



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 623 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHELBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varbergveien 60 4371 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Henriksen Grure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 717 005	7 430 599
Annen driftsinntekt		96 400	1 390 990
Sum inntekter		7 813 405	8 821 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 709 365	1 213 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 780 012	1 791 101
Annen driftskostnad	1	3 790 849	4 038 139
Sum kostnader		7 280 226	7 042 809
Driftsresultat		533 178	1 778 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 255 688	950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633 800	497 643
Annen renteinntekt		1 729	4 313
Annen finansinntekt		22 120	707 142
Sum finansinntekter		6 913 337	2 159 098
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 123	665 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 864 000	1 501 000
Annen rentekostnad	4	1 402 397	935 540
Sum finanskostnader		3 286 520	3 101 838
Netto finans	3	3 626 818	-942 740
Ordinært resultat før skattekostnad		4 159 996	836 040
Skattekostnad på resultat	5	919 635	180 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 240 361	655 468
Årsresultat		3 240 361	655 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 240 361	655 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 240 361	655 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 240 361	655 468
Sum overføringer og disponeringer		3 240 361	655 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 216 812	2 916 828
Sum immaterielle eiendeler		3 216 812	2 916 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	72 763 002	74 051 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 473	82 461
Sum varige driftsmidler		72 817 475	74 133 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	13 467 258	7 682 139
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 237 331	18 666 904
Investeringer i aksjer og andeler		2 058 318	2 058 318
Andre langsiktige fordringer	2, 4	900 000	988 600
Sum finansielle anleggsmidler		31 662 907	29 395 961
Sum anleggsmidler		107 697 194	106 446 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 288	169 447
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		199 524	239 045
Konsernfordringer	3	6 255 688	950 000
Sum fordringer		6 604 500	1 358 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 952	3 190 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 952	3 190 003
Sum omløpsmidler		10 011 452	4 548 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		117 708 647	110 995 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
Sum innskutt egenkapital		22 449 490	22 449 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 248 847	5 008 486
Sum opptjent egenkapital		8 248 847	5 008 486
Sum egenkapital		30 698 337	27 457 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	1	2 188 000	2 117 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelse		2 188 000	2 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 356 250	23 581 250
Langsiktig konserngjeld	3	53 736 672	50 396 283
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		76 092 922	73 977 533
Sum langsiktig gjeld		78 280 922	76 094 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	159 361	190 841
Betalbar skatt	5	1 186 302	3 237
Skyldig offentlige avgifter		253 851	244 364
Kortsiktig konserngjeld	3	5 936 562	3 422 606
Annen kortsiktig gjeld		1 193 312	3 581 533
Sum kortsiktig gjeld		8 729 388	7 442 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		87 010 310	83 537 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 708 647	110 995 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651704

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 623 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varbergveien 60
4371 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henriksen Grure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 623 470
SHELBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 717 005	7 430 599
Annen driftsinntekt		96 400	1 390 990
Sum inntekter		7 813 405	8 821 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 709 365	1 213 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 780 012	1 791 101
Annen driftskostnad	1	3 790 849	4 038 139
Sum kostnader		7 280 226	7 042 809
Driftsresultat		533 178	1 778 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 255 688	950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633 800	497 643
Annen renteinntekt		1 729	4 313
Annen finansinntekt		22 120	707 142
Sum finansinntekter		6 913 337	2 159 098
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 123	665 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 864 000	1 501 000
Annen rentekostnad	4	1 402 397	935 540
Sum finanskostnader		3 286 520	3 101 838
Netto finans	3	3 626 818	-942 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	919 635	180 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 240 361	655 468
Årsresultat		3 240 361	655 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 240 361	655 468
Totalresultat		3 240 361	655 468
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3 240 361	655 468
Sum overføringer og disponeringer	3 240 361	655 468



Organisasjonsnr: 919 623 470
SHELBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 216 812	2 916 828
Sum immaterielle eiendeler		3 216 812	2 916 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	72 763 002	74 051 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 473	82 461
Sum varige driftsmidler		72 817 475	74 133 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	13 467 258	7 682 139
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 237 331	18 666 904
Investeringer i aksjer og andeler		2 058 318	2 058 318
Andre langsiktige fordringer	2, 4	900 000	988 600
Sum finansielle anleggsmidler		31 662 907	29 395 961
Sum anleggsmidler		107 697 194	106 446 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 288	169 447
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		199 524	239 045
Konsernfordringer	3	6 255 688	950 000
Sum fordringer		6 604 500	1 358 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 406 952	3 190 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 952	3 190 003
Sum omløpsmidler		10 011 452	4 548 495



