



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 636 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMBIENTERET AS  
Forretningsadresse: 6143 FISKÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Marie Landsverk Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter ved utleie av fast eiendom		2 400 268	2 849 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 268</b>	<b>2 849 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	456	12 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 923	198 710
Annen driftskostnad		2 040 779	1 727 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 233 158</b>	<b>1 938 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 110</b>	<b>911 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		74 151	55 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 151</b>	<b>55 361</b>
Annan rentekostnad		7 019	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 019</b>	<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 132</b>	<b>49 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 242</b>	<b>960 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 757	211 207
<b>Årsresultat</b>	4	<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		182 485	749 239
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	427 330	435 012
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>427 330</b>	<b>435 012</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 022 202	1 789 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 022 202</b>	<b>1 789 785</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 449 533</b>	<b>2 224 798</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		129 453	146 732
Andre kortsiktige fordringer			1 722
<b>Sum krav</b>		<b>129 453</b>	<b>148 454</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 873	4 140 783
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 971 873</b>	<b>4 140 783</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 101 326</b>	<b>4 289 237</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 550 859</b>	<b>6 514 035</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 113 502	5 931 017
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 113 502</b>	<b>5 931 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 213 502</b>	<b>6 031 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 293	189 205
Betalbar skatt	3	44 075	215 353
Skyldig offentlige avgifter		71 629	43 960
Annen kortsiktig gjeld		83 361	34 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 358</b>	<b>483 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 358</b>	<b>483 018</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 550 859</b>	<b>6 514 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 636 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMBISENERET AS  
6143 FISKÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Marie Landsverk Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 963 636 946  
COMBISENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter ved utleie av fast eiendom		2 400 268	2 849 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 268</b>	<b>2 849 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	456	12 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 923	198 710
Annen driftskostnad		2 040 779	1 727 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 233 158</b>	<b>1 938 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 110</b>	<b>911 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		74 151	55 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 151</b>	<b>55 361</b>
Annan rentekostnad		7 019	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 019</b>	<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 132</b>	<b>49 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 242</b>	<b>960 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 757	211 207
<b>Årsresultat</b>	4	<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		182 485	749 239
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>



Organisasjonsnr: 963 636 946  
COMBISENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	427 330	435 012
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>427 330</b>	<b>435 012</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 022 202	1 789 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 022 202</b>	<b>1 789 785</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 449 533</b>	<b>2 224 798</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		129 453	146 732
Andre kortsiktige fordringer			1 722
<b>Sum krav</b>		<b>129 453</b>	<b>148 454</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 971 873	4 140 783
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 971 873</b>	<b>4 140 783</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 101 326</b>	<b>4 289 237</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 550 859</b>	<b>6 514 035</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 113 502	5 931 017
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 113 502</b>	<b>5 931 017</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>6 213 502</b>	<b>6 031 017</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 293	189 205
Betalbar skatt	44 075	215 353
Skyldig offentlige avgifter	71 629	43 960
Annen kortsiktig gjeld	83 361	34 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>337 358</b>	<b>483 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>337 358</b>	<b>483 018</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 550 859</b>	<b>6 514 035</b>



Organisasjonsnr: 963 636 946  
COMBIENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Combisenteret AS

Org.nr. 963 636 946

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Penneo Dokumentnr.økkel: D6SIQ-SZ6Q4-XHMZA-LKSC9-OKC2U-IBQM2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Combisenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntekter ved utleie av fast eiendom		2 400 268	2 849 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 268</b>	<b>2 849 497</b>
Lønnskostnad	1	456	12 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 923	198 710
Annen driftskostnad		2 040 779	1 727 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 233 158</b>	<b>1 938 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 110</b>	<b>911 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 151	55 361
Annen rentekostnad		7 019	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 132</b>	<b>49 361</b>
Resultat før skattekostnad		234 242	960 446
Skattekostnad på resultat	3	51 757	211 207
<b>Resultat</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>182 485</b>	<b>749 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 485	749 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 485</b>	<b>749 239</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D6SIQ-SZ6Q4-XHMZA-LKSC9-OKC2U-IBQM2



<b>Balanse</b>			
<b>Combisenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	427 330	435 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>427 330</b>	<b>435 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 022 202	1 789 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 022 202</b>	<b>1 789 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 533</b>	<b>2 224 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 453	146 732
Andre kortsiktige fordringer		0	1 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 453</b>	<b>148 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 873	4 140 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 326</b>	<b>4 289 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 550 859</b>	<b>6 514 035</b>
<b>Combisenteret AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: D6SIQ-SZ6Q4-XHMZA-LKSC9-OKCZU-IBQM2



