



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNILODGE AS
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Ferjemannsveien 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Kiel Vollset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 595	961 688
Sum inntekter		1 024 595	961 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 576	363 949
Annen driftskostnad	2	412 603	285 964
Sum kostnader		635 179	649 913
Driftsresultat		389 416	311 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			312 788
Annen rentekostnad			446 910
Sum finanskostnader			759 698
Netto finans			-759 698
Resultat før skattekostnad	3	389 416	-447 923
Skattekostnad på resultat		250 550	11 076
Årsresultat	4	138 866	-458 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 866	-458 999
Totalresultat		138 866	-458 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 866	-458 999
Sum overføringer og disponeringer		138 866	-458 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		250 550
Sum immaterielle eiendeler			250 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 098 201	6 166 402
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 098 201	6 166 402
Sum anleggsmidler		6 098 201	6 416 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 889	251 889
Andre kortsiktige fordringer		14 568	11 187
Sum fordringer		266 457	263 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 138	81 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 138	81 575
Sum omløpsmidler		787 594	344 651
SUM EIENDELER		6 885 795	6 761 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 630 438	5 769 304
Sum opptjent egenkapital		-5 630 438	-5 769 304
Sum egenkapital	4	-5 606 008	-5 744 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 483 366	11 483 366
Sum annen langsiktig gjeld		11 483 366	11 483 366
Sum langsiktig gjeld		11 483 366	11 483 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 863	760 223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		280 575	262 889
Sum kortsiktig gjeld		1 008 438	1 023 112
Sum gjeld		12 491 804	12 506 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 795	6 761 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736121

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNILODGE AS
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Ferjemannsveien 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Kiel Vollset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 160
UNILODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 595	961 688
Sum inntekter		1 024 595	961 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	222 576	363 949
Annen driftskostnad	2	412 603	285 964
Sum kostnader		635 179	649 913
Driftsresultat		389 416	311 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			312 788
Annen rentekostnad			
			446 910
Sum finanskostnader			759 698
Netto finans			-759 698
Resultat før skattekostnad	3	389 416	-447 923
Skattekostnad på resultat		250 550	11 076
Årsresultat	4	138 866	-458 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 866	-458 999
Totalresultat		138 866	-458 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		138 866	-458 999
Sum overføringer og disponeringer		138 866	-458 999



Organisasjonsnr: 927 238 160
UNILODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		250 550
Sum immaterielle eiendeler			250 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 098 201	6 166 402
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 098 201	6 166 402
Sum anleggsmidler		6 098 201	6 416 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 889	251 889
Andre kortsiktige fordringer		14 568	11 187
Sum fordringer		266 457	263 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 138	81 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 138	81 575
Sum omløpsmidler		787 594	344 651
SUM EIENDELER		6 885 795	6 761 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 630 438	5 769 304
Sum opptjent egenkapital		-5 630 438	-5 769 304
Sum egenkapital	4	-5 606 008	-5 744 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 483 366	11 483 366
Sum annen langsiktig gjeld		11 483 366	11 483 366
Sum langsiktig gjeld		11 483 366	11 483 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 863	760 223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		280 575	262 889
Sum kortsiktig gjeld		1 008 438	1 023 112
Sum gjeld		12 491 804	12 506 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 795	6 761 603



Organisasjonsnr: 927 238 160
UNILODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Unilodge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 238 160



RESULTATREGNSKAP

UNILODGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 024 595	961 688
Sum driftsinntekter		1 024 595	961 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 576	363 949
Annen driftskostnad	2	412 603	285 964
Sum driftskostnader		635 179	649 913
Driftsresultat		389 416	311 775
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	312 788
Annen rentekostnad		0	446 910
Resultat av finansposter		0	-759 698
Resultat før skattekostnad	3	389 416	-447 923
Skattekostnad på resultat		250 550	11 076
Årsresultat	4	138 866	-458 999
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-138 866	458 999
Sum overføringer		138 866	-458 999



BALANSE

UNILODGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	250 550
Sum immaterielle eiendeler		0	250 550
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 098 201	6 166 402
Sum varige driftsmidler	1	6 098 201	6 166 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 098 201	6 416 952
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		251 889	251 889
Andre kortsiktige fordringer		14 568	11 187
Sum fordringer		266 457	263 076
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 138	81 575
Sum omløpsmidler		787 594	344 651
Sum eiendeler		6 885 795	6 761 603



BALANSE

UNILODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 630 438	-5 769 304
Sum opptjent egenkapital		-5 630 438	-5 769 304
Sum egenkapital	4	-5 606 008	-5 744 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 483 366	11 483 366
Sum annen langsiktig gjeld		11 483 366	11 483 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		727 863	760 223
Annen kortsiktig gjeld		280 575	262 889
Sum kortsiktig gjeld		1 008 438	1 023 112
Sum gjeld		12 491 804	12 506 477
Sum egenkapital og gjeld		6 885 795	6 761 603

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Unilodge AS

Nicholas Kiel Vollset
styreleder

Thomas Josephus Van Asperen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 429 694	8 429 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	154 375	154 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 584 069	8 584 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 485 868	2 485 868
= Bokført verdi 31.12.24	6 098 201	6 098 201
Årets ordinære avskrivninger	222 576	222 576
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 2 Lønnskostnader

Unilodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	250 550	11 076
Skattekostnad ordinært resultat	250 550	11 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 416	-447 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 851	191 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	-423 267	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-754 707	-702 003	52 704
Gevinst – og tapskonto	-75 411	-94 263	-18 853
Sum	-830 117	-796 266	33 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369 598	-1 792 865	-423 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 199 715	1 450 266	-749 449
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 138 865	-1 138 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-250 550	-250 550

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-5 769 304	-5 744 874
Årets resultat				138 866	138 866
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-5 630 438	-5 606 008



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNILODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAYCROWN PTY LTD	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

I 2024 har selskapet fusjonert med Fjordgata 52 AS, som tidligere var et datterselskap.