SUM EIENDELER		117 708 647	110 995 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
Sum innskutt egenkapital		22 449 490	22 449 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 248 847	5 008 486
Sum opptjent egenkapital		8 248 847	5 008 486
Sum egenkapital		30 698 337	27 457 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	2 188 000	2 117 000
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 188 000	2 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 356 250	23 581 250
Langsiktig konserngjeld	3	53 736 672	50 396 283
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		76 092 922	73 977 533
Sum langsiktig gjeld		78 280 922	76 094 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	159 361	190 841
Betalbar skatt	5	1 186 302	3 237
Skyldig offentlige avgifter		253 851	244 364
Kortsiktig konserngjeld	3	5 936 562	3 422 606
Annen kortsiktig gjeld		1 193 312	3 581 533
Sum kortsiktig gjeld		8 729 388	7 442 581
Sum gjeld		87 010 310	83 537 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 708 647	110 995 090



Organisasjonsnr: 919 623 470
SHELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Shelby Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shelby Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BDMZ-380YZ-WKNLN-044HY-2BALP-EUEJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 13:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:38DMZ-380YZ-WKNLN-O44HY-2BALP-EUEJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Shelby Eiendom AS

Org.nr.: 919 623 470

Dokumentet er signert av: VS, FS, ES



Resultatregnskap

Shelby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 717 005	7 430 599
Annen driftsinntekt		96 400	1 390 990
Sum driftsinntekter		7 813 405	8 821 589
Lønnskostnad	1	1 709 365	1 213 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 780 012	1 791 101
Annen driftskostnad	1	3 790 849	4 038 139
Sum driftskostnader		7 280 226	7 042 809
Driftsresultat		533 178	1 778 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 255 688	950 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633 800	497 643
Annen renteinntekt		1 729	4 313
Annen finansinntekt		22 120	707 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 123	665 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 864 000	1 501 000
Annen rentekostnad	3	1 402 397	935 540
Resultat av finansposter	4	3 626 818	-942 740
Resultat før skattekostnad		4 159 996	836 040
Skattekostnad på resultat	5	919 635	180 572
Årsresultat		3 240 361	655 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 240 361	655 468
Sum overføringer		3 240 361	655 468



Balanse Shelby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 216 812	2 916 828
Sum immaterielle eiendeler		3 216 812	2 916 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	72 763 002	74 051 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 473	82 461
Sum varige driftsmidler		72 817 475	74 133 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 467 258	7 682 139
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	15 237 331	18 666 904
Investeringer i aksjer og andeler		2 058 318	2 058 318
Andre langsiktige fordringer	2, 3	900 000	988 600
Sum finansielle anleggsmidler		31 662 907	29 395 961
Sum anleggsmidler		107 697 194	106 446 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 288	169 447
Andre kortsiktige fordringer		199 524	239 045
Konsernfordringer	4	6 255 688	950 000
Sum fordringer		6 604 500	1 358 492
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 952	3 190 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 406 952	3 190 003
Sum omløpsmidler		10 011 452	4 548 495
Sum eiendeler		117 708 647	110 995 090



Balanse Shelby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
Sum innskutt egenkapital		22 449 490	22 449 490
Annen egenkapital		8 248 847	5 008 486
Sum opptjent egenkapital		8 248 847	5 008 486
Sum egenkapital		30 698 337	27 457 976
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	1	2 188 000	2 117 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 188 000	2 117 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	53 736 672	50 396 283
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 356 250	23 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		76 092 922	73 977 533
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 361	190 841
Betalbar skatt	5	1 186 302	3 237
Skyldig offentlige avgifter		253 851	244 364
Kortsiktig konserngjeld	4	5 936 562	3 422 606
Annen kortsiktig gjeld		1 193 312	3 581 533
Sum kortsiktig gjeld		8 729 388	7 442 581
Sum gjeld		87 010 310	83 537 114
Sum egenkapital og gjeld		117 708 647	110 995 090

Egersund, den _____ 2024
Styret i Shelby Eiendom AS

Valentin Svelland
styreleder

Erik Shelby
styremedlem/daglig leder

Frode Shelby
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Shelby Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsern

Shelby Eiendom AS er et heleid datterselskap av Shelby AS. I tråd med unntaksregelen for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Dog klassifiseres ikke neste års avdrag på langsiktig gjeld som kortsiktig.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Sammenligningstallene.

Det er ingen endringer i prinsipper og sammenligningstall fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 365 007	870 651
Arbeidsgiveravgift	205 855	212 117
Pensjonskostnader	138 504	130 800
Andre ytelser	0	0
Sum	1 709 365	1 213 568

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Balanseført pensjonsforpliktelse

Selskapet har avtale med tidligere ansatt der gjenlevende ektefelle mottar pensjon finansiert over driften.

Beregnet forpliktelse bokføres som langsiktig avsetning for forpliktelse, og endring i estimert forpliktelse resultatføres under lønnskostnader. Endring 2023 resultatført er 71 000.