<b>Balanse</b>			
<b>Combisenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 113 502	5 931 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 113 502</b>	<b>5 931 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 213 502</b>	<b>6 031 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 293	189 205
Betalbar skatt	3	44 075	215 353
Skyldig offentlige avgifter		71 629	43 960
Annen kortsiktig gjeld		83 361	34 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 358</b>	<b>483 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 358</b>	<b>483 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 550 859</b>	<b>6 514 035</b>
Fiskå, 27.06.2025 Styret i Combisenteret AS			
<hr/> Terje Kolstad daglig leder	<hr/> Paul Sindre Vedeld styreleder	<hr/> Lena Marie Landsverk nestleder	
<hr/> Nils Olav Moen styremedlem	<hr/> Njål Sivertstøl styremedlem	<hr/> Elisabet Lauvstad Haugen styremedlem	
<hr/> Per-Johnny Brekke styremedlem		<hr/> Joar Asle Lille-Rovde styremedlem	
<b>Combisenteret AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: D6SIQ-SZ6Q4-XHMZA-LKSC9-OKC2U-IBQM2



<b>Combisenteret AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapets virksomhet består i utleie av forretningseiendommen Combisenteret i Fiskå sentrum.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med avtaler og bruken av lokalitetene. Kostnadene medtas etter sammenstillingssprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Combisenteret AS org.nr. 963 636 946**



<b>Combisenteret AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024</b>

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

	2024	2023
Lønninger	0	11 151
Arbeidsgiveravgift	0	714
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	456	426
<b>Sum</b>	<b>456</b>	<b>12 291</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 969 746	58 533	75 710	9 103 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 424 340			2 424 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 394 086</b>	<b>58 533</b>	<b>75 710</b>	<b>11 528 329</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 371 883	58 533	75 710	7 506 126
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 022 203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 022 203</b>
Årets ordinære avskrivninger	191 923			191 923
Økonomisk levetid	8-25 år	5 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: D6SLQ-SZ6Q4-XHMZA-LK5C9-OKCZU-IBQM2

**Combisenteret AS org.nr. 963 636 946**



<b>Combisenteret AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 075	215 353
Endring i utsatt skattefordel	7 682	-4 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 757</b>	<b>211 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 242	960 446
Permanente forskjeller	1 019	-412
Endring i midlertidige forskjeller	-34 918	18 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 343</b>	<b>978 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 075	215 353
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 075</b>	<b>215 353</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 943 073	-1 978 019	-34 946
Fordringer	665	694	28
<b>Sum</b>	<b>-1 942 407</b>	<b>-1 977 325</b>	<b>-34 918</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 942 407</b>	<b>-1 977 325</b>	<b>-34 918</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-427 330</b>	<b>-435 012</b>	<b>-7 682</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 931 017</b>	<b>6 031 017</b>
Årets resultat		182 485	182 485
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 113 502</b>	<b>6 213 502</b>

Combisenteret AS org.nr. 963 636 946



<b>Combisenteret AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Combisenteret AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vanylven Eigedom AS	20	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vedeld, Paul Sindre

#### Styreleder

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2084783

IP: 185.45.xxx.xxx

2025-06-27 11:29:37 UTC



### Sivertstøl, Njål

#### Styremedlem

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-701679

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-27 11:43:20 UTC



### Lille-Rovde, Joar Asle

#### Styremedlem

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2777784

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-27 11:55:56 UTC



### Sande, Lena Landsverk

#### Nestleder

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2281950

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-27 17:55:34 UTC



### Kolstad, Terje

#### Daglig leder

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752690

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-28 08:03:26 UTC



### Moen, Nils Olav

#### Styremedlem

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2744193

IP: 185.45.xxx.xxx

2025-06-30 06:04:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6SLQ-SZ6Q4-XHMZA-LK5C9-OKCZU-IBQM2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Elisabet Lauvstad

### Styremedlem

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2042429

IP: 213.128.xxx.xxx

2025-07-01 07:51:36 UTC



## Brekke, Per-Johnny

### Styremedlem

På vegne av: Combisenteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2038826

IP: 185.45.xxx.xxx

2025-07-01 13:29:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Combisenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Combisenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LSIOD-3ONDE-RHCOS-KPSLI-1-JICZD-P4ZYI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. juni 2025

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5IOD-3ONDE-RHC05-KPSL1-JICZD-P4ZYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 14:17:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5IOD-3ONDE-RHCOS-KPSL1-J1CZD-P4ZYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.