



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS X AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1, 9	17 026 000	16 702 000
Sum inntekter		17 026 000	16 702 000
Kostnader			
Depreciation	8	3 485 000	3 242 000
Other expenses	2	5 147 000	5 675 000
Sum kostnader	9	8 633 000	8 917 000
Driftsresultat		8 393 000	7 785 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Other financial income		22 000	11 000
Sum finansinntekter		22 000	11 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 423 000	2 602 000
Annen rentekostnad		3 738 000	4 367 000
Other financial expenses		53 000	33 000
Sum finanskostnader		6 214 000	7 002 000
Netto finans		-6 192 000	-6 991 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 000	794 000
Income tax expense	5		620 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 000	174 000
Årsresultat		2 201 000	174 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 201 000	174 000
Totalresultat		2 201 000	174 000
Overføringer og disponeringer			
Transferred to other equity	6	2 201 000	174 000
Sum overføringer og disponeringer		2 201 000	174 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Property	7, 8	154 071 000	157 522 000
Machinery and equipment	8		
Ships	8		
Furniture and equipment	8	201 000	234 000
Sum varige driftsmidler	8	154 272 000	157 757 000
Finansielle anleggsmidler			
Prepaid expenses	3	597 000	956 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 000	956 000
Sum anleggsmidler		154 869 000	158 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		491 000	739 000
Konsernfordringer		27 511 000	23 757 000
Sum fordringer		28 002 000	24 497 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		5 083 000	5 090 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 083 000	5 090 000
Sum omløpsmidler		33 086 000	29 586 000
SUM EIENDELER		187 954 000	188 299 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 6	18 311 000	18 311 000
Overkurs	6	64 638 000	64 638 000
Sum innskutt egenkapital		82 949 000	82 949 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 309 000	60 510 000
Sum opptjent egenkapital		-58 309 000	-60 510 000
Sum egenkapital	6	24 640 000	22 439 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 893 000	133 573 000
Loan from group companies	7	24 392 000	24 707 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	156 285 000	158 280 000
Sum langsiktig gjeld		156 285 000	158 280 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions		315 000	315 000
Leverandørgjeld		140 000	150 000
Tax payable	5		620 000
Public duties payable		936 000	912 000
Kortsiktig konserngjeld		604 000	605 000
Other current liabilities		5 036 000	4 978 000
Sum kortsiktig gjeld		7 030 000	7 580 000
Sum gjeld		163 315 000	165 860 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 954 000	188 299 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497908

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS X AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1, 9	17 026 000	16 702 000
Sum inntekter		17 026 000	16 702 000
Kostnader			
Depreciation	8	3 485 000	3 242 000
Other expenses	2	5 147 000	5 675 000
Sum kostnader	9	8 633 000	8 917 000
Driftsresultat		8 393 000	7 785 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Other financial income		22 000	11 000
Sum finansinntekter		22 000	11 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 423 000	2 602 000
Annen rentekostnad		3 738 000	4 367 000
Other financial expenses		53 000	33 000
Sum finanskostnader		6 214 000	7 002 000
Netto finans		-6 192 000	-6 991 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 000	794 000
Income tax expense	5		620 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 000	174 000
Årsresultat		2 201 000	174 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 201 000	174 000
Totalresultat		2 201 000	174 000
Overføringer og disponeringer			
Transferred to other equity	6	2 201 000	174 000
Sum overføringer og disponeringer		2 201 000	174 000



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Property	7, 8	154 071 000	157 522 000
Machinery and equipment	8		
Ships	8		
Furniture and equipment	8	201 000	234 000
Sum varige driftsmidler	8	154 272 000	157 757 000

Finansielle anleggsmidler

Prepaid expenses	3	597 000	956 000
Sum finansielle anleggsmidler		597 000	956 000

Sum anleggsmidler		154 869 000	158 712 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		491 000	739 000
Konsernfordringer		27 511 000	23 757 000
Sum fordringer		28 002 000	24 497 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		5 083 000	5 090 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 083 000	5 090 000

Sum omløpsmidler		33 086 000	29 586 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		187 954 000	188 299 000
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	4, 6	18 311 000	18 311 000
Overkurs	6	64 638 000	64 638 000
Sum innskutt egenkapital		82 949 000	82 949 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	58 309 000	60 510 000
Sum opptjent egenkapital		-58 309 000	-60 510 000
Sum egenkapital	6	24 640 000	22 439 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	131 893 000	133 573 000
Loan from group companies	7	24 392 000	24 707 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	156 285 000	158 280 000
Sum langsiktig gjeld		156 285 000	158 280 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions		315 000	315 000
Leverandørgjeld		140 000	150 000
Tax payable	5		620 000
Public duties payable		936 000	912 000
Kortsiktig konserngjeld		604 000	605 000
Other current liabilities		5 036 000	4 978 000
Sum kortsiktig gjeld		7 030 000	7 580 000
Sum gjeld		163 315 000	165 860 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 954 000	188 299 000



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Annual Report 2021 Campus X AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 315



REVENUE STATEMENT

CAMPUS X AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2021	2020
TNOK			
Revenue	1, 9	17 026	16 702
Total income		17 026	16 702
Depreciation	8	3 485	3 242
Other expenses	2	5 147	5 675
Total expenses	9	8 633	8 917
Operating profit		8 393	7 785
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other financial income		22	11
Interest expense to group companies	7	2 423	2 602
Other interest expenses		3 738	4 367
Other financial expenses		53	33
Net financial items		-6 192	-6 991
Net profit before tax		2 201	794
Income tax expense	5	0	620
Net profit after tax		2 201	174
Net profit or loss		2 201	174
Transferred to other equity	6	2 201	174
Total		2 201	174



