



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Markveien 3C  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 280	476 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 280</b>	<b>476 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	281 537	364 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 842</b>	<b>370 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 438</b>	<b>105 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	5 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	<b>5 115</b>
Annen rentekostnad		37 390	39 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 390</b>	<b>39 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 654</b>	<b>-33 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 783</b>	<b>71 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 783</b>	<b>71 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 784</b>	<b>71 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 011 685</b>	<b>6 011 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 011 685</b>	<b>6 011 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 188	48 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 188</b>	<b>48 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	582 377	530 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 377</b>	<b>530 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 565</b>	<b>578 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 250</b>	<b>6 590 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 504 074	2 351 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 504 074</b>	<b>2 351 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 505 274</b>	<b>2 352 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 062 302	2 162 295
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 787</b>	<b>4 188 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 787</b>	<b>4 188 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 188	49 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 188</b>	<b>49 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 975</b>	<b>4 238 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 250</b>	<b>6 590 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 088 787	4 188 780



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Markveien 3C  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 948 429 497  
ENERBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 280	476 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 280</b>	<b>476 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	281 537	364 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 842</b>	<b>370 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 438</b>	<b>105 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	5 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 736</b>	<b>5 115</b>
Annen rentekostnad		37 390	39 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 390</b>	<b>39 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 654</b>	<b>-33 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 783</b>	<b>71 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 783</b>	<b>71 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 784</b>	<b>71 870</b>



Organisasjonsnr: 948 429 497  
ENERBERG BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,11 6 011 685 6 011 685  
Sum varige driftsmidler 6 011 685 6 011 685

Sum anleggsmidler 6 011 685 6 011 685

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 54 188 48 616  
Sum fordringer 54 188 48 616

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 582 377 530 232  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 582 377 530 232

Sum omløpsmidler 636 565 578 848

SUM EIENDELER 6 648 250 6 590 534

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 504 074 2 351 290  
Sum opptjent egenkapital 2 504 074 2 351 290

Sum egenkapital 13 2 505 274 2 352 490

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 2 062 302 2 162 295



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 787</b>	<b>4 188 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 787</b>	<b>4 188 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 188	49 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 188</b>	<b>49 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 975</b>	<b>4 238 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 250</b>	<b>6 590 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 088 787	4 188 780



Organisasjonsnr: 948 429 497  
ENERBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>		<b>Resultatregnskap 102 Enerberg Borettslag</b>			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		476 280	476 280	476 280	509 620
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>476 280</b>	<b>476 280</b>	<b>476 280</b>	<b>509 620</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	4 888	4 888	5 034	5 000
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	3 480	3 390	3 485	3 600
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 214	2 214	2 214	2 500
Løpende kontrakter	7	24 688	21 900	35 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	10 000	99 509	52 000	83 000
Forsikring		49 263	39 409	42 200	54 200
Renovasjon		50 520	49 064	51 600	55 300
Kommunale avgifter		44 725	35 336	37 100	46 100
Eiendomsskatt		48 033	65 476	65 500	55 000
Andre driftsutgifter	9	2 206	2 424	3 100	2 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>287 842</b>	<b>370 416</b>	<b>345 055</b>	<b>385 806</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>188 438</b>	<b>105 864</b>	<b>131 225</b>	<b>123 814</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 736	5 115	3 000	3 000
Rentekostnader		37 390	39 108	37 637	32 665
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-35 654</b>	<b>-33 993</b>	<b>-34 637</b>	<b>-29 665</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 784</b>	<b>71 870</b>	<b>96 588</b>	<b>94 149</b>

Enerberg Borettslag



<b>Årsregnskap 2020 Balanse 102 Enerberg Borettslag</b>			
	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	170 000	170 000
Bygninger	11	5 841 685	5 841 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 011 685</b>	<b>6 011 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	-647
Forskuddsbetalt Forsikring		54 188	49 263
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	582 377	530 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 565</b>	<b>578 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 250</b>	<b>6 590 534</b>

