



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE NANSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 481 047	1 401 893
Sum inntekter		1 481 047	1 401 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 434	18 728
Annen driftskostnad	3,4,5	1 129 056	853 583
Sum kostnader		1 150 489	872 311
Driftsresultat		330 558	529 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 229	3 415
Sum finansinntekter		1 229	3 415
Annen finanskostnad		282 313	167 930
Sum finanskostnader		282 313	167 930
Netto finans		-281 084	-164 515
Ordinært resultat før skattekostnad		49 473	365 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 473	365 067
Årsresultat		49 474	365 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 403 878	15 403 878
Sum varige driftsmidler		15 403 878	15 403 878
Sum anleggsmidler		15 403 878	15 403 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 124	152 652
Sum fordringer		97 124	152 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 127	375 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 251	528 590
Sum omløpsmidler		218 251	528 591
SUM EIENDELER		15 622 129	15 932 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 746 991	6 697 518
Sum opptjent egenkapital		6 746 991	6 697 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 748 191	6 698 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 847 749	6 147 224
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 940 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 749	9 087 224
Sum langsiktig gjeld		8 787 749	9 087 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 694	88 347
Annen kortsiktig gjeld		36 496	58 181
Sum kortsiktig gjeld		86 189	146 527
Sum gjeld		8 873 938	9 233 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 622 129	15 932 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 787 749	9 087 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382809

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE NANSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 981 869 885
NEDRE NANSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 481 047	1 401 893
Sum inntekter		1 481 047	1 401 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 434	18 728
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 129 056	853 583
Sum kostnader		1 150 489	872 311
Driftsresultat		330 558	529 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 229	3 415
Sum finansinntekter		1 229	3 415
Annen finanskostnad		282 313	167 930
Sum finanskostnader		282 313	167 930
Netto finans		-281 084	-164 515
Ordinært resultat før skattekostnad		49 473	365 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 473	365 067
Årsresultat		49 474	365 067



Organisasjonsnr: 981 869 885
NEDRE NANSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

15 403 878

15 403 878

Sum varige driftsmidler

15 403 878

15 403 878

Sum anleggsmidler

15 403 878

15 403 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

97 124

152 652

Sum fordringer

97 124

152 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

121 127

375 939

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 251

528 590

Sum omløpsmidler

218 251

528 591

SUM EIENDELER

15 622 129

15 932 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 746 991

6 697 518

Sum opptjent egenkapital

6 746 991

6 697 518

Sum egenkapital

6 748 191

6 698 718

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

5 847 749

6 147 224



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 940 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 749	9 087 224
Sum langsiktig gjeld		8 787 749	9 087 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 694	88 347
Annen kortsiktig gjeld		36 496	58 181
Sum kortsiktig gjeld		86 189	146 527
Sum gjeld		8 873 938	9 233 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 622 129	15 932 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 787 749	9 087 224



Organisasjonsnr: 981 869 885
NEDRE NANSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	382 063	365 126	382 063	132 062
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 474	365 067	318 000	288 000
Fradrag for påkostninger	0	-1 569	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-299 475	-346 561	-294 000	-274 000
B. Årets endring disponible midler	-250 001	16 937	24 000	14 000
C. Disponible midler	132 062	382 063	406 063	146 062



Resultatregnskap 2023 for Nedre Nanset Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 243 200	1 188 000	1 231 000	1 318 000
Andre driftsinntekter	1	237 847	213 893	239 000	239 000
Sum inntekter		1 481 047	1 401 893	1 470 000	1 557 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 434	2 728	4 000	3 000
Styrehonorar		17 000	16 000	17 000	18 000
Revisjonshonorar		5 694	4 674	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		41 520	38 568	40 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	3	352 121	151 194	97 000	97 000
Kabel-tv og bredbånd		61 064	56 286	57 000	63 000
Forsikring		32 897	30 153	33 000	36 000
Kommunale avgifter	4	135 658	113 856	146 000	163 000
Eiendomsskatt		8 529	0	0	18 000
Energi og strøm		224 051	232 178	250 000	225 000
Andre driftskostnader	5	262 722	221 892	230 000	245 000
Sum kostnader		1 150 489	872 311	884 000	923 000
Driftsresultat		330 558	529 582	586 000	634 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 229	3 415	0	1 000
Rentekostnader		282 313	167 930	268 000	347 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-281 084	-164 515	-268 000	-346 000
Årsresultat		49 474	365 067	318 000	288 000

