



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglyveien 6
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 166	1 057 081
Sum inntekter		1 098 166	1 057 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 600	232 600
Annen driftskostnad	4	484 228	453 296
Sum kostnader		716 828	685 896
Driftsresultat		381 338	371 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		168 341	203 823
Sum finanskostnader		168 341	203 823
Netto finans		-168 341	-203 808
Ordinært resultat før skattekostnad		212 997	167 377
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 939	36 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 058	130 555
Årsresultat		166 058	130 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 820
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 058	125 735
Sum overføringer og disponeringer		166 058	130 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 335 999	7 568 599
Sum varige driftsmidler	1	7 335 999	7 568 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 335 999	7 568 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 544	51 686
Sum fordringer		58 544	51 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 971	402 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 971	402 269
Sum omløpsmidler		615 515	453 955
SUM EIENDELER		7 951 514	8 022 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 793	125 735
Sum opptjent egenkapital		291 793	125 735
Sum egenkapital	6	391 793	225 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 954	30 015
Sum avsetninger for forpliktelser		76 954	30 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 643 160	1 643 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 160	7 393 160
Sum langsiktig gjeld		7 220 114	7 423 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	13 658
Skyldige offentlige avgifter		48 818	55 485
Annen kortsiktig gjeld		287 216	304 501
Sum kortsiktig gjeld		339 606	373 644
Sum gjeld		7 559 720	7 796 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 513	8 022 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130155

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglyveien 6
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 418 269
HARTINGTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 166	1 057 081
Sum inntekter		1 098 166	1 057 081
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 600	232 600
Annen driftskostnad	4	484 228	453 296
Sum kostnader		716 828	685 896
Driftsresultat		381 338	371 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		168 341	203 823
Sum finanskostnader		168 341	203 823
Netto finans		-168 341	-203 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 939	36 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 058	130 555
Årsresultat		166 058	130 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 820
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 058	125 735
Sum overføringer og disponeringer		166 058	130 555



Annen egenkapital		291 793	125 735
Sum opptjent egenkapital		291 793	125 735
Sum egenkapital	6	391 793	225 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 954	30 015
Sum avsetninger for forpliktelser		76 954	30 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 643 160	1 643 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 160	7 393 160
Sum langsiktig gjeld		7 220 114	7 423 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	13 658
Skyldige offentlige avgifter		48 818	55 485
Annen kortsiktig gjeld		287 216	304 501
Sum kortsiktig gjeld		339 606	373 644
Sum gjeld		7 559 720	7 796 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 513	8 022 554



Organisasjonsnr: 988 418 269
HARTINGTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hartington Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hartington Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 25. februar 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Hartington Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Hartington Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 848 880	75 838	10 924 718
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	10 848 880	75 838	10 924 718
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 512 881	75 838	3 588 719
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	7 335 999	-	7 335 999
Årets avskrivninger	232 600	-	232 600
Årets nedskrivninger	-	-	-

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5 000 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	5 500 000	Bygg	7 335 999

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1 000

Samtlige aksjer eies av Turbo Invest AS

Inkludert i annen langsiktig gjeld er gjeld til Turbo Invest AS med kr 1 643 160.

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
	2021	2020
Lønninger		
Arb.g.avg.		
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader		
	<u>0</u>	<u>0</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 494

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 926

Daglig leder har mottatt lønn kr 0,-



Hartington Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	46 939	36 822
Sum skattekostnad	<u>46 939</u>	<u>36 822</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	212 997	167 377
Permanente forskjeller	366	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	18 383	3 421
Fremførbart underskudd	<u>-231 746</u>	<u>-170 798</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	1 509 373	1 527 756
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	<u>-1 159 571</u>	<u>-1 391 317</u>
Sum	<u>349 802</u>	<u>136 439</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	76 956	30 017

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000		125 735	225 735
Årets resultat			166 058	166 058
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>291 793</u>	<u>391 793</u>

Koronapandemien

Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av koronapandemien i særlig grad.

Note 7 Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.