**Enerberg Borettslag**



Årsregnskap 2020		Balanse	102 Enerberg Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		2 504 074	2 351 290	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 505 274</b>	<b>2 352 490</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	2 062 302	2 162 295	
Borettsinnskudd	15	2 026 485	2 026 485	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 088 787</b>	<b>4 188 780</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		54 188	49 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 188</b>	<b>49 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 975</b>	<b>4 238 043</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	4 088 787	4 188 780	

Sted: Stokmarknes dato: 19. april 2021

Torbjørn Lappegaard  
Torbjørn Lappegaard  
Styreleder

STIG O. OLSEN  
Stig-Ole Olsen  
Styremedlem

KNUT KRISTIANSEN  
Knut Kristiansen  
Styremedlem

Enerberg Borettslag



**Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497**

**Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>529 585</b>	<b>555 990</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	152 784	71 870
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-99 993	-98 275
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>52 791</b>	<b>-26 405</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>582 377</b>	<b>529 585</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	636 565	578 848
- Kortsiktig gjeld	-54 188	-49 263
<b>Disponible midler</b>	<b>582 377</b>	<b>529 585</b>

**Enerberg Borettslag**



## Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	306	306
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>306</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



**Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 200	4 200
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 888	4 888
<b>Sum</b>	<b>4 888</b>	<b>4 888</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	3 480	3 390
<b>Sum</b>	<b>3 480</b>	<b>3 390</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	714	714
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 214</b>	<b>2 214</b>

**Enerberg Borettslag**



**Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497**

**Note 7 - Løpende kontrakter**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6742 SNØRYDDING	24 688	21 900
<b>Sum</b>	<b>24 688</b>	<b>21 900</b>

**Note 8 - Drift/Vedlikehold**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	77 621
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	10 000	18 628
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	3 260
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>99 509</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 - Andre driftsutgifter**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	773	739
6892 SCANNING	374	578
6940 PORTO	681	630
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	379	478
<b>Sum</b>	<b>2 206</b>	<b>2 424</b>

**Enerberg Borettslag**



**Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497**

**Note 10 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 170 000,-.

**Note 11 - Bygninger**

Anskaffet år:

Kostpris 1988	5 841 685
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 841 685
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 841 685</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

**Note 12 - Bankinnskudd**

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	582 377	530 232
<b>Sum</b>	<b>582 377</b>	<b>530 232</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 13 - Egenkapital**

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 351 290	2 279 420
Årets resultat	152 784	71 870
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 505 274</b>	<b>2 352 490</b>

**Enerberg Borettslag**



**Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497**

**Note 14 - Pantegjeld**

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	<b>15962506</b>	<b>15962505</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	1.742 %	1.742 %
Betingelser:	Fastrente 1,742 % til 1.7.21	Fastrente 1,742 % til 1.7.21
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 621 140	1 739 760
Lånesaldo 01.01:	1 029 664	1 132 631
Avdrag i perioden:	47 616	52 377
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>982 048</b>	<b>1 080 254</b>
Saldo 5 år frem i tid:	731 174	804 292

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	213 710	1 282 260
	6	130 007	780 042

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 535 466,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



**Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr 948429497**

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	2 026 485
<b>Sum</b>	<b>2 026 485</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 088 787,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 011 685,-.

**Enerberg Borettslag**



Saksbeh.: HU Utskrift: 25.03.21 22:38

Side 1 av 1

## Hovedbok/Kontospesifikasjon

102 Enerberg Borettslag

Fra periode: 2020-01

Til periode : 2020-12

### 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
10230002	13.01.20	2020-01	IF skade egenandel 19.308344/ 20190125			10 000,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			10 000,00	0,00
			Utgående Saldo			10 000,00	



102 Enerberg Borettslag

**Åpen post liste leverandører**

Kjørt ut dato: 25.03.2021

Til og med : Desember 2020

Utarbeidet av :

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
21087	If Skadeforsikring NUF	2020	10230038	01.12.2020	01.01.2021	54 188,00	84031448438	54 188,00
<b>Konto : 2400</b>								54 188,00
<b>Sum totalt :</b>								<b>54 188,00</b>

Side 1 av 1



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enerberg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Enerberg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T5XGW-SDJBM-DOMTF-F2NAC-B2SXS-SOQEB



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 21. april 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-21 11:05:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: T5XGW-SDJBM-DOMT F-F2NAC-BZSXS-SOQEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>