Det er ved beregningen benyttet pensjonskalkulatoren på www.revisorforeningen.no, med 3,0 % som diskonteringsrente. Pensjonsforpliktelsen utgjør 50% av en samlet pensjonsforpliktelse som er delt likt mellom Shelby Eiendom AS og Shelby Teknikk AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	478 626	98 517 156	98 995 782
Tilgang	0	463 682	463 682
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	478 626	98 980 838	99 459 464
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-424 153	-26 217 836	-26 641 989
Balansført verdi 31.12	54 473	72 763 002	72 817 475
Årets avskrivninger	27 988	1 752 024	1 780 012
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	28 985
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-22 356 250	-23 581 250
Sum	-22 356 250	-23 581 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	72 763 002	71 797 323
Driftsløsøre	54 473	82 461
Kundefordringer	149 288	169 447
Sum	72 699 763	72 049 231

Shelby Eiendom AS har stilt garanti for riktig oppfyllelse av forpliktelse som datterselskapet Ryttervik AS har som kommandittist i O.H. Meling Tankers KS. Med en eierandel på 10 % har Ryttervik AS et mulig ansvar for ikke innkalt kommandittkapital på 10,7 mill.

Shelby Eiendom AS har stillet garantier i Kalhammer AS med 10 MNOK.

Shelby Eiendom AS har utover dette ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern, samt investering i datter

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer Ryttervik AS	0	28 985
Langsiktig fordring Kalhammer AS	3 194 108	3 762 697
Langsiktig fordring Ryttervik Eiendom AS,	12 043 223	14 875 223
Kortsiktig fordring Ryttervik Eiendom AS	470 569	0
Kortsiktig fordring Ryttervik AS	5 785 119	950 000
Sum fordringer	21 493 019	19 616 904
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig, Shelby Teknikk AS	0	-2 654 275
Kortsiktig gjeld, Ryttervik AS	-5 785 119	-768 331
Kortsiktig gjeld, Kalhammer AS	-151 443	0
Langsiktig gjeld Shelby AS	-53 736 672	-50 396 283
Sum gjeld	-59 673 234	-53 818 889

Det er pr. 31.12.2023 inntektsført konsernbidrag fra Ryttervik Eiendom AS med kr 470 569 og fra Ryttervik AS med kr 5 785 119.

Det er per 31.12.2023 gitt konsernbidrag med kr 151 443 til Kalhammer AS og kr 5 785 119 til Ryttervik AS (uten skattemessig virkning).

Shelby Eiendom AS har inntektsført leieinntekter fra Shelby Teknikk AS med kr 866 100,- i 2023 mot kr 821 084,- i 2022.

Aksjene i Rett-Bygg AS ble solgt til Kystbygg AS høsten 2021. Sammenslåing av Rett Bygg AS og Kystbygg AS ble gjennomført i 2022. I den forbindelse ble det i 2022 reversert tidligere tapsføringer vedrørende Rett Bygg AS.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Rett-Eiendom AS. Selskapet skiftet 15.02.2022 navn til Kalhammer AS med forretningsadresse EGERSTUND. Aksjene i Kalhammer AS er bokført til kr 1,- etter nedskrivninger.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ryttervik AS med forretningsadresse EGERSTUND. Aksjene i Ryttervik AS er bokført til kostpris: 3 250 000,- med tillegg for avgitt konsernbidrag i 2023 med kr 5 785 119.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sjøbua Egersund AS. Selskapet ble kjøpt 01.04.2021. Aksjene i Sjøbua Egersund AS er bokført til kostpris: kr 4 432 137,- og er solgt i -24 med gevinst.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ryttervik Eiendom AS, med forretningsadresse Egersund. Selskapet ble kjøpt 03.01.2022. Aksjene i Ryttervik Eiendom AS er bokført med kr 1,-

Samlet tilfredstiller Shelby Eiendom AS med døtre kriteriene til å bli definert som små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 219 619	106 270
Endring i utsatt skattefordel	-299 984	74 302
Skattekostnad ordinært resultat	919 635	180 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 159 996	836 040
Permanente forskjeller	-6 235 527	-965 260
Endring i midlertidige forskjeller	1 363 566	-337 736
Mottatt konsernbidrag	6 255 688	950 000
Avgitt konsernbidrag	-151 443	-468 331
Skattepliktig inntekt	5 392 280	14 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 632	-102 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 317	-103 033
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 376 251	209 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 186 302	3 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 237 971	-13 389 847	848 124
Fordringer	66	-6 500	-6 566
Gevinst - og tapskonto	1 804 031	2 255 038	451 008
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 188 000	-2 117 000	71 000
Sum	-14 621 875	-13 258 309	1 363 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 621 875	-13 258 309	1 363 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 216 812	-2 916 828	299 985



Dette dokumentet er signert av:

Valentin Svelland

17.09.1977

Signert: 17.06.2024 10:34

Signert med BankID

Frode Shelby

15.12.1971

Signert: 17.06.2024 09:35

Signert med BankID

Erik Shelby

10.10.1969

Signert: 14.06.2024 15:09

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