Årsoppgjør 2023 for Nedre Nanset Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nedre Nanset Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	13 330 246	13 330 246
Påkostninger / teknisk anlegg	6	2 073 632	2 073 632
Sum anleggsmidler		15 403 878	15 403 878
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 838	90 035
Forskuddsbetalte kostnader		40 286	38 056
Andre fordringer		0	24 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		121 127	375 939
Sum omløpsmidler		218 251	528 590
SUM EIENDELER		15 622 129	15 932 468

Årsoppgjør 2023 for Nedre Nanset Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nedre Nanset Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	6 746 991	6 697 518
Sum opptjent egenkapital		6 748 191	6 698 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 847 749	6 147 224
Borettsinnskudd	9	2 940 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		8 787 749	9 087 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		663	18 083
Leverandørgjeld		49 694	88 347
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		418	44
Påløpte renter		4 446	3 274
Annen kortsiktig gjeld		30 969	36 780
Sum kortsiktig gjeld		86 189	146 527
Sum gjeld		8 873 938	9 233 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 622 129	15 932 468
Pantestillelser	10	8 787 749	9 087 224

Larvik, 31.12.2023

12.03.24

Reidar Andreassen
Styreleder

Karin Løvås
Styremedlem

Torbjørn Kristiansen
Styremedlem

Årsoppgjør 2023 for Nedre Nanset Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nedre Nanset Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm leiligheter	188 725	164 771
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	49 122	49 122
Sum	237 847	213 893

Arsoppgjør 2023 for Nedre Nanset Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nedre Nanset Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	1 620	375
Opptjente feriepenger	165	38
Arbeidsgiveravgift	2 625	2 309
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	23	5
Sum	4 434	2 728

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Nedre Nanset Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	30 347	21 731
Vedlikehold innvendig	2 063	9 800
Vedlikehold VVS	0	6 400
Vedlikehold elektro	20 931	59 034
Vedlikehold snekkerarbeid	125	0
Vedlikehold malerarbeid	241 803	0
Vedlikehold dører	10 341	8 055
Vedlikehold tak	0	10 498
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	28 169	11 341
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	17 454
Vedlikehold porttelefoner	2 982	6 882
Tilstand og vedlikeholdsrapport	15 360	0
Sum	352 121	151 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Nedre Nanset Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	52 869	49 618
Innkjøp av inventar og utstyr	0	3 620
Driftsmateriell	139	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	795	1 008
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	3 161
Snørydding/sandstrøing	36 850	20 569
Hage/plenklipping	30 067	20 781
Skadedyr	0	265
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	3 478
Vakthold/alarm	16 090	15 873
Vaktmestertjenester	57 468	48 774
Telekommunikasjon	25 889	28 727
Trygghetsalarmer	39 600	21 840
Premie sikringsordning	1 206	1 187
Generalforsamling	0	420
Bank- og betalingsgebyr	1 750	2 323
Andre gebyrer og driftskostnader	0	249
Sum	262 722	221 892

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	13 330 246
2011 - Brannsikring	926 839
2019 - Markiser	46 405
2020 - Utvidelse fellesstue	29 938
2021 - Utvidelse fellesstue	1 068 882
2022 - Utvidelse fellesstue	1 569
Bokført verdi 31.12	15 403 878

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 697 518	6 332 450
+/- Årets resultat	49 474	365 067
Sum egenkapital pr 31.12	6 748 191	6 698 718

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Nedre Nanset Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nedre Nanset Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Tilbygg	Oppføringslån	Lån til brannsikring
Lånenummer:	25102279037	25107712138	25107712103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2011
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	27.06.2036	27.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	5 390 000	930 000
Lånesaldo 01.01:	957 165	4 535 410	654 648
Avdrag i perioden:	18 387	256 833	24 255
Lånesaldo 31.12:	938 779	4 278 577	630 393
Saldo 5 år frem i tid:	856 245	2 916 002	508 199

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	487 312	5 847 744



Noter til regnskapet 2023 for Nedre Nanset Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	2 940 000	2 940 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 940 000	2 940 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 787 749,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 403 878,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Nanset brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Nanset brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BAUIG-I48DP-20EUS-JDFCY-8VX41-XFLSD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4UJG-J48DP-20EUS-JDFCY-8VX41-XFLSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAUIG-J48DP-20EUS-JDFCY-8VX41-XFLSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>