



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 949 466	5 668 503
Utleieinntekt		7 036 564	7 382 076
Gevinst ved avgang anleggsmidler		110 100	
Sum inntekter		9 096 131	13 050 580
Kostnader			
Varekostnad		2 693 036	6 819 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 990 162	2 002 941
Annen driftskostnad	1	756 756	924 097
Sum kostnader		5 439 954	9 746 230
Driftsresultat		3 656 177	3 304 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 062	67 115
Sum finansinntekter		9 062	67 115
Annen rentekostnad		1 894 615	2 683 052
Sum finanskostnader		1 894 615	2 683 052
Netto finans		-1 885 554	-2 615 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 623	688 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	389 763	151 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 380 860	536 899
Årsresultat		1 380 860	536 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 380 860	536 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	579 540
Overføringer annen egenkapital	5	1 318 460	-42 641
Sum overføringer og disponeringer		1 380 860	536 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	731 673	552 836
Sum immaterielle eiendeler		731 673	552 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	53 639 232	48 288 495
Maskiner og anlegg	2	11 700	25 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 680	50 900
Sum varige driftsmidler		53 684 612	48 365 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 655 430	1 555 430
Lån til foretak i samme konsern	7	9 305 404	3 886 171
Sum finansielle anleggsmidler		10 960 834	5 441 601
Sum anleggsmidler		65 377 119	54 359 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	5 817 955	7 507 728
Sum varer		5 817 955	7 507 728
Fordringer			
Kundefordringer		168 388	190 130
Andre fordringer		203 069	16 473
Sum fordringer		371 456	206 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 240 985	2 111 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 985	2 111 913
Sum omløpsmidler		8 430 397	9 826 243
SUM EIENDELER		73 807 515	64 185 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 640 797	5 322 337
Sum opptjent egenkapital		6 640 797	5 322 337
Sum egenkapital		7 040 797	5 722 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 925 622	48 601 155
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 490 375	7 813 675
Sum annen langsiktig gjeld		65 415 997	56 414 830
Sum langsiktig gjeld		65 415 997	56 414 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 669	640 073
Betalbar skatt	3,4	551 000	310 971
Skyldig offentlige avgifter			147 134
Kortsiktig konserngjeld		80 000	743 000
Annen kortsiktig gjeld		285 052	207 429
Sum kortsiktig gjeld		1 350 721	2 048 608
Sum gjeld		66 766 718	58 463 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 807 515	64 185 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494409

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 949 466	5 668 503
Utleieinntekt		7 036 564	7 382 076
Gevinst ved avgang anleggsmidler		110 100	
Sum inntekter		9 096 131	13 050 580
Kostnader			
Varekostnad		2 693 036	6 819 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 990 162	2 002 941
Annen driftskostnad	1	756 756	924 097
Sum kostnader		5 439 954	9 746 230
Driftsresultat		3 656 177	3 304 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 062	67 115
Sum finansinntekter		9 062	67 115
Annen rentekostnad		1 894 615	2 683 052
Sum finanskostnader		1 894 615	2 683 052
Netto finans		-1 885 554	-2 615 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	389 763	151 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 380 860	536 899
Årsresultat		1 380 860	536 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 380 860	536 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 400	579 540
Overføringer annen egenkapital	5	1 318 460	-42 641
Sum overføringer og disponeringer		1 380 860	536 899



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	731 673	552 836
Sum immaterielle eiendeler		731 673	552 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	53 639 232	48 288 495
Maskiner og anlegg	2	11 700	25 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 680	50 900
Sum varige driftsmidler		53 684 612	48 365 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 655 430	1 555 430
Lån til foretak i samme konsern	7	9 305 404	3 886 171
Sum finansielle anleggsmidler		10 960 834	5 441 601
Sum anleggsmidler		65 377 119	54 359 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	5 817 955	7 507 728
Sum varer		5 817 955	7 507 728
Fordringer			
Kundefordringer		168 388	190 130
Andre fordringer		203 069	16 473
Sum fordringer		371 456	206 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 240 985	2 111 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 985	2 111 913
Sum omløpsmidler		8 430 397	9 826 243
SUM EIENDELER		73 807 515	64 185 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 640 797	5 322 337
Sum opptjent egenkapital		6 640 797	5 322 337
Sum egenkapital		7 040 797	5 722 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 925 622	48 601 155
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 490 375	7 813 675
Sum annen langsiktig gjeld		65 415 997	56 414 830
Sum langsiktig gjeld		65 415 997	56 414 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 669	640 073
Betalbar skatt	3,4	551 000	310 971
Skyldig offentlige avgifter			147 134
Kortsiktig konserngjeld		80 000	743 000
Annen kortsiktig gjeld		285 052	207 429
Sum kortsiktig gjeld		1 350 721	2 048 608
Sum gjeld		66 766 718	58 463 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 807 515	64 185 776



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	10000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Rædergård	25.00	62.50%	Ordinære aksjer
Rædergård Holding AS	15.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wabo Dahl AS	100.00%	100.00%	-42828.00	-141287.00
Wabo Dahl Utleie AS	100.00%	100.00%	597248.00	55518.00
Metro AS	100.00%	100.00%	-143470.00	-200061.00
Bakeritomta AS	50.00%	50.00%	-1750746.00	-15671.00



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rædergård Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rædergård Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.380.860,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 13. juni 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Rædergård Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om OTP.



