



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 85 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	
Annen driftskostnad	1	649 051	773 114
Sum kostnader		700 396	773 114
Driftsresultat		-700 396	-773 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		687 833
Sum finansinntekter			687 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		73 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 139 125	178 728
Annen rentekostnad	4	7 315 299	5 994 994
Annen finanskostnad	4		1 895 000
Sum finanskostnader		8 454 424	81 568 722
Netto finans		-8 454 424	-80 880 889
Resultat før skattekostnad		-9 154 820	-81 654 003
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-9 154 820	-81 654 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 154 820	-81 654 003
Totalresultat		-9 154 820	-81 654 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 154 820	-81 654 003
Sum overføringer og disponeringer	6	-9 154 820	-81 654 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	205 560 127	205 560 127
Sum finansielle anleggsmidler		205 560 127	205 560 127
Sum anleggsmidler		205 560 127	205 560 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		9 211 747
Sum fordringer			9 211 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 346	3 146 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 346	3 146 066
Sum omløpsmidler		2 061 346	12 357 813
SUM EIENDELER		207 621 473	217 917 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	189 810 554	189 810 554
Sum innskutt egenkapital		189 880 554	189 880 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	90 830 685	81 675 865
Sum opptjent egenkapital		-90 830 685	-81 675 865
Sum egenkapital		99 049 869	108 204 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 999 991	96 999 999
Langsiktig konserngjeld	2	16 815 688	5 466 598
Øvrig langsiktig gjeld		2 187 500	6 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		108 003 178	109 029 097
Sum langsiktig gjeld		108 003 178	109 029 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 485	15 886
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		565 941	668 269
Sum kortsiktig gjeld		568 426	684 155
Sum gjeld		108 571 604	109 713 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 621 473	217 917 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646300

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 85 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 285
NJORD PROSJEKT 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	
Annen driftskostnad	1	649 051	773 114
Sum kostnader		700 396	773 114
Driftsresultat		-700 396	-773 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		687 833
Sum finansinntekter			687 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		73 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 139 125	178 728
Annen rentekostnad	4	7 315 299	5 994 994
Annen finanskostnad	4		1 895 000
Sum finanskostnader		8 454 424	81 568 722
Netto finans		-8 454 424	-80 880 889
Resultat før skattekostnad		-9 154 820	-81 654 003
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-9 154 820	-81 654 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 154 820	-81 654 003
Totalresultat		-9 154 820	-81 654 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 154 820	-81 654 003
Sum overføringer og disponeringer	6	-9 154 820	-81 654 003



Organisasjonsnr: 928 647 285
NJORD PROSJEKT 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

205 560 127

205 560 127

Sum finansielle

anleggsmidler

205 560 127

205 560 127

Sum anleggsmidler

205 560 127

205 560 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

9 211 747

Sum fordringer

9 211 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 061 346

3 146 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 061 346

3 146 066

Sum omløpsmidler

2 061 346

12 357 813

SUM EIENDELER

207 621 473

217 917 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

70 000

70 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6

189 810 554

189 810 554

Sum innskutt egenkapital

189 880 554

189 880 554

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

90 830 685

81 675 865

Sum opptjent egenkapital

-90 830 685

-81 675 865

Sum egenkapital

99 049 869

108 204 689

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	88 999 991	96 999 999
Langsiktig konserngjeld	2	16 815 688	5 466 598
Øvrig langsiktig gjeld		2 187 500	6 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		108 003 178	109 029 097
Sum langsiktig gjeld		108 003 178	109 029 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 485	15 886
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		565 941	668 269
Sum kortsiktig gjeld		568 426	684 155
Sum gjeld		108 571 604	109 713 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 621 473	217 917 941



Organisasjonsnr: 928 647 285
NJORD PROSJEKT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 85 AS som viser et overskudd på NOK 9 154 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemso Dokumentnøkkel: IFFUK-M6MOM-CEWV-17DT3-L121W



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 85 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

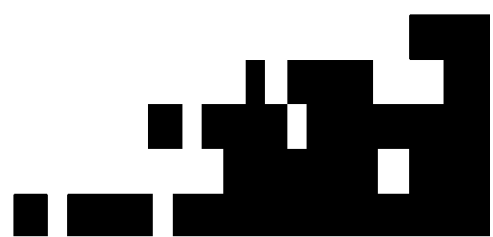
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFUK-M6M0M-CEWN-CEVF-17DT3-L121W





