



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 210	2 731 123
Sum inntekter		2 769 210	2 731 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 900	232 900
Annen driftskostnad		438 610	586 580
Sum kostnader		671 510	819 480
Driftsresultat		2 097 700	1 911 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	
Sum finansinntekter		348	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 036 643	787 495
Annen rentekostnad		100	2 677
Sum finanskostnader		1 036 743	790 172
Netto finans		-1 036 395	-790 172
Resultat før skattekostnad		1 061 305	1 121 472
Skattekostnad på resultat	3	233 410	247 313
Årsresultat		827 895	874 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 895	874 159
Totalresultat		827 895	874 159
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		704 778	
Avsatt til annen egenkapital		123 117	874 159
Sum overføringer og disponeringer		827 895	874 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 790 725	22 023 625
Sum varige driftsmidler		21 790 725	22 023 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	650 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	700 000
Sum anleggsmidler		22 440 725	22 723 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 407	117 035
Sum fordringer		54 407	117 035
Sum omløpsmidler		54 407	117 035
SUM EIENDELER		22 495 132	22 840 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 052 211	1 052 211
Sum innskutt egenkapital		1 152 211	1 152 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 675 580	6 552 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 675 580	6 552 463
Sum egenkapital	6	7 827 791	7 704 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 751 327	1 716 700
Sum avsetninger for forpliktelser		1 751 327	1 716 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 929 964	13 191 404
Sum annen langsiktig gjeld		11 929 964	13 191 404
Sum langsiktig gjeld		13 681 291	14 908 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	82 490	21 800
Betalbar skatt	3		206 082
Kortsiktig konserngjeld	7	903 561	
Sum kortsiktig gjeld		986 051	227 882
Sum gjeld		14 667 341	15 135 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 495 132	22 840 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374241

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 990 708 452
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 210	2 731 123
Sum inntekter		2 769 210	2 731 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 900	232 900
Annen driftskostnad		438 610	586 580
Sum kostnader		671 510	819 480
Driftsresultat		2 097 700	1 911 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	
Sum finansinntekter		348	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 036 643	787 495
Annen rentekostnad		100	2 677
Sum finanskostnader		1 036 743	790 172
Netto finans		-1 036 395	-790 172
Resultat før skattekostnad		1 061 305	1 121 472
Skattekostnad på resultat	3	233 410	247 313
Årsresultat		827 895	874 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 895	874 159
Totalresultat		827 895	874 159
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		704 778	
Avsatt til annen egenkapital		123 117	874 159
Sum overføringer og disponeringer		827 895	874 159



Organisasjonsnr: 990 708 452
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	21 790 725	22 023 625
Sum varige driftsmidler			
		21 790 725	22 023 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	650 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		650 000	700 000
Sum anleggsmidler			
		22 440 725	22 723 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		54 407	117 035
Sum fordringer			
		54 407	117 035
Sum omløpsmidler			
		54 407	117 035
SUM EIENDELER			
		22 495 132	22 840 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 052 211	1 052 211
Sum innskutt egenkapital			
		1 152 211	1 152 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	6 675 580	6 552 463
Sum opptjent egenkapital			
		6 675 580	6 552 463
Sum egenkapital			
	6	7 827 791	7 704 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	1 751 327	1 716 700
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 751 327	1 716 700



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 929 964	13 191 404
Sum annen langsiktig gjeld		11 929 964	13 191 404
Sum langsiktig gjeld			
		13 681 291	14 908 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	82 490	21 800
Betalbar skatt	3		206 082
Kortsiktig konserngjeld	7	903 561	
Sum kortsiktig gjeld		986 051	227 882
Sum gjeld			
		14 667 341	15 135 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		22 495 132	22 840 660



Organisasjonsnr: 990 708 452
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 708 452



Resultatregnskap

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 769 210	2 731 123
Sum driftsinntekter		2 769 210	2 731 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 900	232 900
Annen driftskostnad		438 610	586 580
Sum driftskostnader		671 510	819 480
Driftsresultat		2 097 700	1 911 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 036 643	787 495
Annen rentekostnad		100	2 677
Resultat av finansposter		-1 036 395	-790 172
Resultat før skattekostnad		1 061 305	1 121 472
Skattekostnad på resultat	3	233 410	247 313
Årsresultat		827 895	874 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		704 778	0
Avsatt til annen egenkapital		123 117	874 159
Sum overføringer		827 895	874 159



Balanse

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 790 725	22 023 625
Sum varige driftsmidler		21 790 725	22 023 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	650 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	700 000
Sum anleggsmidler		22 440 725	22 723 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 407	117 035
Sum fordringer		54 407	117 035
Investeringer			
Sum omløpsmidler		54 407	117 035
Sum eiendeler		22 495 132	22 840 660



Balanse

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 052 211	1 052 211
Sum innskutt egenkapital		1 152 211	1 152 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 675 580	6 552 463
Sum opptjent egenkapital		6 675 580	6 552 463
Sum egenkapital	6	7 827 791	7 704 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 751 327	1 716 700
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 929 964	13 191 404
Sum annen langsiktig gjeld		11 929 964	13 191 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	82 490	21 800
Betalbar skatt	3	0	206 082
Konserngjeld	7	903 561	0
Sum kortsiktig gjeld		986 051	227 882
Sum gjeld		14 667 341	15 135 986
Sum egenkapital og gjeld		22 495 132	22 840 660

Oslo, 09.04.2025

Styret i Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thorvald Meyers Gt 35-41 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 517 433	61 330	25 578 763
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 517 433	61 330	25 578 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 726 708	61 330	3 788 038
= Bokført verdi 31.12.24	21 790 725	0	21 790 725
Årets ordinære avskrivninger	232 900		232 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 225 248.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 783	206 082
Endring i utsatt skatt	34 627	41 231
Skattekostnad ordinært resultat	233 410	247 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 061 305	1 121 472
Permanente forskjeller	-348	2 677
Endring i midlertidige forskjeller	-157 396	-187 412
Avgitt konsernbidrag	-903 561	0
Skattepliktig inntekt	0	936 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 783	206 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 783	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 960 578	7 803 182	-157 396
Sum	7 960 578	7 803 182	-157 396
Grunnlag for utsatt skatt	7 960 578	7 803 182	-157 396
Utsatt skatt (22 %)	1 751 327	1 716 700	-34 627

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	650 000	700 000
Sum	650 000	700 000

Langsiktig fordring består av utbetalt investeringstilskudd til Norsk Butikkdrift AS som periodiseres over leieperioden 01.01.2018 - 31.12.2037.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GT 35-41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 052 211	6 552 463	7 704 674
Årets resultat			827 895	827 895
Konsernbidrag avgitt			-704 778	-704 778
Pr 31.12.2024	100 000	1 052 211	6 675 580	7 827 791

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 929 964	13 191 404
Leverandørgjeld innen konsern	81 052	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	903 561	0
Sum	12 914 577	13 191 404

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.