



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 090 135
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Sennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	257 004	223 168
Sum inntekter		257 004	223 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	0
Annen driftskostnad	3,4,5	152 483	138 933
Sum kostnader		216 378	138 933
Driftsresultat		40 626	84 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	1 121
Sum finansinntekter		4 613	1 121
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finans		-4 519	-1 121
Ordinært resultat før skattekostnad		45 144	85 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 144	85 356
Årsresultat		45 145	85 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 145	85 356
Sum overføringer og disponeringer		45 145	85 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 787	27 021
Sum fordringer		23 787	27 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 778	150 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 778	150 769
Sum omløpsmidler		217 565	177 791
SUM EIENDELER		217 565	177 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 377	160 231
Sum opptjent egenkapital		205 377	160 231
Sum egenkapital	6	205 377	160 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		12 189	17 559
Sum kortsiktig gjeld		12 189	17 559
Sum gjeld		12 189	17 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 565	177 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443100

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 090 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 090 135
LØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	257 004	223 168
Sum inntekter		257 004	223 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	152 483	138 933
Sum kostnader		216 378	138 933
Driftsresultat		40 626	84 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	1 121
Sum finansinntekter		4 613	1 121
Annen rentekostnad		94	0
Sum finanskostnader		94	0
Netto finans		-4 519	-1 121
Ordinært resultat før skattekostnad		45 144	85 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 144	85 356
Årsresultat		45 145	85 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 145	85 356
Sum overføringer og disponeringer		45 145	85 356



Organisasjonsnr: 926 090 135
LØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 787	27 021
Sum fordringer		23 787	27 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 778	150 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 778	150 769
Sum omløpsmidler		217 565	177 791
SUM EIENDELER		217 565	177 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 377	160 231
Sum opptjent egenkapital		205 377	160 231
Sum egenkapital	6	205 377	160 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 189	17 559
Sum kortsiktig gjeld		12 189	17 559
Sum gjeld		12 189	17 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 565	177 791



Organisasjonsnr: 926 090 135
LØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkka Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	160 231	74 875
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	45 145	85 356
B. Endring arbeidskapital	45 145	85 356
C. Arbeidskapital	205 377	160 231
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	217 565	177 791
Kortsiktig gjeld	-12 189	-17 559
C Arbeidskapital	205 377	160 231

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Løkka Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	257 004	223 168	259 964	257 004
Sum leieinntekt		257 004	223 168	259 964	257 004
Sum inntekt		257 004	223 168	259 964	257 004
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 896	0	7 896	7 896
Styrehonorar	2	56 000	0	56 000	56 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	10 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 626	28 198	26 700	20 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	400	6 640	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	31 000	31 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	0	0
Forretningsførerhonorar		40 015	38 888	40 200	42 200
Kontorkostnad		0	1 764	0	0
TV/bredbånd		58 630	49 617	62 000	59 040
Kontingenter og gaver		0	0	2 800	2 800
Forsikringer		6 631	1 160	8 000	7 400
Andre kostnader		1 490	2 594	4 100	2 200
Sum kostnad		216 378	138 933	256 696	234 736
Driftsresultat		40 626	84 235	3 268	22 268
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 613	1 121	0	0
Rentekostnad		94	0	0	0
Netto finansposter		-4 519	-1 121	0	0
Årsresultat		45 145	85 356	3 268	22 268
Overført sameiekapital		45 145	85 356	0	0
SUM OVERFØRINGER		45 145	85 356	0	0



Balanse 2023 Løkka Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 819	5
Forskuddsbetalte kostnader		21 968	27 016
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 778	150 769
Sum omløpsmidler		217 565	177 791
SUM EIENDELER		217 565	177 791



Balanse 2023 Løkka Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 377	160 231
Sum opptjent egenkapital		205 377	160 231
Sum egenkapital	6	205 377	160 231
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 189	17 559
Sum kortsiktig gjeld		12 189	17 559
Sum gjeld		12 189	17 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 565	177 791

Sted: _____

Dato: _____

Brede Rogn
Styreleder

Veronica Brodshaug Ford
Styremedlem

Marte Sennerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkka Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 79, b.nr 485 i Nes kommune. Eiertomt på 4 600,8 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise SP0004597872.



Noter årsregnskap 2023 Løkka Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	197 964	163 836
3611 Oppstartskapital	0	10 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 040	49 332
Sum	257 004	223 168

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 000	0
Sum	63 896	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 251	28 198
6392 Avfallshåndtering	8 375	0
Sum	34 626	28 198

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	6 640
6552 Driftsmateriell	400	0
Sum	400	6 640



Noter årsregnskap 2023 Løkka Boligsameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	160 231	45 146	205 377
Sum opptjent egenkapital	160 231	45 146	205 377
Sum egenkapital	160 231	45 146	205 377



Resultat og balanse med noter for Løkka Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkka Boligsameie

Styreleder	Brede Rogn (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Marte Sennerud (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Veronica Brodshaug Ford (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkka Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkka Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1HLMLP5ZB-EDOF2-HMHIT-CY2J5-P4QVC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HLMU-PJ5ZB-EDOF2-HMHIT-CY2J5-P4QVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>