



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Kjelsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 783 152	2 763 808
Annen driftsinntekt		930 432	423 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 584</b>	<b>3 187 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	259 000	259 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 467 353	1 035 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 726 353</b>	<b>1 294 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 231</b>	<b>1 893 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	608 258	613 960
Annen renteinntekt		374	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 632</b>	<b>614 333</b>
Annen rentekostnad		587 006	719 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 006</b>	<b>719 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 626</b>	<b>-105 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 008 857</b>	<b>1 788 309</b>
Skattekostnad	6	442 922	393 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5	1 529 892	1 336 764
Avsatt til annen egenkapital		36 043	58 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	9 503 000	9 762 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>9 503 000</b>	<b>9 762 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 487 361	11 356 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 361</b>	<b>11 356 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 990 361</b>	<b>21 118 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		458 432	
Andre kortsiktige fordringer		99 251	42 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 683</b>	<b>42 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 270 776	1 165 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 776</b>	<b>1 165 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 459</b>	<b>1 208 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 818 820</b>	<b>22 326 593</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	449 763	413 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 763</b>	<b>413 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>629 763</b>	<b>593 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	913 682	902 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>913 682</b>	<b>902 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 032 912	18 990 416
Gjeld til morselskap	3	1 965 823	780 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 998 735</b>	<b>19 770 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 912 417</b>	<b>20 673 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 286	34 280
Betalbar skatt	6	18	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 087 336	1 025 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 640</b>	<b>1 059 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 189 057</b>	<b>21 732 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 818 820</b>	<b>22 326 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Kjelsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 375 374  
NYE VAKÅS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 783 152	2 763 808
Annen driftsinntekt		930 432	423 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 584</b>	<b>3 187 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	259 000	259 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 467 353	1 035 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 726 353</b>	<b>1 294 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 231</b>	<b>1 893 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	608 258	613 960
Annen renteinntekt		374	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 632</b>	<b>614 333</b>
Annen rentekostnad		587 006	719 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 006</b>	<b>719 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 626</b>	<b>-105 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	442 922	393 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 529 892	1 336 764
Avsatt til annen egenkapital		36 043	58 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>





Organisasjonsnr: 996 375 374  
NYE VAKÅS VEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	9 503 000	9 762 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>9 503 000</b>	<b>9 762 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 487 361	11 356 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 361</b>	<b>11 356 337</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 990 361</b>	<b>21 118 337</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		458 432	
Andre kortsiktige fordringer		99 251	42 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 683</b>	<b>42 693</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 270 776	1 165 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 776</b>	<b>1 165 562</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 459</b>	<b>1 208 255</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 818 820</b>	<b>22 326 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	449 763	413 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 763</b>	<b>413 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>629 763</b>	<b>593 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	913 682	902 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>913 682</b>	<b>902 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 032 912	18 990 416
Gjeld til morselskap	3	1 965 823	780 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 998 735</b>	<b>19 770 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 912 417</b>	<b>20 673 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 286	34 280
Betalbar skatt	6	18	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 087 336	1 025 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 640</b>	<b>1 059 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 189 057</b>	<b>21 732 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 818 820</b>	<b>22 326 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 996 375 374  
NYE VAKÅS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nye Vakås Vei 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 375 374



BankID Signing  
Baard Morten Kjelsaas  
2022-05-24

BankID Signing  
Frode Fiane  
2022-05-25

## RESULTATREGNSKAP

### NYE VAKÅS VEI 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 783 152	2 763 808
Annen driftsinntekt		930 432	423 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 713 584</b>	<b>3 187 388</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	259 000	259 000
Annen driftskostnad	7	1 467 353	1 035 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 726 353</b>	<b>1 294 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 987 231</b>	<b>1 893 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	608 258	613 960
Renteinntekter		374	373
Annen rentekostnad		587 006	719 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 626</b>	<b>-105 032</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 857	1 788 309
Skattekostnad	6	442 922	393 426
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 529 892	1 336 764
Avsatt til annen egenkapital		36 043	58 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 565 935</b>	<b>1 394 883</b>



