



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 142	7 647
Sum kostnader		8 142	7 647
Driftsresultat		-8 142	-7 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	2 411
Sum finansinntekter		3 421	2 411
Netto finans		3 421	2 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 721	-5 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 721	-5 236
Årsresultat		-4 721	-5 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 721	-5 236
Totalresultat		-4 721	-5 236
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 721	-5 236
Sum overføringer og disponeringer		-4 721	-5 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		96 021	100 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 021	100 741
Sum omløpsmidler		6 154 265	6 158 985
SUM EIENDELER		6 154 265	6 158 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	5 074 265	5 078 985
Sum opptjent egenkapital	4	5 074 265	5 078 985
Sum egenkapital	4	6 154 265	6 158 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 265	6 158 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312846

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 741 879
LHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 142	7 647
Sum kostnader		8 142	7 647
Driftsresultat		-8 142	-7 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 421	2 411
Sum finansinntekter		3 421	2 411
Netto finans		3 421	2 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 721	-5 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 721	-5 236
Årsresultat		-4 721	-5 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 721	-5 236
Totalresultat		-4 721	-5 236
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 721	-5 236
Sum overføringer og disponeringer		-4 721	-5 236



Organisasjonsnr: 991 741 879
LHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		96 021	100 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 021	100 741
Sum omløpsmidler		6 154 265	6 158 985
SUM EIENDELER		6 154 265	6 158 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	5 074 265	5 078 985
Sum opptjent egenkapital	4	5 074 265	5 078 985
Sum egenkapital	4	6 154 265	6 158 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 265	6 158 985



Organisasjonsnr: 991 741 879
LHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Lhs Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 142	7 647
Sum driftskostnader		<u>8 142</u>	<u>7 647</u>
Driftsresultat		<u>-8 142</u>	<u>-7 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 421	2 411
Resultat av finansposter		<u>3 421</u>	<u>2 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 721</u>	<u>-5 236</u>
Årsresultat		<u>-4 721</u>	<u>-5 236</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 721	5 236
Sum overføringer		<u>-4 721</u>	<u>-5 236</u>
Lhs Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Lhs Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekt	2	6 058 244	6 058 244
Bankinnskudd og kontanter		96 021	100 741
Sum omløpsmidler		<u>6 154 265</u>	<u>6 158 985</u>
SUM EIENDELER		<u>6 154 265</u>	<u>6 158 985</u>
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	<u>5 074 265</u>	<u>5 078 985</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>5 074 265</u>	<u>5 078 985</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 154 265</u>	<u>6 158 985</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 154 265</u>	<u>6 158 985</u>
 Sandnes, 31.01.2025 Styret i Lhs Eiendom AS			
<hr/> Terje Sandstøl styreleder		<hr/> Ole Hersdal styremedlem/daglig leder	
Lhs Eiendom AS		Side 2	



Noter 2024

Lhs Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattens kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2024

Lhs Eiendom AS

Note 2 Prosjekt

Bokført prosjektbeholdning består av tomter ervervet for utvikling. Tomter er oppført til anskaffelseskost. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lhs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	1 000,0	1 080 000
Sum	1 080		1 080 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Hersdal AS	540	50,0	50,0
Terje Sandstøl	270	25,0	25,0
Wenche Irene Gramstad Ljosdal	270	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 080	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sandstøl	styreleder	270
Totalt antall aksjer		270

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 080 000	5 078 985	6 158 985
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-4 721	-4 721
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	1 080 000	5 074 265	6 154 265



Noter 2024

Lhs Eiendom AS

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.