



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 125  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		1 840 299	-23 731 865
Verdiendring markedsbaserte investeringer		1 502 705	2 862 346
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			13 005 763
Mottatt utbytte		261 281	6 985 726
Annen driftsinntekt		1 107 845	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 712 131</b>	<b>-878 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 691	177 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 691</b>	<b>177 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 648 440</b>	<b>-1 055 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 154	108 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 154</b>	<b>108 446</b>
Annen rentekostnad		273 577	385 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 577</b>	<b>385 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 423</b>	<b>-276 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 540 017</b>	<b>-1 332 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 095	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avgitt konsernbidrag		581 598	
Utdelt tilleggsutbytte		5 000 000	11 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-4 774 676	-12 332 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt			1 998 670
Kunst		27 810	27 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 810</b>	<b>2 026 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 001	
Investeringer i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 080 001</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 107 811</b>	<b>8 106 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 497 891	2 274 958
Konsernfordringer	5	421 174	221 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 065</b>	<b>2 496 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2,4	42 654 235	36 570 169
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 654 235</b>	<b>36 570 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 748	11 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 748</b>	<b>11 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 592 047</b>	<b>39 078 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 699 858</b>	<b>47 184 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkurs	7	71 314	71 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 314</b>	<b>771 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 294 947	40 069 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 294 947</b>	<b>40 069 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 066 261</b>	<b>40 840 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 054	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 054</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 054</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 092 535	4 809 388
Leverandørgjeld		13 356	285
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	958 653	490 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 564 544</b>	<b>5 299 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 633 598</b>	<b>6 343 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 699 858</b>	<b>47 184 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 125  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 443 835  
LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		1 840 299	-23 731 865
Verdiendring markedsbaserte investeringer		1 502 705	2 862 346
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			13 005 763
Mottatt utbytte		261 281	6 985 726
Annen driftsinntekt		1 107 845	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 712 131</b>	<b>-878 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 691	177 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 691</b>	<b>177 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 648 440</b>	<b>-1 055 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 154	108 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 154</b>	<b>108 446</b>
Annen rentekostnad		273 577	385 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 577</b>	<b>385 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 423</b>	<b>-276 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 540 017</b>	<b>-1 332 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 095	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avgitt konsernbidrag		581 598	
Utdelt tilleggsutbytte		5 000 000	11 000 000
Overføringer annen egenkapital		-4 774 676	-12 332 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>





Organisasjonsnr: 986 443 835  
LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt			1 998 670
Kunst		27 810	27 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 810</b>	<b>2 026 480</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 001	
Investeringer i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 080 001</b>	<b>6 080 000</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>12 107 811</b>	<b>8 106 480</b>
--	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	2 497 891	2 274 958
Konsernfordringer	5	421 174	221 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 065</b>	<b>2 496 132</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2,4	42 654 235	36 570 169
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 654 235</b>	<b>36 570 169</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 748	11 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 748</b>	<b>11 832</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>45 592 047</b>	<b>39 078 132</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>57 699 858</b>	<b>47 184 612</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkurs	7	71 314	71 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 314</b>	<b>771 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 294 947	40 069 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 294 947</b>	<b>40 069 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 066 261</b>	<b>40 840 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 054	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 054</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 054</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 092 535	4 809 388
Leverandørgjeld		13 356	285
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	958 653	490 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 564 544</b>	<b>5 299 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 633 598</b>	<b>6 343 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 699 858</b>	<b>47 184 612</b>



Organisasjonsnr: 986 443 835  
LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Lund	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eik Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	4472987.00	-329497.00
--------------------------	---------	---------	------------	------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Lund Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lund Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 306 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FJMG6-6XJIX-1LOIX-UGQ38-3Z8E1-YHAFA





Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. august 2021

**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: FJMG4-6XJX-1LOX-UGQ38-3Z8E1-YH4FA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-31 13:48:06Z



Penneo Dokumentnr: FJMGGA-6XJIX-1LOIX-UGQ38-3Z8E1-YHAFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Lund Invest AS**

