



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Kari Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	51 000
Sum inntekter		15 000	51 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	89 203	0
Sum kostnader		89 203	0
Driftsresultat		-74 203	51 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 160	0
Annen finansinntekt		0	5 729
Sum finansinntekter		20 160	5 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 160	5 729
Resultat før skattekostnad		-54 043	56 729
Årsresultat		-54 043	56 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 043	56 729
Sum overføringer og disponeringer		-54 043	56 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	799 704	0
Sum finansielle anleggsmidler		799 704	0
Sum anleggsmidler		799 704	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 000
Sum fordringer		0	32 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 844	937 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 844	937 650
Sum omløpsmidler		600 844	969 650
SUM EIENDELER		1 400 547	969 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 607	969 650
Sum opptjent egenkapital		915 607	969 650
Sum egenkapital		915 607	969 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 940	0
Sum kortsiktig gjeld		484 940	0
Sum gjeld		484 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 548	969 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599695

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Kari Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 993 185 299
SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	51 000
Sum inntekter		15 000	51 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	89 203	0
Sum kostnader		89 203	0
Driftsresultat		-74 203	51 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 160	0
Annen finansinntekt		0	5 729
Sum finansinntekter		20 160	5 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 160	5 729
Resultat før skattekostnad		-54 043	56 729
Årsresultat		-54 043	56 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 043	56 729
Sum overføringer og disponeringer		-54 043	56 729



Organisasjonsnr: 993 185 299
SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	799 704	0
Sum finansielle anleggsmidler		799 704	0
Sum anleggsmidler		799 704	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 000
Sum fordringer		0	32 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 844	937 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 844	937 650
Sum omløpsmidler		600 844	969 650
SUM EIENDELER		1 400 547	969 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 607	969 650



Sum opptjent egenkapital	915 607	969 650
Sum egenkapital	915 607	969 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484 940	0
Sum kortsiktig gjeld	484 940	0
Sum gjeld	484 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 400 548	969 650



Organisasjonsnr: 993 185 299
SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

799704.00

Mer om fordringer

Gjelder kostnader til rehabilitering av fasade i 2024 som kostnadsføres over 15 år fra og med år 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
993 185 299

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	51 000
Sum driftsinntekter		15 000	51 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-89 203	0
Sum driftskostnader		-89 203	0
Driftsresultat		-74 203	51 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 160	0
Annen finansinntekt		0	5 729
Sum finansinntekter		20 160	5 729
Netto finans		20 160	5 729
Årsresultat		-54 043	56 729
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 043	56 729
Sum overføringer		-54 043	56 729



SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
993 185 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	799 704	0
Sum finansielle anleggsmidler		799 704	0
Sum anleggsmidler		799 704	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 000
Sum fordringer		0	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 844	937 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 844	937 650
Sum omløpsmidler		600 844	969 650
SUM EIENDELER		1 400 547	969 650



SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
993 185 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 607	969 650
Sum opptjent egenkapital		915 607	969 650
Sum egenkapital		915 607	969 650
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 940	0
Sum kortsiktig gjeld		484 940	0
Sum gjeld		484 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 548	969 650

ÅLESUND, 24.06.2025

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder

Sindre Moldskred
styremedlem

Claus Fredrik Urke
styremedlem

Anders Norhagen Wik
styremedlem



SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
993 185 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sattopp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET MYRABAKKEN NÆRINGSSENTER
993 185 299

Note 1 - Ansatte, honorarer

Sameiet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til sameiets tillitsvalgte.

Honorar revisor, kostnadsført beløpr kr 0,-. Revisjonshonoraret dekkes av sameierne direkte.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	799 704
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder kostnader til rehabilitering av fasade i 2024 som kostnadsføres over 15 år fra og med år 2024.

Note 3 - Veianlegg, støttemurer

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-65 690
Balansført verdi per 31.12.	0



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Myrabakken Næringscenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Myrabakken Næringscenter som viser et underskudd på kr 54 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

VALLDAL, 27. juni 2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz