



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 219 405 | 2 601 628 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 3 219 405 | 2 601 628 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 731 000 | 728 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 204 544 | 1 325 128 |
| Sum kostnader | | 1 935 544 | 2 053 128 |
| Driftsresultat | | 1 283 861 | 548 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 7 400 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 | 7 400 |
| Annen rentekostnad | | 1 460 070 | 1 216 057 |
| Sum finanskostnader | | 1 460 070 | 1 216 057 |
| Netto finans | | -1 458 833 | -1 208 657 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 973 | -660 157 |
| Skattekostnad | 3 | -30 076 | -136 351 |
| Årsresultat | | -144 897 | -523 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 897 | -523 806 |
| Totalresultat | | -144 897 | -523 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -144 897 | -523 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 897 | -523 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 424 853 | 394 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 424 853 | 394 777 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 19 581 357 | 20 308 357 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 23 547 | 27 547 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 604 904 | 20 335 904 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 039 757 | 20 740 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | | 5 750 000 | |
| Sum varer | | 5 750 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 140 915 | 30 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 000 | 233 345 |
| Sum fordringer | | 141 915 | 263 479 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 577 892 | 2 143 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 892 | 2 143 841 |
| Sum omløpsmidler | | 6 469 807 | 2 407 320 |
| SUM EIENDELER | | 26 509 564 | 23 148 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 102 480 | 102 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 480 | 102 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 443 378 | 3 588 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 443 378 | 3 588 275 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 545 858 | 3 690 755 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 8 | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 628 | 227 910 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 452 | 42 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 144 151 | 44 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 352 231 | 315 522 |
| Sum gjeld | | 22 963 705 | 19 457 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 509 564 | 23 148 001 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420516

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 869 827
KOLNESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 219 405 | 2 601 628 |
| Annen driftsinntekt | 1 | | |
| Sum inntekter | | 3 219 405 | 2 601 628 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 731 000 | 728 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 204 544 | 1 325 128 |
| Sum kostnader | | 1 935 544 | 2 053 128 |
| Driftsresultat | | 1 283 861 | 548 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 7 400 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 | 7 400 |
| Annen rentekostnad | | 1 460 070 | 1 216 057 |
| Sum finanskostnader | | 1 460 070 | 1 216 057 |
| Netto finans | | -1 458 833 | -1 208 657 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 973 | -660 157 |
| Skattekostnad | 3 | -30 076 | -136 351 |
| Årsresultat | | -144 897 | -523 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 897 | -523 806 |
| Totalresultat | | -144 897 | -523 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -144 897 | -523 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 897 | -523 806 |



Organisasjonsnr: 979 869 827
KOLNESGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 424 853 | 394 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 424 853 | 394 777 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 19 581 357 | 20 308 357 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 23 547 | 27 547 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 604 904 | 20 335 904 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 039 757 | 20 740 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | | 5 750 000 | |
| Sum varer | | 5 750 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 140 915 | 30 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 000 | 233 345 |
| Sum fordringer | | 141 915 | 263 479 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 577 892 | 2 143 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 577 892 | 2 143 841 |
| Sum omløpsmidler | | 6 469 807 | 2 407 320 |
| SUM EIENDELER | | 26 509 564 | 23 148 001 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 102 480 | 102 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 480 | 102 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 443 378 | 3 588 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 443 378 | 3 588 275 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 545 858 | 3 690 755 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 8 | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 628 | 227 910 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 452 | 42 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 144 151 | 44 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 352 231 | 315 522 |
| Sum gjeld | | 22 963 705 | 19 457 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 509 564 | 23 148 001 |



Organisasjonsnr: 979 869 827
KOLNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kolnesgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolnesgården AS som viser et underskudd på NOK 144 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttittel: D37N9-NIQYM-2CLB5-4VJLNU-17R10-XS0E6



Revisors beretning 2024 for Kolnesgården AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

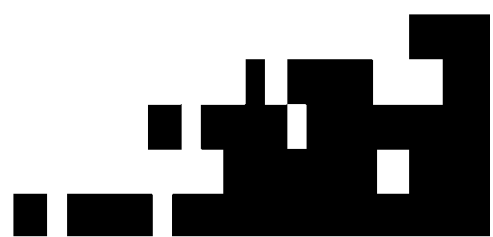
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: D37N9-NIQYM-2CLB5-4VLNU-17R1O-XS0E6





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:52:25 UTC



Penneo DokumentID: D37N9-NIQYM-2CLB5-4VLNU-17RHO-XS0E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Kolnesgården AS

Org.nr 979 869 827

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: IPT2Y-4X20R-JLGNV-80GIM-4HBP-3T6BG



