



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bygdeveien 24
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 704	927 363
Sum inntekter		946 704	927 363
Kostnader			
Varekostnad			18 912
Avskrivning	Note 3	117 845	120 795
Annen driftskostnad	Note 2	129 185	122 005
Sum kostnader		247 030	261 712
Driftsresultat		699 674	665 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 747
Sum finansinntekter			1 747
Annen rentekostnad		183 663	186 110
Sum finanskostnader		183 663	186 110
Netto finans		-183 663	-184 363
Ordinært resultat før skattekostnad		516 011	481 288
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 6	113 522	105 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 489	375 405
Årsresultat		402 489	375 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-300 000	-350 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-102 489	-25 405
Sum overføringer og disponeringer		-402 489	-375 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3,10	6 725 347	6 843 192
Sum varige driftsmidler		6 725 347	6 843 192
Sum anleggsmidler		6 725 347	6 843 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 586	420 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 586	420 041
Sum omløpsmidler	Note 4	303 586	420 041
SUM EIENDELER		7 028 933	7 263 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5/9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	Note 9	775	775
Sum innskutt egenkapital		2 000 775	2 000 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 9	892 549	790 060
Sum opptjent egenkapital		892 549	790 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 893 324	2 790 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 7	3 680 000	3 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 000	3 952 000
Sum langsiktig gjeld		3 680 000	3 952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 607	26 315
Betalbar skatt	Note 6	113 522	105 883
Skyldige offentlige avgifter		34 480	38 200
Annen kortsiktig gjeld		300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		455 609	520 398
Sum gjeld		4 135 609	4 472 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 933	7 263 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136720

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bygdeveien 24
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 641 291
BYGDEVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 704	927 363
Sum inntekter		946 704	927 363
Kostnader			
Varekostnad			18 912
Avskrivning	Note 3	117 845	120 795
Annen driftskostnad	Note 2	129 185	122 005
Sum kostnader		247 030	261 712
Driftsresultat		699 674	665 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 747
Sum finansinntekter			1 747
Annen rentekostnad		183 663	186 110
Sum finanskostnader		183 663	186 110
Netto finans		-183 663	-184 363
Ordinært resultat før skattekostnad		516 011	481 288
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 6	113 522	105 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 489	375 405
Årsresultat		402 489	375 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-300 000	-350 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-102 489	-25 405
Sum overføringer og disponeringer		-402 489	-375 405



Organisasjonsnr: 995 641 291
BYGDEVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3,10	6 725 347	6 843 192
Sum varige driftsmidler		6 725 347	6 843 192
Sum anleggsmidler		6 725 347	6 843 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 586	420 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 586	420 041
Sum omløpsmidler	Note 4	303 586	420 041
SUM EIENDELER		7 028 933	7 263 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5/9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	Note 9	775	775
Sum innskutt egenkapital		2 000 775	2 000 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 9	892 549	790 060
Sum opptjent egenkapital		892 549	790 060
Sum egenkapital		2 893 324	2 790 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 7	3 680 000	3 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 000	3 952 000



Sum langsiktig gjeld		3 680 000	3 952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 607	26 315
Betalbar skatt	Note 6	113 522	105 883
Skyldige offentlige avgifter		34 480	38 200
Annen kortsiktig gjeld		300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		455 609	520 398
Sum gjeld		4 135 609	4 472 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 933	7 263 233



Organisasjonsnr: 995 641 291
BYGDEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 5/9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bygdeveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygdeveien 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 17. februar 2022

ES Revisjon AS

Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

995 641 291

Bygdeveien 24 as
Bygdeveien 24,
9475 Borkenes

Innhold:

- Resultatregnskap
 - Balanse
- Noter til regnskapet
- Styrets beretning
- Revisors beretning
-

15.02.22

Utarbeidet med bistand fra:

EIDISSEN
MERKANTIL Autorisert regnskapsbyrå

**Bygdevelen 24 AS**
Org. nr. 995641291

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		946 704	927 383
Sum driftsinntekter		946 704	927 383
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 912
Avskrivning	Note 3	117 845	120 795
Annen driftskostnad	Note 2	129 185	122 005
Sum driftskostnader		247 030	261 712
DRIFTSRESULTAT		699 674	665 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 747
Sum finansinntekter			1 747
Annen rentekostnad		183 663	186 110
Sum finanskostnader		183 663	186 110
Netto finansposter		-183 663	-184 363
Ordinært resultat før skattekostnad		516 011	481 288
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 8	113 522	105 883
ÅRSRESULTAT		402 489	375 405
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-300 000	-350 000
Overføring til/ fra annen egenkapital		-102 489	-25 405
Sum overføringer og disponeringer		-402 489	-375 405

