	58 441
Sum inntekter		41 320 260	41 226 935
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		7 586 713	8 665 566
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 647 100	3 648 632
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		53 398	186 446
Annen driftskostnad		772 919	792 954
Sum kostnader		12 060 130	13 293 599
Driftsresultat		29 260 130	27 933 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 831 821	1 907 533
Annen renteinntekt		114 827	5 032
Annen finansinntekt konsern		1 326 000	1 326 000
Sum finansinntekter		4 272 648	3 238 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 871 109
Annen rentekostnad			61 722
Annen finanskostnad		287	
Sum finanskostnader		287	1 932 831
Netto finans		4 272 361	1 305 734
Ordinært resultat før skattekostnad		33 532 491	29 239 070
Skattekostnad på resultat	3	7 352 915	6 446 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 179 576	22 792 896
Årsresultat	4	26 179 576	22 792 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 179 576	22 792 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		26 179 576	22 792 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 179 576	22 792 896
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		26 179 576	22 792 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	213 032 236	207 671 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	213 032 236	207 671 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		213 032 236	207 671 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109	216 227
Andre kortsiktige fordringer		309 842	2 942 557
Konsernfordringer	6	70 340 203	64 030 348
Sum fordringer		70 651 154	67 189 133
Sum omløpsmidler		70 651 154	67 189 133
SUM EIENDELER		283 683 390	274 860 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	97 614 000	97 614 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	97 704 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	141 925 467	140 016 107
Sum opptjent egenkapital		141 925 467	140 016 107
Sum egenkapital		239 629 467	237 720 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 812 846	10 305 376
Sum avsetninger for forpliktelser		10 812 846	10 305 376
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		10 812 846	10 305 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 304	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	31 115 661	26 758 716
Annen kortsiktig gjeld		1 108 112	75 999
Sum kortsiktig gjeld		33 241 077	26 834 715
Sum gjeld		44 053 923	37 140 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 683 390	274 860 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353861

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 81-85 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 053 147	32 502 928
Refusjon av felleskostnader eiendommer		7 191 995	8 665 566
Annen driftsinntekt		75 118	58 441
Sum inntekter		41 320 260	41 226 935
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		7 586 713	8 665 566
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 647 100	3 648 632
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		53 398	186 446
Annen driftskostnad		772 919	792 954
Sum kostnader		12 060 130	13 293 599
Driftsresultat		29 260 130	27 933 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 831 821	1 907 533
Annen renteinntekt		114 827	5 032
Annen finansinntekt konsern		1 326 000	1 326 000
Sum finansinntekter		4 272 648	3 238 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 871 109
Annen rentekostnad			61 722
Annen finanskostnad		287	
Sum finanskostnader		287	1 932 831
Netto finans		4 272 361	1 305 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 352 915	6 446 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 179 576	22 792 896
Årsresultat	4	26 179 576	22 792 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 179 576	22 792 896
Totalresultat		26 179 576	22 792 896
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 179 576	22 792 896
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		26 179 576	22 792 896



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	213 032 236	207 671 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	213 032 236	207 671 065

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		213 032 236	207 671 065
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 109	216 227
Andre kortsiktige fordringer		309 842	2 942 557
Konsernfordringer	6	70 340 203	64 030 348
Sum fordringer		70 651 154	67 189 133

Sum omløpsmidler		70 651 154	67 189 133
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		283 683 390	274 860 198
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	97 614 000	97 614 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	97 704 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	141 925 467	140 016 107



Sum opptjent egenkapital		141 925 467	140 016 107
Sum egenkapital		239 629 467	237 720 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 812 846	10 305 376
Sum avsetninger for forpliktelser		10 812 846	10 305 376
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		10 812 846	10 305 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 304	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	31 115 661	26 758 716
Annen kortsiktig gjeld		1 108 112	75 999
Sum kortsiktig gjeld		33 241 077	26 834 715
Sum gjeld		44 053 923	37 140 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 683 390	274 860 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Parkgata 81-85 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y8VM-GEDOB-ZNM76-4Z24U-3Z1XG-DW1A3

