



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE  
Forretningsadresse: Seilasveien  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 886	286 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 886</b>	<b>286 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 185	10 790
Annen driftskostnad	3,4,5	218 547	301 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 732</b>	<b>312 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 521	28 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 521	28 587
Sum omløpsmidler		23 521	28 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 521	28 367
Sum opptjent egenkapital		23 521	28 367
Sum egenkapital	7	23 521	28 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	122
Annen kortsiktig gjeld		0	98
Sum kortsiktig gjeld		0	220



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 904  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE  
Forretningsadresse: Seilasveien  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 916 355 904  
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 886	286 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 886</b>	<b>286 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 185	10 790
Annen driftskostnad	3,4,5	218 547	301 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 732</b>	<b>312 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>



Organisasjonsnr: 916 355 904  
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 521	28 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 521	28 587
Sum omløpsmidler		23 521	28 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 521	28 367
Sum opptjent egenkapital		23 521	28 367
Sum egenkapital	7	23 521	28 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	122
Annen kortsiktig gjeld		0	98
Sum kortsiktig gjeld		0	220
Sum gjeld		0	220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>



Organisasjonsnr: 916 355 904  
SAMEIET ANNERÅSEN UTEOMRÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 399 Sameiet Anneråsen uteområde			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		157 548	136 992	157 550	157 550
Andre driftsinntekter		72 338	150 000	158 500	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>229 886</b>	<b>286 992</b>	<b>316 050</b>	<b>157 550</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 185	790	800	1 185
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsførsel		17 864	17 340	18 000	18 700
Løpende kontrakter	3	112 031	88 221	110 000	100 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	86 032	193 501	170 500	13 000
Andre driftsutgifter	5	2 620	2 486	4 000	10 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>234 732</b>	<b>312 337</b>	<b>313 300</b>	<b>158 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 345</b>	<b>2 750</b>	<b>-735</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		0	18	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-4 846</b>	<b>-25 328</b>	<b>2 750</b>	<b>-735</b>

Sameiet Anneråsen uteområde



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>399 Sameiet Anneråsen uteområde</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	6	23 521	28 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 521	28 367
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 521</b>	<b>28 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	122
Refusjon/utlegg		0	98
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 521</b>	<b>28 587</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Johan Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Ivarrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mia Meyer Rognli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Kristin Jensen Horn  
Styremedlem

<b>Sameiet Anneråsen uteområde</b>
------------------------------------



## Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 185	790
<b>Sum</b>	<b>1 185</b>	<b>790</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

Styret har kommet fram til at protokoll for 2020 er feil i forhold til angitt tidsperiode. Det skal stå for perioden 2019-2020 (ikke 2020-2021), og protokoll for 2021 skulle angitt periode 2020-2021 når styret følger prosedyre de etablerte på årsmøte i 2018. Honorar settes etterskuddsvis og det betyr at honorar for 2020-2021 skal utbetales med kr 15000,-.

### Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	12 750	28 113
6744 GRØNT	99 281	60 108
<b>Sum</b>	<b>112 031</b>	<b>88 221</b>

Sameiet Anneråsen uteområde



Noter 399 Sameiet Anneråsen uteområde org.nr 916355904

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	28 798
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	77 338	157 026
6603 DRIFTSKOSTNADER	8 694	7 677
<b>Sum</b>	<b>86 032</b>	<b>193 501</b>

## Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	318	715
8126 GEBYR	113	711
<b>Sum</b>	<b>2 620</b>	<b>2 486</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	23 521	28 586
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1	1
<b>Sum</b>	<b>23 521</b>	<b>28 587</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	28 367	53 695
Årets resultat	-4 846	-25 328
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>23 521</b>	<b>28 367</b>

Sameiet Anneråsen uteområde



Resultat og balanse med noter for Sameiet Anneråsen uteområde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Anneråsen uteområde**

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Henning Ivarrud (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	11.03.2022