**Org. nummer: 986443835**

Penneo Dokumentnøkkel: EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ



## Lund Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		1 840 299	-23 731 865
Verdiendring markedsbaserte investeringer		1 502 705	2 862 346
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	13 005 763
Mottatt utbytte		261 281	6 985 726
Annen driftsinntekt		1 107 845	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 712 131</b>	<b>-878 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 691	177 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 691</b>	<b>177 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 648 440</b>	<b>-1 055 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		165 154	108 446
Rentekostnad		273 577	385 090
<b>Netto finansposter</b>		<b>-108 423</b>	<b>-276 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 540 017</b>	<b>-1 332 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	233 095	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Utdelt tilleggsutbytte		5 000 000	11 000 000
Avgitt konsernbidrag		581 598	0
Overføringer annen egenkapital		-4 774 676	-12 332 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 306 922</b>	<b>-1 332 349</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ



Lund Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		0	1 998 670
Kunst		27 810	27 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 001	0
Investeringer i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 107 811</b>	<b>8 106 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	421 174	221 174
Andre fordringer	4	2 497 891	2 274 958
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2,4	42 654 235	36 570 169
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 748	11 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 592 047</b>	<b>39 078 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 699 858</b>	<b>47 184 612</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ



## Lund Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkursfond	7	71 314	71 314
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 294 947	40 069 623
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 066 261</b>	<b>40 840 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	69 054	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 054</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 092 535	4 809 388
Leverandørgjeld		13 356	285
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	958 653	490 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 564 544</b>	<b>5 299 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 633 598</b>	<b>6 343 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 699 858</b>	<b>47 184 612</b>

Sandefjord 30.08.2021

Pål Lund  
Styres leder, daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Lund Invest AS

Organisasjonsnr. 986443835

Penneo Dokumentnøkkel: EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ



## Lund Invest AS

### Noter 2020

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføringen av gevinst, tap og utbytte knyttet til investering i aksjer og andeler samt markedsbaserte investeringer foretas på realisasjonstidspunktet. Verdiendringen av markedsbaserte investeringer bokføres i samsvar med markedsverdi pr 31.12. Utbytte inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ



## Lund Invest AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Aksjonær har har 31.12.2020 Itilgode kr 213 014 fra selskapet. Lånet er kortsiktig og ikke renteberegnet for 2020.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	14 010
Teknisk bistand årsregnskap mm	10 010
Andre tjenester	13 520
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>37 540</b>

Honorar til revisor er oppgitt ekskl merverdiavgift.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	42 704 235	36 570 169
Anskaffelseskost 31.12	39 257 591	34 625 204

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	4 540 017
Permanente og andre forskjeller	-3 365 237
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-429 141
Ytet konsernbidrag	745 639
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



## Lund Invest AS

### Noter 2020

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	164 041
+ endring i utsatt skatt (bokført)	69 054
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>233 095</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	164 041
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-164 041
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	313 882	76 997
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	429 141
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>313 882</b>	<b>76 997</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>429 141</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-352 144
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>313 882</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>69 054</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har avgitt lån som iht låneavtale er kortsiktig. Lånene er derfor klassifisert som omløpsmiddel selv om nedbetalingstidspunkt er forlenget.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	14 092 535	5 853 388

#### Pantsatte eiendeler:

Aksjer	42 654 235	36 570 169
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>42 654 235</b>	<b>33 852 113</b>



## Lund Invest AS

## Noter 2020

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper pr 31.12:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Eik Eiendomsinvest AS	100	100	-329 497	5 218 626

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	421 174	221 174
Kortsiktig gjeld	745 639	0
- herav konsernbidrag med kr 745 639		

Ingen andre transaksjoner i 2020 mellom selskapene.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Dvelop Eiendom AS	Stokke	33,33%	33,33%	1		
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	24%	24%	4 008 000	10 219 326	6 049 800
Tveter Eiendom AS	Larvik	24%	24%	1 992 000	7 391 421	158 216

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	40 069 623	40 840 937
Tilført fra årsresultat	0	4 306 922	4 306 922
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Ytet konsernbidrag	0	-581 598	-581 598
Pr 31.12.	700 000	35 294 947	36 066 261



Lund Invest AS

Noter 2020

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 7 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Lund , styrets leder/daglig leder	100

Penneo Dokumentnøkkel: EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Lund

Daglig leder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-997971

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-31 13:45:53Z



### Pål Lund

Styreleder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-997971

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-31 13:45:53Z



Penneo DokumentInokkelt:EAJFM-2GJZU-QG7WL-APPJL-TM1L2-6K1JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>