Org.nr.: 921 652 429



Resultatregnskap Parkgata 81-85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		34 053 147	32 502 928
Refusjon av felleskostnader eiendommer		7 191 995	8 665 566
Annen driftsinntekt		75 118	58 441
Sum driftsinntekter		41 320 260	41 226 935
Felleskostnader eiendommer		7 586 713	8 665 566
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 647 100	3 648 632
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		53 398	186 446
Annen driftskostnad		772 919	792 954
Sum driftskostnader		12 060 130	13 293 599
Driftsresultat		29 260 130	27 933 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 831 821	1 907 533
Annen renteinntekt		114 827	5 032
Annen finansinntekt konsern		1 326 000	1 326 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 871 109
Annen rentekostnad		0	61 722
Annen finanskostnad		287	0
Resultat av finansposter		4 272 361	1 305 734
Resultat før skattekostnad		33 532 491	29 239 070
Skattekostnad på resultat	3	7 352 915	6 446 174
Resultat		26 179 576	22 792 896
Årsresultat	4	26 179 576	22 792 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	26 179 576	22 792 896
Sum overføringer		26 179 576	22 792 896

Penneo Dokumentnøkkel: Y8VM-GEDOB-ZNM76-4ZZ4U-3Z1XG-DW1A3



Balanse Parkgata 81-85 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	213 032 236	207 671 065
Sum varige driftsmidler	2	213 032 236	207 671 065
Sum anleggsmidler		213 032 236	207 671 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109	216 227
Andre kortsiktige fordringer		309 842	2 942 557
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	70 340 203	64 030 348
Sum fordringer		70 651 154	67 189 133
Sum omløpsmidler		70 651 154	67 189 133
Sum eiendeler		283 683 390	274 860 198

Penneo Dokumentnøkkel: Y8VM-GEDOB-ZNM76-4Z24U-3Z1XG-DW1A3



Balanse Parkgata 81-85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	97 614 000	97 614 000
Sum innskutt egenkapital		97 704 000	97 704 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 925 467	140 016 107
Sum opptjent egenkapital		141 925 467	140 016 107
Sum egenkapital		239 629 467	237 720 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 812 846	10 305 376
Sum avsetning for forpliktelser		10 812 846	10 305 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017 304	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	31 115 661	26 758 716
Annen kortsiktig gjeld		1 108 112	75 999
Sum kortsiktig gjeld		33 241 077	26 834 715
Sum gjeld		44 053 923	37 140 091
Sum egenkapital og gjeld		283 683 390	274 860 198

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Parkgata 81-85 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y8VM-GEDOB-ZNM76-4ZZ4U-3Z1XG-DW1A3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	249 140 065	1 882 580	251 022 645
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 008 271		9 008 271
= Anskaffelseskost 31.12.24	258 148 336	1 882 580	260 030 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 116 100	1 882 580	46 998 680
= Bokført verdi 31.12.24	213 032 236	0	213 032 236
Årets ordinære avskrivninger	3 647 100		3 647 100
Økonomisk levetid	0-67 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 845 445	5 886 918
Endring i utsatt skattefordel	507 470	559 256
Skattekostnad ordinært resultat	7 352 915	6 446 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 532 491	29 239 070
Permanente forskjeller	-110 150	61 722
Endring i midlertidige forskjeller	-2 306 679	-2 542 075
Avgitt konsernbidrag	-31 115 661	-26 758 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 845 445	5 886 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 845 445	-5 886 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 149 299	46 842 620	-2 306 679
Sum	49 149 299	46 842 620	-2 306 679
Grunnlag for utsatt skatt	49 149 299	46 842 620	-2 306 679
Utsatt skatt (22 %)	10 812 846	10 305 376	-507 469

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	97 614 000	140 016 107	237 720 107
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	90 000	97 614 000	140 016 107	237 720 107
Årets resultat			26 179 576	26 179 576
Konsernbidrag avgitt			-24 270 216	-24 270 216
Pr 31.12.2024	90 000	97 614 000	141 925 467	239 629 467



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	213 032 236	207 671 065
Sum	213 032 236	207 671 065

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern, konsernkonto	70 340 203	64 030 348
Sum	70 340 203	64 030 348

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern (konsernbidrag)	31 115 661	26 758 716
Sum	31 115 661	26 758 716

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata 81-85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:26:26 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:10:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: Y8VM-GEDOB-ZNM76-4Z24U-3Z1XG-DW1A3



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata 81-85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 81-85 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8NMPP-VB0J5-HZTV6-A2ZKD-UT1MD-3M23V



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Parkgata 81-85 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NMPP-VB0J5-H2TV6-A2ZKD-UT1MD-3M23V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NMPP-VB0J5-H2TV6-A2ZKD-UT1MD-3M23V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.