Kolnesgården AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 219 405 | 2 601 628 |
| Sum driftsinntekter | | 3 219 405 | 2 601 628 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 731 000 | 728 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 204 544 | 1 325 128 |
| Sum driftskostnader | | 1 935 544 | 2 053 128 |
| Driftsresultat | | 1 283 861 | 548 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 7 400 |
| Annen rentekostnad | | 1 460 070 | 1 216 057 |
| Resultat av finansposter | | -1 458 833 | -1 208 657 |
| Resultat før skattekostnad | | -174 973 | -660 157 |
| Skattekostnad | 3 | -30 076 | -136 351 |
| Årsresultat | | -144 897 | -523 806 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -144 897 | -523 806 |
| Sum overføringer | | -144 897 | -523 806 |

Pemneo Dokumentnøkkel: IPT2Y-4X20R-JLGNV-80GIM-4HBP-3T6BG



Kolnesgården AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 424 853 | 394 777 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 424 853 | 394 777 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 19 581 357 | 20 308 357 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 23 547 | 27 547 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 604 904 | 20 335 904 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 039 757 | 20 740 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | | |
| Varebeholdning | | 5 750 000 | 0 |
| Sum varebeholdning | | 5 750 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 140 915 | 30 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 000 | 233 345 |
| Sum fordringer | | 141 915 | 263 479 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 577 892 | 2 143 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 577 892 | 2 143 841 |
| Sum omløpsmidler | | 6 469 807 | 2 407 320 |
| Sum eiendeler | | 26 509 564 | 23 148 001 |



Kolnesgården AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 102 480 | 102 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 480 | 102 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 443 378 | 3 588 275 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 443 378 | 3 588 275 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 545 858 | 3 690 755 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 8 | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 628 | 227 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 36 452 | 42 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 144 151 | 44 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 352 231 | 315 522 |
| Sum gjeld | | 22 963 705 | 19 457 246 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 509 564 | 23 148 001 |

Randaberg, 08.04.2025
Styret i Kolnesgården AS

Arve Sem-Henriksen
Styrets leder

Bent Johannes Bergesen
Styremedlem

Inge André Kolnes
Styremedlem



Kolnesgården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: IPT2Y-4X20R-JLGNV-80GIM-4HBP-3T6BG



Kolnesgården AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Fast teknisk installasjon |
|------------------------------------|------------------|---|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 214 443 | 19 299 777 | 3 380 537 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 214 443 | 19 299 777 | 3 380 537 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 4 838 400 | 1 475 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 214 443 | 14 461 377 | 1 905 537 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 467 000 | 260 000 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | 10-20 år |
| | | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | | 47 547 | 25 942 304 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | | 47 547 | 25 942 304 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 24 000 | 6 337 400 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | | 23 547 | 19 604 904 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 4 000 | 731 000 |
| Økonomisk levetid | | 5-10 år | |

Pemneo Dokumentnøkkel: IPT2Y-4X20R-JLGNV-80GIM-4HBP-3T6BG



Kolnesgården AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -30 076 | -136 351 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -30 076 | -136 351 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -174 973 | -660 157 |
| Permanente forskjeller | 263 | 2 381 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -142 320 | -45 059 |
| Skattepliktig inntekt | -317 030 | -702 835 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 748 156 | 2 954 084 | 205 927 |
| Fordringer | 13 577 | 0 | -13 577 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 338 682 | -1 673 352 | -334 670 |
| Sum | 1 423 052 | 1 280 732 | -142 320 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 019 865 | -702 835 | 317 030 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -2 334 336 | -2 372 336 | -38 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -1 931 149 | -1 794 440 | 136 710 |
| Utsatt skatt (22 %) | -424 853 | -394 777 | 30 076 |

Pemneo Dokumentnøkkel: IPTY-4X20R-JLGNV-80GIM-4HBP-3T6BG



Kolnesgården AS

Note 4 Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 18 611 474 | 19 141 724 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 19 581 357 | 20 308 357 |
| Sum | 19 581 357 | 20 308 357 |

Note 5 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 140 915 | 30 134 |
| - avsatt til forventet tap | 0 | 0 |
| Kundefordringer i balansen | 140 915 | 30 134 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolnesgården AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 102 480 | 1,0 | 102 480 |
| Sum | 102 480 | | 102 480 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Asem Holding AS | 34 160 | 33,3 | 33,3 |
| B Bergesen Holding AS | 34 160 | 33,3 | 33,3 |
| G-Nes Holding AS | 34 160 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 102 480 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 102 480 | 3 588 275 | 3 690 755 |
| Årets resultat | 0 | -144 897 | -144 897 |
| Pr 31.12.2024 | 102 480 | 3 443 378 | 3 545 858 |



Kolnesgården AS

Note 8 Gjeld og garantiansvar

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 15 429 974 | 16 066 274 |
| Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 977 500 | 977 500 |

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pemmo Dokumentnøkkel: IPT2Y-4X20R-JLGNV-80GIM-4HBP-3T6BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sem-Henriksen, Arve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1387288

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-09 08:43:17 UTC



Kolnes, Inge André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2621281

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-09 18:34:42 UTC



Bergesen, Bent Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-814450

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPT2Y-4X20R-JLGNV-80GIM-4IBP-3T6BG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.