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

ASSETS	Note	2021	2020
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	7, 8	154 071	157 522
Furniture and equipment	8	201	234
Total property, plant and equipment	8	154 272	157 757
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Prepaid expenses	3	597	956
Total non-current financial assets		597	956
Total non-current assets		154 869	158 712
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		491	739
Receivables from group companies		27 511	23 757
Total receivables		28 002	24 497
Cash and cash equivalents		5 083	5 090
Total current assets		33 086	29 586
Total assets		187 954	188 299



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2021	2020
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	4, 6	18 311	18 311
Share premium reserve	6	64 638	64 638
Total paid-up equity		82 949	82 949
OTHER EQUITY			
Uncovered loss	6	-58 309	-60 510
Total retained earnings		-58 309	-60 510
Total equity	6	24 640	22 439
LIABILITIES			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	7	131 893	133 573
Loan from group companies	7	24 392	24 707
Total non-current liabilities	7	156 285	158 280
CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions		315	315
Liabilities to group companies		604	605
Trade payables		140	150
Tax payable	5	0	620
Public duties payable		936	912
Other current liabilities		5 036	4 978
Total current liabilities		7 030	7 580
Total liabilities		163 315	165 860
Total equity and liabilities		187 954	188 299

Fornebu, 11.04.2022
The board of Campus X AS

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
CEO, Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

NikoMatias Pulli
chairman of the board



Note 0 General information

Campus X AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding Plc, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus X AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and



liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for small companies.

Note 2 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

Remuneration to auditor w/o vat	2021	2020
Statutory audit	30	118
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	30	118

Transactions with group companies	2021	2020
Operating expenses	2 790	3 062

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis Holding AS through a separate operational agreement which also covers a portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2021. The company has as at 31 December 2021 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 3 Prepaid expenses

The amount comprises of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

Note 4 Share capital and shareholder information

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS X AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	326 976	56,0	18 311
Total	326 976		18 311

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	326 976	100,0	100,0



Note 5 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	620
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	620
Taxable income:		
Ordinary result before tax	2 201	794
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-1 493	-2 201
Cut interest deduction	0	4 225
Allocation of loss to be brought forward	-707	0
Taxable income	0	2 817
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	620
Total payable tax in the balance	0	620

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Tangible assets	23 911	22 417	-1 493
Total	23 911	22 417	-1 493
Accumulated loss to be brought forward	-30 159	-30 866	-707
Cut interest deduction	-12 463	-12 463	0
Not included in the deferred tax calculation	18 711	20 912	2 201
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2020	18 311	64 638	-60 510	22 439
As at 01.01.2021	18 311	64 638	-60 510	22 439
Dividend			0	0
Result for the year			2 201	2 201
As at 31.12.2021	18 311	64 638	-58 309	24 640



Note 7 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security TNOK

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group after the balance sheet date. The company has notified the Bank in February 2022 that it will exercise the first extension option related to the financing arrangement, according to which the maturity of the loan will be extended until May 2023. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the Senior loan amounted to NOK 131 893 and the Mezzanine loan amounted to NOK 24 392.

Technopolis Oy 100% owned subsidiaries shares are pledged as security for the company's financing agreements.

In addition to share pledge the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing arrangements can be found on Technopolis Holding PLC Group financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2021	2020
Technopolis Holding AS	24 392	24 707
External loans	131 893	133 573
Sum	156 285	158 280
Guarantees and assets pledged as security		
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities	2021	2020
Property	154 071	157 522
Sum	154 071	157 522
Intra Group debts	2021	2020
Short-term liabilities and accounts payable	-598	-600
Sum Intra Group debts	-598	-600
Intra Group assets	2021	2020
Short-term receivables	27 511	23 757
Sum	27 511	23 757



Note 8 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Total
Purchase cost as of 01.01.21	191 594	397	191 992
= Acquisition cost 31.12.21	191 594	397	191 992
Accumulated depreciation 31.12.21	37 524	196	37 720
= Book value 31.12.21	154 071	201	154 272
This year's ordinary depreciations	3 452	33	3 485

Note 9 Events after the reporting period - Covid 19

The Board is not aware of any material events after the reporting period except from Covid 19.

Campus X AS Board of Directors has assessed the impact of the virus epidemic, which broke out in early 2020 and expanded rapidly, on the company's market environment, employees and business. The effects of the virus epidemic have so far been limited to certain product groups in the company's service business. These services are of minor importance to the company's financial position.

The overall financial impact of the epidemic on Technopolis Group operations depends on the scale and duration of the epidemic, and it is not possible at this stage to accurately assess them. The Board of Directors and management closely monitor the evolution of the virus situation and update their assessment of the impact of the epidemic, as the situation progresses.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus X AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Campus X AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MT66NW-2FUJ-YEBY4-XLNT-P-1YK0B-K4VCG



Uavhengig revisors beretning - Campus X AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTF6NN-2FUJ-YEBY4-XLNT P-1 YK0B-K4VCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 12:05:46 UTC



Penneo Dokumenthøkket: MT6NN-2FUJ-YEBY4-XLNT P-1YK0B-K4VCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>