



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		30 084	29 733
Sum kostnader		30 084	29 733
Driftsresultat		59 916	60 267
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-30 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 916	60 267
Skattekostnad på resultat	3	6 582	13 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 334	47 008
Årsresultat		23 334	47 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 334	47 008
Totalresultat		23 334	47 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 428	47 008
Avsatt til annen egenkapital		5 906	
Sum overføringer og disponeringer		23 334	47 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 514
Sum immaterielle eiendeler			6 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
Sum anleggsmidler		1 777 899	1 784 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 288	95 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 288	95 372
Sum omløpsmidler		35 288	95 372
SUM EIENDELER		1 813 187	1 879 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 906	
Udekket tap	2		17 428
Sum opptjent egenkapital		5 906	-17 428
Sum egenkapital		200 240	176 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 562 879	1 682 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 879	1 682 879
Sum langsiktig gjeld		1 562 879	1 682 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		50 068	20 000
Sum gjeld		1 612 947	1 702 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 187	1 879 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350534

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		30 084	29 733
Sum kostnader		30 084	29 733
Driftsresultat		59 916	60 267
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-30 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 916	60 267
Skattekostnad på resultat	3	6 582	13 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 334	47 008
Årsresultat		23 334	47 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 334	47 008
Totalresultat		23 334	47 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 428	47 008
Avsatt til annen egenkapital		5 906	
Sum overføringer og disponeringer		23 334	47 008



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		6 514
Sum immaterielle eiendeler			6 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899

Sum anleggsmidler		1 777 899	1 784 413
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 288	95 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 288	95 372

Sum omløpsmidler		35 288	95 372
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 813 187	1 879 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	5 906	
Udekket tap	2		17 428
Sum opptjent egenkapital		5 906	-17 428
Sum egenkapital		200 240	176 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 562 879	1 682 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 879	1 682 879
Sum langsiktig gjeld		1 562 879	1 682 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		50 068	20 000
Sum gjeld		1 612 947	1 702 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 187	1 879 785



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møllevannsveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 559 615



RESULTATREGNSKAP

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Annen driftskostnad		30 084	29 733
Sum driftskostnader		30 084	29 733
Driftsresultat		59 916	60 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		-30 000	0
Resultat før skattekostnad		29 916	60 267
Skattekostnad på resultat	3	6 582	13 259
Resultat		23 334	47 008
Årsresultat		23 334	47 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 428	47 008
Avsatt til annen egenkapital		5 906	0
Sum overføringer		23 334	47 008



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 514
Sum immaterielle eiendeler		0	6 514
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 777 899	1 777 899
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 777 899	1 784 413
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 288	95 372
Sum omløpsmidler		35 288	95 372
Sum eiendeler		1 813 187	1 879 785



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 906	0
Udekket tap	2	0	-17 428
Sum opptjent egenkapital		5 906	-17 428
Sum egenkapital		200 240	176 906
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 562 879	1 682 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 879	1 682 879
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	68	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		50 068	20 000
Sum gjeld		1 612 947	1 702 879
Sum egenkapital og gjeld		1 813 187	1 879 785

Kristiansand, 27.03.2023
Styret i Møllevannsveien 11 AS

Bjørn Erik Lie(sign)
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEVANNSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Lie(sign)	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Lie(sign)	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	-5 666	-17 428	176 906
Kapitalforhøyelse	0			0
Årets resultat			23 334	23 334
Pr 31.12.2022	200 000	-5 666	5 906	200 240

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68	0
Endring i utsatt skattefordel	6 514	13 259
Skattekostnad ordinært resultat	6 582	13 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 916	60 267
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 609	-60 267
Skattepliktig inntekt	307	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68	0
Sum betalbar skatt i balansen	68	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 609	-29 609
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-29 609	-29 609
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-6 514	-6 514

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 777 899	1 777 899
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 777 899	1 777 899
= Bokført verdi 31.12.22	1 777 899	1 777 899

Bokført verdi av bygninger består av leiligheter og aktivert påkostningning.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 562 879	1 682 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 562 879	1 682 879

I forbindelse med kjøp av eiendommen så har selskapet finansiert dette med lån fra eier.