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-07 15:43:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFUK-M6M0M-CIEWN-CEVTF-17DT3-L121W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Pål Keyser Frølich
2025-05-06

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2025-05-06



Årsregnskap 2024

Njord Prosjekt 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 647 285



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 85 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	51 345	0
Annen driftskostnad	1	649 051	773 114
Sum driftskostnader		700 396	773 114
Driftsresultat		-700 396	-773 114
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	687 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	73 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 139 125	178 728
Annen rentekostnad	4	7 315 299	5 994 994
Annen finanskostnad	4	0	1 895 000
Resultat av finansposter		-8 454 424	-80 880 889
Resultat før skattekostnad		-9 154 820	-81 654 003
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-9 154 820	-81 654 003
Årsresultat		-9 154 820	-81 654 003
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 154 820	81 654 003
Sum overføringer	6	-9 154 820	-81 654 003



BALANSE

NJORD PROSJEKT 85 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	205 560 127	205 560 127
Sum finansielle anleggsmidler		205 560 127	205 560 127
Sum anleggsmidler		205 560 127	205 560 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	9 211 747
Sum fordringer		0	9 211 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 346	3 146 066
Sum omløpsmidler		2 061 346	12 357 813
Sum eiendeler		207 621 473	217 917 941



BALANSE

NJORD PROSJEKT 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Overkurs	6	189 810 554	189 810 554
Sum innskutt egenkapital		189 880 554	189 880 554
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-90 830 685	-81 675 865
Sum opptjent egenkapital		-90 830 685	-81 675 865
Sum egenkapital		99 049 869	108 204 689
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 999 991	96 999 999
Langsiktig konserngjeld	2	16 815 688	5 466 598
Øvrig langsiktig gjeld		2 187 500	6 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		108 003 178	109 029 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 485	15 886
Annen kortsiktig gjeld		565 941	668 269
Sum kortsiktig gjeld		568 426	684 155
Sum gjeld		108 571 604	109 713 252
Sum egenkapital og gjeld		207 621 473	217 917 941

Oslo, 06.05.2025
Styret i Njord Prosjekt 85 AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Pål Keyser Frølich
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og har ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 utbetalt kroner 45 000,- i honorar til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 785 inkl mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 211 747
Sum	0	9 211 747
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 815 688	5 466 598
Sum	16 815 688	5 466 598

Njord Prosjekt 85 AS har gjeld til andre selskaper i konsernet. Konsernintern mellomværende er i 2024 renteberegnet med en rentesats på 7,37% p.a.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hvam Eiendom Invest AS	Oslo	100,0 %	279 060 127	205 560 127	94 199 256	1 317 485
Sum			279 060 127	205 560 127	94 199 256	1 317 485
Sum verdipapirer			279 060 127	205 560 127	94 199 256	1 317 485

Grunnet verdifall på underliggende eiendommer, så er balanseført verdi på aksjer i datterselskap i 2023 nedskrevet med 73,5 millioner kroner.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 999 991	96 999 999
Sum	88 999 991	96 999 999
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	205 560 127	205 560 127
Sum	205 560 127	205 560 127

Selskapet har en 3. prioritets nedbetalingskreditt på 100 mnok i Romerike Sparebank. Selskapene Kjellerholen 7 AS, Kjellerholen 9 AS og Multianlegg 3 AS, som alle er 100% eid av Hvam Eiendom Invest AS, som igjen er eid 100% av Njord Prosjekt 85 AS, stiller sikkerhet i faste eiendommer i disse selskapene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 154 820	-81 654 003
Permanente forskjeller	0	71 373 700
Skattepliktig inntekt	-9 154 820	-10 280 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 456 985	-10 302 165	9 154 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 456 985	10 302 165	-9 154 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	189 810 554		0	-81 675 865	108 204 689
Årets resultat					-9 154 820	-9 154 820
Pr 31.12.2024	70 000	189 810 554		0	-90 830 685	99 049 869

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjeller Eiendomsinvest AS	35 000	100,0	100,0