



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	71 787	68 683
Sum kostnader		71 787	68 683
Driftsresultat		-71 787	-68 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		463 943	307 943
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 349 072	3 468 698
Annen renteinntekt		320	2 487
Sum finansinntekter		3 813 335	3 779 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 293 706	4 351 387
Sum finanskostnader		4 293 706	4 351 387
Netto finans		-480 371	-572 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 158	-640 942
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-121 475	-180 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 683	-460 617
Årsresultat		-430 683	-460 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 683	-460 617
Sum overføringer og disponeringer		-430 683	-460 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 421 025	1 299 550
Sum immaterielle eiendeler		1 421 025	1 299 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 240 622	24 240 622
Lån til foretak i samme konsern	3,4	50 000 000	52 953 207
Sum finansielle anleggsmidler		74 240 622	77 193 829
Sum anleggsmidler		75 661 647	78 493 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 735	1 250
Konsernfordringer	3,4	943 524	0
Sum fordringer		945 259	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 799	227 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 799	227 110
Sum omløpsmidler		1 620 058	228 360
SUM EIENDELER		77 281 705	78 721 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	891 300	460 617
Sum opptjent egenkapital		-891 300	-460 617
Sum egenkapital		-831 300	-400 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	77 000 000	79 116 106
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	79 116 106
Sum langsiktig gjeld		77 000 000	79 116 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 113 005	0
Sum kortsiktig gjeld		1 113 005	6 250
Sum gjeld		78 113 005	79 122 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 281 705	78 721 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857062

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	71 787	68 683
Sum kostnader		71 787	68 683
Driftsresultat		-71 787	-68 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		463 943	307 943
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 349 072	3 468 698
Annen renteinntekt		320	2 487
Sum finansinntekter		3 813 335	3 779 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 293 706	4 351 387
Sum finanskostnader		4 293 706	4 351 387
Netto finans		-480 371	-572 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 158	-640 942
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-121 475	-180 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 683	-460 617
Årsresultat		-430 683	-460 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 683	-460 617
Sum overføringer og disponeringer		-430 683	-460 617



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 421 025	1 299 550
Sum immaterielle eiendeler		1 421 025	1 299 550

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	24 240 622	24 240 622
Lån til foretak i samme konsern	3,4	50 000 000	52 953 207
Sum finansielle anleggsmidler		74 240 622	77 193 829

Sum anleggsmidler		75 661 647	78 493 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 735	1 250
Konsernfordringer	3,4	943 524	0
Sum fordringer		945 259	1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		674 799	227 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 799	227 110

Sum omløpsmidler		1 620 058	228 360
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		77 281 705	78 721 739
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	891 300	460 617
Sum opptjent egenkapital		-891 300	-460 617

Sum egenkapital		-831 300	-400 617
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	77 000 000	79 116 106
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	79 116 106
Sum langsiktig gjeld		77 000 000	79 116 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 113 005	0
Sum kortsiktig gjeld		1 113 005	6 250
Sum gjeld		78 113 005	79 122 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 281 705	78 721 739



Organisasjonsnr: 914 427 940
LEIRAVEIEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Leiraveien 16 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 11.12.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Leiraveien 16 Holding AS

Org.nr.: 914 427 940

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ETQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0U00



Leiraveien 16 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-71 787	-68 683
Sum driftskostnader		-71 787	-68 683
Driftsresultat		-71 787	-68 683
Inntekter fra investering i datterselskap		463 943	307 943
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 349 072	3 468 698
Andre renteinntekter		320	2 487
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 293 706	-4 351 387
Sum finansposter		-480 371	-572 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 158	-640 942
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 475	180 325
Årsresultat		-430 683	-460 617
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		430 683	460 617
Sum disponeringer / dekket		430 683	460 617

Penneo Dokumentnøkkel: Y5EQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0U00



Leiraveien 16 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	1 421 025	1 299 550
Sum immaterielle eiendeler		1 421 025	1 299 550
Investeringer i datterselskap	2	24 240 622	24 240 622
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	50 000 000	52 953 207
Sum finansielle anleggsmidler		74 240 622	77 193 829
SUM ANLEGGSMIDLER		75 661 647	78 493 379
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	943 524	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 735	1 250
Sum fordringer		945 259	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 799	227 110
SUM OMLØPSMIDLER		1 620 058	228 360
SUM EIENDELER		77 281 705	78 721 739

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ETQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0U00



Leiraveien 16 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Udekket tap	6	-891 300	-460 617
Sum opptjent egenkapital		-891 300	-460 617
SUM EGENKAPITAL		-831 300	-400 617
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	77 000 000	79 116 106
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	79 116 106
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 113 005	0
Sum kortsiktig gjeld		1 113 005	6 250
SUM GJELD		78 113 005	79 122 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 281 705	78 721 739

Oslo, 20.05.2022

Styret i Leiraveien 16 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ETQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0U00



Leiraveien 16 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Leiraveien 16 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Leiraveien 16 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	563 711	479 214	24 240 622
Balanseført verdi 31.12.2021						24 240 622

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdifulding.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	50 000 000	52 953 207
Sum	50 000 000	52 953 207

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	77 000 000	79 116 106
Sum	77 000 000	79 116 106

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	127 570	0
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	815 954	0
Sum	943 524	0

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	50 000 000	52 953 207
Sum	50 000 000	52 953 207

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 063 005	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
Sum	1 113 005	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	77 000 000	79 116 106
Sum	77 000 000	79 116 106

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Leiraveien 16 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	-460 617	-400 617
Årets resultat	0	-430 683	-430 683
Egenkapital 31.12.2021	60 000	-891 300	-831 300

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ETQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0U00



Leiraveien 16 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 158	-6 459 203	-5 907 045
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-552 158	-6 459 203	-5 907 045
Utsatt skatt / skattefordel	-121 475	-1 421 025	-1 299 550
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-121 475	-1 421 025	-1 299 550

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-552 158	-640 942
Permanente forskjeller	-463 943	-307 943
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	463 943	129 226
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-552 158	-819 659
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-552 158	-819 659
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-552 158	-819 659

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-121 475	-180 325
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-121 475	-180 325
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	28,1 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-552 158	-640 942
Beregnet skatt	-121 475	-141 007
Skattekostnad i resultatregnskapet	-121 475	-180 325
Differanse	0	-39 318

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-102 067	-67 747
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	102 067	28 430
Sum forklart differanse	0	-39 318

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Leiraveien 16 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ETQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0U00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5EQ-HMMFB-YT271-SQ1Z6-LJE6L-D0UC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>