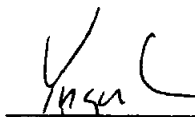


Bygdeveien 24 AS

Org.nr: 995641291

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3,10	6 726 347	6 843 192
Sum varige driftmidler		6 726 347	6 843 192
Sum anleggsmidler		6 726 347	6 843 192
OMLØPSMIDLER			
Bankknskudd, kontanter og lignende		303 686	420 041
Sum omløpsmidler	Note 4	303 686	420 041
SUM EIENDELER		7 028 933	7 263 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5/8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	Note 9	775	775
Sum innskutt egenkapital		2 000 775	2 000 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 8	892 649	790 060
Sum opptjent egenkapital		892 649	790 060
Sum egenkapital		2 893 324	2 790 835
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 7	3 680 000	3 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 000	3 952 000
Sum langsiktig gjeld		3 680 000	3 952 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 607	28 315
Betalbar skatt	Note 6	113 622	105 883
Skyldige offentlige avgifter		34 480	38 200
Annen kortsiktig gjeld		300 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		465 609	520 398
Sum gjeld		4 136 609	4 472 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 933	7 263 233

15.02.2022



Inge Haldorsen
styrets leder



Roger Mikalsen
styremedlem



Hans Arne Haugland
styremedlem



995 641 291

Bygdeveien 24 as

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøkonomisk praksis for små foretak. Selskapets virksomhet er å eie og drifte forretningsbygg for Coop Extra-butikk på Borkenes.

Selskapet følger relevante bestemmelser i Norsk regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstellelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsøkonomisk praksis og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntakereglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringsidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Gjeldsposter med forfall minst ett år etter regnskapsårets utløp klassifiseres som langiktig gjeld, øvrige gjeldsposter klassifiseres som kortiktig gjeld.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av antatt økonomisk levetid. Fordringer oppføres i balansen til pålydende, med reduksjon for avsetning for påregnelig tap hvis det anses nødvendig for å vise virkelig verdi. Varebeholdninger vurderes til laveste av anskaffelseskost, vurdert etter FIFO-metoden, og virkelig verdi.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i beretningsåret. Bokført honorar revisor for 2021 var kr. 9 000.- ekskl. mva.

Note 3 - Driftsmidler

	Tømt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 347	7 242 565	8 165 912
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 440 565	1 440 565
Bokført verdi pr 31.12.	923 347	5 802 000	6 725 347
Årets avskrivning	0	117 845	
Årets avskrivning i %	0 %	2 %	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er frie midler.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000.-, fordelt på 2000 aksjer à kr 1000.- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel	Aksjeslts	Verv i selskapet
Hacon Holding as	33 %	660 aksjer à kr. 1000.-	Hans Arne Haugland, styremedlem
RM Eiendom as	33 %	660 aksjer à kr. 1000.-	Roger Mikalsen, styremedlem
Coop Nord as	34 %	680 aksjer à kr. 1000.-	Yngve Haldorsen, styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets tre aksjonærer eier alle aksjene og 100% av samlet kapital.



995 641 291 Bygdeveien 23 as	
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021	s. 2 / 2

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad, 22%, består av:

Betalbar skatt på overskudd i resultatregnskapet	113 522
Netto skattekostnad i balansen	113 522

3

Midlertidige forekjøller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 725 347	6 725 347	0
Varer			0
Kundefordringer	0	0	0
Sum	6 725 347	6 725 347	0

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 langsiktig gjeld med kr. 3 680 000.-

Lånet amortiseres med kvartalsvise terminer à kr. 68 000.-

Med dagens nedbetaling forfaller kr. 2 320 000.- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke stilt slik sikkerhet i foretaket.

Note 9 - Annen egenkapital

		Overskursform	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	2 000 000	775	790 059	2 790 834
Tilgang i 2021			102 469	102 469
Pr. 31.12	2 000 000	775	892 548	2 893 323

Note 10 - Pantstillelser

Selskapet hadde ved årseklifet langsiktig lån med kr. 3 680 000.- som var sikret med pantobilgasjon i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette var.

	31.12.2020	31.12.2021
Forretningsbygg	5 919 845	5 802 000
Tomt	923 347	923 347
Anlegg u/utførelse	0	0
Sum	6 843 192	6 725 347

Note 11 - FOU-prosjekter

Selskapet hadde ikke FOU-prosjekter i beretningsåret.

Bokføres 16.02.2022
31.12.2022



Bygdeveien 24 as

Organisasjonsnummer 995641291

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie forretningsbygg for utleie av lokaler til Coop Extra på Børkenes i Kvæfjord.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapets virksomhet har hatt stabil positiv utvikling siden etableringa i 2011.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets utvikling i resultat og stilling fremkommer slik, - og gir også en rettvisende oversikt over utviklingen i selskapet.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	946 704	927 363	918 943
Driftsresultat	699 674	665 651	634 797
Årsoverskudd	402 489	375 405	322 670
	31.12.21	31.12.20	31.12.19
Balansesum	7 028 933	7 263 233	7 455 627
Egenkapital	2 893 324	2 790 833	2 765 430
Egenkapitalprosent	41,2%	38,4%	37,1%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.


4. Arbeidsmiljø / likestilling

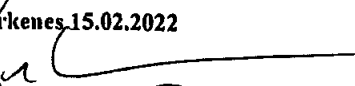
Selskapet har ingen ansatte. Styret representeres med elerskap fra tre ulike aksjeselskap uten kvinner i styret.


5. Miljørapport

Selskapets virksomhet utfordrer ikke det ytre miljø ut over hva som kan forventes ut fra selskapets virksomhet.

Børkenes 15.02.2022


Hans Arne Haugland
styremedlem


Yngve Haldosen
styrets leder


Roger Mikalsen
styremedlem