Rædergård Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	39 375
Samlet honorar til revisor	39 375

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 837 156	163 188	65 601	56 065 945
+ Tilgang	8 849 578	0	0	8 849 578
- Avgang	1 674 825	0	0	1 674 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 011 910	163 188	65 601	63 240 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 548 661	137 488	14 701	7 700 850
+ Ordinære avskrivninger	1 958 942	14 000	17 220	1 990 162
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	134 925	0	0	134 925
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 372 678	151 488	31 921	9 556 087
Balanseført verdi pr 31/12	53 639 232	11 700	33 680	53 684 612
Procentsats for ord.avskr	2-100	20-33	20-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 770 623
+ Permanente og andre forskjeller	1 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	812 899
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 584 545
- Ytet konsernbidrag	80 000



Rædergård Bygg AS

Noter 2020

= Inntekt **2 504 545**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 568 600

= Sum betalbar skatt **568 600**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -178 837

= Ordinær skattekostnad **389 763**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 568 600

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag -17 600

= **Betalbar skatt i balansen 551 000**

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 305 929	-2 582 049
+ Varebeholdning	0	69 157
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-19 861	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 325 790	-2 512 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 325 790	2 512 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 325 790	2 512 891
Utsatt skattefordel	731 673	552 836

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	5 322 337	5 722 337
Tilført fra årsresultat		1 318 460	1 318 460
Pr 31.12.	400 000	6 640 797	7 040 797

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Rædergård Bygg AS

Organisasjonsnr. 888494162



Rædergård Bygg AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 42 173 387 og pr. 31.12. i fjor kr 39 299 743.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	48 601 155	42 925 622
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	48 288 495	53 639 232
Varelager	7 507 728	5 817 955
Sum pantsatte eiendeler	55 796 223	59 457 187

Det er i tillegg inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse. Avtalen gjelder pantsetting av enkle krav med kr 5 000 000.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Navn på selskap	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
WABO Dahl AS	100%	- 141 287	-42 828
WABO Dahl utleie AS	100%	55 518	597 248
Metro AS	100%	-200 061	-143 470
Bakeritomta AS	50%	-15 671	-1 750 746

Posten gjelder fordringer til Bakeritomta AS og Wabo Dahl Uteleie AS

Note 8 - Varer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.



Rædergård Bygg AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Rædergård	25
Rædergård Holding AS	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlem	25

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder Rædergård Entreprenør AS. Renteberegnet.



Rædergård Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 949 466	5 668 503
Utleieinntekt		7 036 564	7 382 076
Gevinst ved avgang anleggsmidler		110 100	0
Sum driftsinntekter		9 096 131	13 050 580
Driftskostnader			
Varekostnad		2 693 036	6 819 192
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 990 162	2 002 941
Annen driftskostnad	1	756 756	924 097
Sum driftskostnader		5 439 954	9 746 230
DRIFTSRESULTAT		3 656 177	3 304 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 062	67 115
Sum finansinntekter		9 062	67 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 894 615	2 683 052
Sum finanskostnader		1 894 615	2 683 052
NETTO FINANSPOSTER		(1 885 554)	(2 615 937)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 770 623	688 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	389 763	151 514
ORDINÆRT RESULTAT		1 380 860	536 899
ÅRSRESULTAT		1 380 860	536 899
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		62 400	579 540
Overføringer annen egenkapital	5	1 318 460	(42 641)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 380 860	536 899



Rædergård Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	731 673	552 836
Sum immaterielle eiendeler		731 673	552 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	53 639 232	48 288 495
Maskiner og anlegg	2	11 700	25 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 680	50 900
Sum varige driftsmidler		53 684 612	48 365 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 655 430	1 555 430
Lån til foretak i samme konsern	7	9 305 404	3 886 171
Sum finansielle anleggsmidler		10 960 834	5 441 601
SUM ANLEGGSMIDLER		65 377 119	54 359 532
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,8	5 817 955	7 507 728
Fordringer			
Kundefordringer		168 388	190 130
Andre fordringer		203 069	16 473
Sum fordringer		371 456	206 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 240 985	2 111 913
SUM OMLØPSMIDLER		8 430 397	9 826 243
SUM EIENDELER		73 807 515	64 185 776



Rædergård Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 640 797	5 322 337
Sum opptjent egenkapital		6 640 797	5 322 337
SUM EGENKAPITAL		7 040 797	5 722 337
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 925 622	48 601 155
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 490 375	7 813 675
Sum annen langsiktig gjeld		65 415 997	56 414 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 415 997	56 414 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 669	640 073
Betalbar skatt	3,4	551 000	310 971
Skyldig offentlige avgifter		0	147 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		80 000	743 000
Annen kortsiktig gjeld		285 052	207 429
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 350 721	2 048 608
SUM GJELD		66 766 718	58 463 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 807 515	64 185 776

Ørland, den 13. juni 2021

Trond Rædergård
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Rædergård Bygg AS**

Foretaksnr. 888494162