



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	764 850	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 850</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	578 296	544 000
Annen driftskostnad	1, 2	83 147	53 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 443</b>	<b>597 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 407</b>	<b>-57 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		35	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 411</b>	<b>-57 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 031	30 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 380	-88 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>



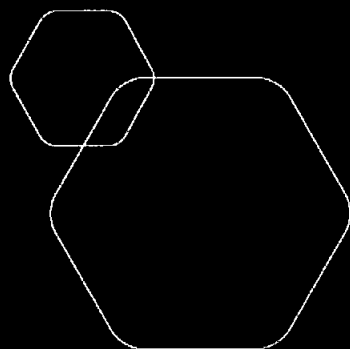
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 951 748	6 491 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	335 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 286 748</b>	<b>6 531 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 329 705	3 061 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 705</b>	<b>3 061 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 616 453</b>	<b>9 593 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 028	29 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 028</b>	<b>29 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 497	245 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 497</b>	<b>245 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 525</b>	<b>275 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 860 978</b>	<b>9 869 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 000 000	8 000 000



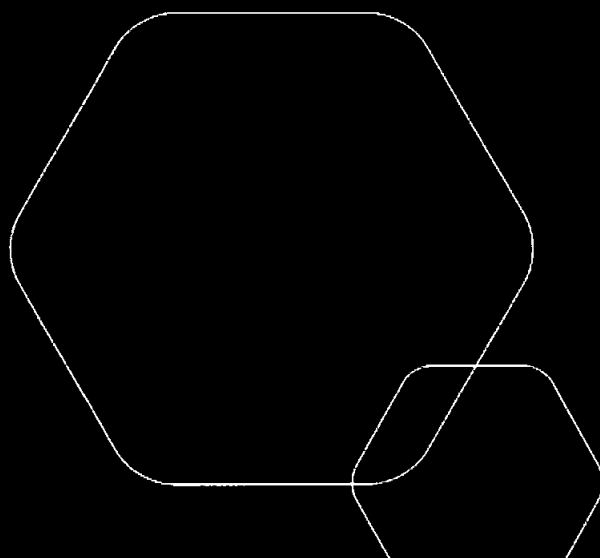
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 527 240	1 696 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 240</b>	<b>1 696 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 527 240</b>	<b>9 696 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 292	80
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			33 727
Annen kortsiktig gjeld	4	274 446	138 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 738</b>	<b>172 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 738</b>	<b>172 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 860 978</b>	<b>9 869 217</b>



# Årsregnskap 2020 Solfjeld Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 993 003 212



## RESULTATREGNSKAP

### SOLFJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	764 850	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 850</b>	<b>540 000</b>
Avskrivninger	3	578 296	544 000
Annen driftskostnad	1, 2	83 147	53 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 443</b>	<b>597 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 407</b>	<b>-57 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	154
Annen rentekostnad		35	210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>-56</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 411	-57 721
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 031	30 517
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 380	-88 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 380</b>	<b>-88 238</b>



### BALANSE

#### SOLFJELD EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 951 748	6 491 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	335 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 286 748</b>	<b>6 531 748</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 329 705	3 061 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 329 705</b>	<b>3 061 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 616 453</b>	<b>9 593 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 028	29 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 028</b>	<b>29 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 497	245 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 525</b>	<b>275 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 860 978</b>	<b>9 869 217</b>

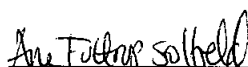
**BALANSE**

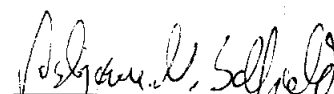
## SOLFJELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 527 240	1 696 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 240</b>	<b>1 696 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 527 240</b>	<b>9 696 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 292	80
Skyldig offentlige avgifter		0	33 727
Annen kortsiktig gjeld	4	274 446	138 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 738</b>	<b>172 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 738</b>	<b>172 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 860 978</b>	<b>9 869 217</b>

Tvedestrand, 12.04.2021  
Styret i Solfeld Eiendom AS

  
Ellen Futtrup  
styreleder

  
Ane Futtrup Solfeld  
styremedlem

  
Asbjørn Nicolai Solfeld  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Solfjeld Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 770, og kr 7 030 for annen bistand. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 404 453	62 500	20 466 953
Tilgang kjøpte driftsmidler		333 296	333 296
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 404 453</b>	<b>395 796</b>	<b>20 800 249</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 452 705	60 796	8 513 501
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-6 000 000		-6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	14 452 705	60 796	14 513 501
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 951 748</b>	<b>335 000</b>	<b>6 286 748</b>
Årets ordinære avskrivninger	540 000	38 296	578 296
Økonomisk levetid, lineært	25 år	0-10 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 329 705	3 329 705
<b>Sum</b>	<b>3 329 705</b>	<b>3 329 705</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	272 866	138 715
<b>Sum</b>	<b>272 866</b>	<b>138 715</b>

Selskapet leier ut bygninger og maskiner til et søsterselskap. Leieinntekten i 2020 er kr 565 000.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solfjeld Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	10 000,00	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>8 000 000</b>
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Højen AS	800	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styremedlemmene Ellen Futtrup, Asbjørn Solfjeld og Ane Futtrup Solfjeld eier tilsammen 91 % av aksjer i Højen AS.



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	60 031	30 517	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 031</b>	<b>30 517</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	103 411	-57 721	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	169 455	196 436	
Avgitt konsernbidrag	-272 866	-138 715	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	60 031	30 517	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 031	-30 517	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 013 465	-5 064 514	-51 049
Gevinst – og tapskonto	882 013	1 102 517	220 504
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 131 452</b>	<b>-3 961 997</b>	<b>169 455</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-908 920</b>	<b>-871 639</b>	<b>37 280</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 31.12.2019	8 000 000	1 696 695	9 696 695
Konsernbidrag		-212 835	-212 835
Årets resultat		43 380	43 380
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 527 240</b>	<b>9 527 240</b>



Til generalforsamlingen i  
Solfjeld Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Solfjeld Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. april 2021

**Agder-Team Revisjon AS**

*Kjell B. Holtebekk*

Kjell B. Holtebekk

Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International