



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	896 385 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEDSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Elvegata 54 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 157 552	2 021 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 552</b>	<b>2 021 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		780 035	947 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 035</b>	<b>947 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 517</b>	<b>1 073 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 022	70 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 022</b>	<b>70 615</b>
Annen rentekostnad		1 832 923	1 604 665
Andre finanskostnader		109	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 032</b>	<b>1 608 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 820 010</b>	<b>-1 538 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-442 493	-464 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 522 966	30 522 966
Lån til foretak i samme konsern		9 550 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 072 966</b>	<b>31 922 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 072 966</b>	<b>31 922 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>52 639 482</b>	<b>52 639 482</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 128	76 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 128</b>	<b>76 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 967 899	1 583 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 899</b>	<b>1 583 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 694 510</b>	<b>54 299 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 767 476</b>	<b>86 222 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 812 336	62 254 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 812 336</b>	<b>62 254 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 012 336</b>	<b>62 454 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 975 466	23 639 495
Langsiktig konserngjeld		1 308 000	
Øvrig langsiktig gjeld		327 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 610 466</b>	<b>23 639 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 610 466</b>	<b>23 639 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 983	1 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		126 691	126 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 673</b>	<b>128 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 755 139</b>	<b>23 767 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 767 476</b>	<b>86 222 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 385 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 54  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 896 385 542  
SKEDSMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 157 552	2 021 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 552</b>	<b>2 021 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		780 035	947 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 035</b>	<b>947 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 517</b>	<b>1 073 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 022	70 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 022</b>	<b>70 615</b>
Annen rentekostnad		1 832 923	1 604 665
Andre finanskostnader		109	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 032</b>	<b>1 608 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 820 010</b>	<b>-1 538 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-442 493	-464 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>



Organisasjonsnr: 896 385 542  
SKEDSMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 522 966	30 522 966
Lån til foretak i samme konsern		9 550 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 072 966	31 922 966
Sum anleggsmidler		40 072 966	31 922 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	52 639 482	52 639 482
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 128	76 860
Sum fordringer		87 128	76 860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 967 899	1 583 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 899	1 583 223
Sum omløpsmidler		56 694 510	54 299 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 767 476</b>	<b>86 222 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 812 336	62 254 829
Sum opptjent egenkapital		61 812 336	62 254 829
Sum egenkapital		62 012 336	62 454 829
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 975 466	23 639 495
Langsiktig konserngjeld		1 308 000	
Øvrig langsiktig gjeld		327 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 610 466</b>	<b>23 639 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 610 466</b>	<b>23 639 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 983	1 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		126 691	126 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 673</b>	<b>128 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 755 139</b>	<b>23 767 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 767 476</b>	<b>86 222 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 896 385 542  
SKEDSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skedsmo Eiendom AS

**Org.nr.: 896 385 542**



<b>Skedsmo Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 157 552	2 021 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 157 552</b>	<b>2 021 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		780 035	947 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 035</b>	<b>947 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 517</b>	<b>1 073 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		13 022	70 615
Rentekostnader		1 832 923	1 604 665
Andre finanskostnader		109	4 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 820 010</b>	<b>-1 538 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-442 493	-464 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 493</b>	<b>-464 632</b>

Organisasjonsnummer 896 385 542



<b>Skedsmo Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	30 522 966	30 522 966
Lån til konsernselskap		9 550 000	1 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 072 966</b>	<b>31 922 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4, 5	52 639 482	52 639 482
Andre kortsiktige fordringer		87 128	76 860
Bankinnskudd og kontanter		3 967 899	1 583 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 694 510</b>	<b>54 299 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 767 476</b>	<b>86 222 531</b>
Organisasjonsnummer 896 385 542			



<b>Skedsmo Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 812 336	62 254 829
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 012 336</b>	<b>62 454 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	32 975 466	23 639 495
Langsiktig gjeld til konsern		1 308 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		327 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 610 466</b>	<b>23 639 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 983	1 516
Annen kortsiktig gjeld		126 691	126 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 673</b>	<b>128 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 767 476</b>	<b>86 222 531</b>
Lillestrøm, 30.06.2025			
_____ Pål Sindre Amundsen Styreleder		_____ Torstein Dahl Daglig leder	
Organisasjonsnummer 896 385 542			



## Skedsmo Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapssikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 896 385 542



## Skedsmo Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-442 493	-464 632
Permanente forskjeller	-1 051	237 501
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-443 544</b>	<b>-227 132</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 676	-227 132	443 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	670 675	227 132	-443 544
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Nedre Romerike AS	Lillestrøm	100 %	30 522 966	52 702 219	-136 385
<b>Sum</b>			<b>30 522 966</b>	<b>52 702 219</b>	<b>-136 385</b>

#### Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	52 639 482	52 639 482
<b>Sum varelager</b>	<b>52 639 482</b>	<b>52 639 482</b>

Varelager består av eiendom som skal reguleres og utvikles for salg. Eiendommene er bokført til kostpris.

Organisasjonsnummer 896 385 542



**Skedsmo Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 5 Pantstillelser**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 975 466	23 639 495
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Varelager (eiendom)	44 400 000	36 900 000
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Varelager (eiendom)	52 639 482	52 639 482

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Skedsmo Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trehusgruppen AS	160	80,00 %	80,00 %
Teien AS	40	20,00 %	20,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	62 254 829	62 454 829
Årets resultat	0	-442 493	-442 493
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>61 812 336</b>	<b>62 012 336</b>

Organisasjonsnummer 896 385 542



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Dahl, Torstein**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 12:39:13

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Amundsen, Pål Sindre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 16:08:13

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Skedsmo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 442 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Skedsmo Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 12:08:17

*Signaturmetode*

Buypass (NO)