



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlivegen 28
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ESPEN KONST SKARPENES

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 000
Annen driftsinntekt		274 200	240 000
Sum inntekter		274 200	368 000
Kostnader			
Lønnskostnad		7 499	6 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		254 700
Annen driftskostnad	3	313 758	139 988
Sum kostnader		321 257	401 188
Driftsresultat		-47 058	-33 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 670	5
Annen finansinntekt		9 828 603	
Sum finansinntekter		9 962 273	5
Annen rentekostnad		205 405	387 916
Annen finanskostnad			1 075 000
Sum finanskostnader		205 405	1 462 916
Netto finans		9 756 868	-1 462 912
Resultat før skattekostnad		9 709 811	-1 496 099
Skattekostnad på resultat	4		17 983
Årsresultat	5	9 709 811	-1 514 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 709 811	-1 514 082
Totalresultat		9 709 811	-1 514 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 709 811	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 514 083
Sum overføringer og disponeringer		9 709 811	-1 514 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 130 800	6 946 214
Maskiner og anlegg	2		7 499
Sum varige driftsmidler	2	5 130 800	6 953 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		5 130 800	6 983 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 192	91 052
Sum fordringer		102 192	91 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 846 480	36 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 846 480	36 813
Sum omløpsmidler		5 948 672	127 865
SUM EIENDELER		11 079 472	7 111 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 134 604	424 794
Sum opptjent egenkapital		10 134 604	424 794
Sum egenkapital		10 284 604	524 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 223 888
Øvrig langsiktig gjeld		428 985	985 104
Sum annen langsiktig gjeld		428 985	6 208 992
Sum langsiktig gjeld		428 985	6 208 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 240	-2 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-23 003	-8 093
Annen kortsiktig gjeld		374 647	388 507
Sum kortsiktig gjeld		365 883	377 793
Sum gjeld		794 868	6 586 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 079 472	7 111 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397557

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnlivegen 28
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ESPEN KONST SKARPENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 401 375
SKARPENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 000
Annen driftsinntekt		274 200	240 000
Sum inntekter		274 200	368 000
Kostnader			
Lønnskostnad		7 499	6 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		254 700
Annen driftskostnad	3	313 758	139 988
Sum kostnader		321 257	401 188
Driftsresultat		-47 058	-33 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 670	5
Annen finansinntekt		9 828 603	
Sum finansinntekter		9 962 273	5
Annen rentekostnad		205 405	387 916
Annen finanskostnad			1 075 000
Sum finanskostnader		205 405	1 462 916
Netto finans		9 756 868	-1 462 912
Resultat før skattekostnad		9 709 811	-1 496 099
Skattekostnad på resultat	4		17 983
Årsresultat	5	9 709 811	-1 514 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 709 811	-1 514 082
Totalresultat		9 709 811	-1 514 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 709 811	
Overført fra annen egenkapital			-1 514 083
Sum overføringer og disponeringer		9 709 811	-1 514 083



Organisasjonsnr: 980 401 375
SKARPENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 130 800	6 946 214
Maskiner og anlegg	2		7 499
Sum varige driftsmidler	2	5 130 800	6 953 713

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		5 130 800	6 983 713
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		102 192	91 052
Sum fordringer		102 192	91 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 846 480	36 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 846 480	36 813

Sum omløpsmidler		5 948 672	127 865
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 079 472	7 111 578
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 134 604	424 794
Sum opptjent egenkapital		10 134 604	424 794



Sum egenkapital		10 284 604	524 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 223 888
Øvrig langsiktig gjeld		428 985	985 104
Sum annen langsiktig gjeld		428 985	6 208 992
Sum langsiktig gjeld		428 985	6 208 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 240	-2 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-23 003	-8 093
Annen kortsiktig gjeld		374 647	388 507
Sum kortsiktig gjeld		365 883	377 793
Sum gjeld		794 868	6 586 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 079 472	7 111 578



Organisasjonsnr: 980 401 375
SKARPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skarpenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 401 375



Resultatregnskap

Skarpenes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	128 000
Annen driftsinntekt		274 200	240 000
Sum driftsinntekter		274 200	368 000
Lønnskostnad		7 499	6 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	254 700
Annen driftskostnad	3	313 758	139 988
Sum driftskostnader		321 257	401 188
Driftsresultat		-47 058	-33 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 670	5
Annen finansinntekt		9 828 603	0
Annen rentekostnad		205 405	387 916
Annen finanskostnad		0	1 075 000
Resultat av finansposter		9 756 868	-1 462 912
Resultat før skattekostnad		9 709 811	-1 496 099
Skattekostnad på resultat	4	0	17 983
Resultat		9 709 811	-1 514 083
Årsresultat	5	9 709 811	-1 514 083
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 709 811	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 514 083
Sum overføringer		9 709 811	-1 514 083



Balanse

Skarpenes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 130 800	6 946 214
Maskiner og anlegg	2	0	7 499
Sum varige driftsmidler	2	5 130 800	6 953 713
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		5 130 800	6 983 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 192	91 052
Sum fordringer		102 192	91 052
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 846 480	36 813
Sum omløpsmidler		5 948 672	127 865
Sum eiendeler		11 079 472	7 111 578



Balanse

Skarpenes Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 134 604	424 794
Sum opptjent egenkapital		10 134 604	424 794
Sum egenkapital		10 284 604	524 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 223 888
Øvrig langsiktig gjeld		428 985	985 104
Sum annen langsiktig gjeld		428 985	6 208 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 240	-2 621
Skyldig offentlige avgifter		-23 003	-8 093
Annen kortsiktig gjeld		374 647	388 507
Sum kortsiktig gjeld		365 883	377 793
Sum gjeld		794 868	6 586 785
Sum egenkapital og gjeld		11 079 472	7 111 578

Askøy, 28.04.2025

Styret i Skarpenes Eiendom AS

Knut Espen Konst Skarpenes
styreleder

KNUT SKARPENES
nestleder

Asgjerd Konst Skarpenes
styremedlem



Skarpenes Eiendom AS

980 401 375

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 792 180	29 999	11 822 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 208 500		2 208 500
- Avgang i året	8 869 880		8 869 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 130 800	29 999	5 160 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	29 999	29 999
= Bokført verdi 31.12.24	5 130 800	0	5 130 800
Årets ordinære avskrivninger		7 499	7 499
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

Skarpenes Eiendom AS

Side 5



Skarpenes Eiendom AS	980 401 375
----------------------	-------------

Avskrivningsplan

saldo 5%

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Skarpenes Eiendom AS 980 401 375

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	17 983
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 709 811	-1 496 099
Permanente forskjeller	-9 828 603	1 075 000
Endring i midlertidige forskjeller	15 601	132 357
Skattepliktig inntekt	-103 191	-288 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	7 499	7 499
Gevinst- og tapskonto	32 409	40 511	8 102
Sum	32 409	48 010	15 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 238	-318 046	103 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	502 840	502 840
Grunnlag for utsatt skattefordel	-388 829	232 804	621 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 542	51 217	136 759

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 9 709 811 etter skatt, motet underskudd kr. -1 514 083 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets eiendommer har merverdier. I 2024 har selskapet solgt et datterselskap hvor en av selskapets eiendommer er utfisjonert. Dette vil bringe likviditet og styrket egenkapital til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.