BankID Signing  
Baard Morien Kjelsaas  
2022-05-24

BankID Signing  
Frode Fjære  
2022-05-25

## BALANSE

### NYE VAKÅS VEI 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	9 503 000	9 762 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>9 503 000</b>	<b>9 762 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til morselskap	3	11 487 361	11 356 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 361</b>	<b>11 356 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 990 361</b>	<b>21 118 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		458 432	0
Andre kortsiktige fordringer		99 251	42 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 683</b>	<b>42 693</b>
Bankinnskudd		1 270 776	1 165 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 459</b>	<b>1 208 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 818 820</b>	<b>22 326 593</b>

NYE VAKÅS VEI 4 AS

SIDE 3



BankID Signing  
Baard Morten Kjelsaas  
2022-05-24

BankID Signing  
Frode Fiane  
2022-05-25

## BALANSE

### NYE VAKÅS VEI 4 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	449 763	413 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 763</b>	<b>413 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>629 763</b>	<b>593 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	913 682	902 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>913 682</b>	<b>902 286</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 032 912	18 990 416
Gjeld til morselskap	3	1 965 823	780 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 998 735</b>	<b>19 770 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		189 286	34 280
Betalbar skatt	6	18	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 087 336	1 025 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 640</b>	<b>1 059 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 189 057</b>	<b>21 732 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 818 820</b>	<b>22 326 593</b>

Oslo,  
Styret i Nye Vakås Vei 4 AS

Baard Kjelsaas  
styreleder

Frode Fiane  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 650 000	3 925 000	11 575 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 650 000</b>	<b>3 925 000</b>	<b>11 575 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	816 000	1 256 000	2 072 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>6 834 000</b>	<b>2 669 000</b>	<b>9 503 000</b>
Årets avskrivninger	102 000	157 000	259 000
Avskrivningstid (år)	75	25	



## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 032 912	18 990 416
<b>Sum</b>	<b>18 032 912</b>	<b>18 990 416</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 503 000	9 762 000
<b>Sum</b>	<b>9 503 000</b>	<b>9 762 000</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 487 361	11 356 337
<b>Sum</b>	<b>11 487 361</b>	<b>11 356 337</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 961 400	780 300
Annen kortsiktig gjeld konsern	913 500	933 500
<b>Sum</b>	<b>2 874 900</b>	<b>1 713 800</b>

Lån og mellomregninger er godskrevet med 5,5% rente.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYE VAKÅS VEI 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiba Eiendom AS	100	100,0	100,0

Fiba Eiendom AS eies 50% av Scandia AS (som eies 100% av Fiane Holding AS, som igjen er eid 100% av daglig leder Frode Fiane) og 50% av Con Gas AS (som eies 100% av styreleder Baard Kjelsaas).



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	413 720	593 720
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>413 720</b>	<b>593 720</b>
Årets resultat		1 565 935	1 565 935
Konsernbidrag avgitt		-1 529 892	-1 529 892
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>449 763</b>	<b>629 763</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 922	205 370
Endring i utsatt skatt	0	188 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>442 922</b>	<b>393 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 008 857	1 788 309
Permanente forskjeller	4 423	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 800	-74 500
Avgitt konsernbidrag	-1 961 400	-1 713 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80</b>	<b>9</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 526	377 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 508	-377 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 153 100	4 101 300	-51 800
<b>Sum</b>	<b>4 153 100</b>	<b>4 101 300</b>	<b>-51 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 153 100</b>	<b>4 101 300</b>	<b>-51 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>913 682</b>	<b>902 286</b>	<b>-11 396</b>



**Note 7 Lønnskostnader**

Nye Vakås Vei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





**Ausland & Bratlid AS**  
**Statsautorisert revisor**

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Nye Vakås Vei 4 AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Konklusjon**

Vi har revidert Nye Vakås Vei 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 565 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



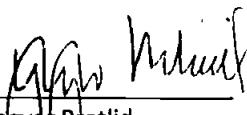
## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mai 2022  
Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor