



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 421 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 19B
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thunheim Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 122	1 379 868
Sum inntekter		1 058 122	1 379 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad	3	294 344	563 496
Sum kostnader		471 444	754 696
Driftsresultat		586 678	625 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	318
Annen finansinntekt		788	
Sum finansinntekter		874	318
Netto finans		874	318
Ordinært resultat før skattekostnad		587 552	625 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	129 262	137 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 290	487 903
Årsresultat		458 290	487 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 290	487 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-41 710	87 903
Sum overføringer og disponeringer		458 290	487 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 447 205	4 524 305
Sum varige driftsmidler		4 447 205	4 524 305
Sum anleggsmidler		4 447 205	4 524 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	
Sum fordringer		21 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 534	450 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 534	450 300
Sum omløpsmidler		536 534	450 300
SUM EIENDELER		4 983 739	4 974 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 108 167	4 149 877
Sum opptjent egenkapital		4 108 167	4 149 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 308 167	4 349 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 807	54 774
Sum avsetninger for forpliktelser		53 807	54 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 807	54 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 877	35 375
Betalbar skatt		130 229	134 579
Skyldig offentlige avgifter		-12 341	
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		621 765	569 954
Sum gjeld		675 572	624 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 739	4 974 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693042

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 421 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 19B
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thunheim Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 421 132
THUNHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 122	1 379 868
Sum inntekter		1 058 122	1 379 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad	3	294 344	563 496
Sum kostnader		471 444	754 696
Driftsresultat		586 678	625 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	318
Annen finansinntekt		788	
Sum finansinntekter		874	318
Netto finans		874	318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	129 262	137 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 290	487 903
Årsresultat		458 290	487 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 290	487 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-41 710	87 903
Sum overføringer og disponeringer		458 290	487 903



Organisasjonsnr: 883 421 132
THUNHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 447 205 4 524 305
Sum varige driftsmidler 4 447 205 4 524 305

Sum anleggsmidler 4 447 205 4 524 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 000
Sum fordringer 21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 515 534 450 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 515 534 450 300

Sum omløpsmidler 536 534 450 300

SUM EIENDELER 4 983 739 4 974 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 108 167 4 149 877
Sum opptjent egenkapital 4 108 167 4 149 877

Sum egenkapital 4 308 167 4 349 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 53 807 54 774
Sum avsetninger for forpliktelser 53 807 54 774



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	53 807	54 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 877	35 375
Betalbar skatt	130 229	134 579
Skyldig offentlige avgifter	-12 341	
Utbytte	500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	621 765	569 954
Sum gjeld	675 572	624 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 983 739	4 974 605



Organisasjonsnr: 883 421 132
THUNHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	198.00	1000.00	198000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Therese Thunheim	49.00	24.50%	B-aksjer
Astri T Østrem	50.00	25.00%	B-aksjer
Stein Gunnar Thunheim	50.00	25.00%	B-aksjer
Svein Olav Thunheim	49.00	24.50%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	198.00	99.00%

Stemmerett: B-aksjer 1 stemme og A-aksjer 0 stemmer pr. aksje.
Utbytterett: B-aksjer 2 rettigheter og A-aksjer 1 rettighet pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Thunheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 883421132

Utarbeidet av:

Stavanger Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrupgate 5
4007 STAVANGER



Thunheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 122	1 379 868
Sum driftsinntekter		1 058 122	1 379 868
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad	3	294 344	563 496
Sum driftskostnader		471 444	754 696
DRIFTSRESULTAT		586 678	625 172
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	318
Annen finansinntekt		788	0
Sum finansinntekter		874	318
NETTO FINANSPOSTER		874	318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		587 552	625 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	129 262	137 587
ORDINÆRT RESULTAT		458 290	487 903
ÅRSRESULTAT		458 290	487 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-41 710	87 903
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		458 290	487 903



Thunheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 447 205	4 524 305
Sum varige driftsmidler		4 447 205	4 524 305
SUM ANLEGGSMIDLER		4 447 205	4 524 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 135	0
Sum fordringer		87 135	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 534	450 300
SUM OMLØPSMIDLER		602 669	450 300
SUM EIENDELER		5 049 874	4 974 605




Thunheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 108 167	4 149 877
Sum opptjent egenkapital		4 108 167	4 149 877
SUM EGENKAPITAL		4 308 167	4 349 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	53 807	54 774
Sum avsetning for forpliktelser		53 807	54 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 807	54 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 012	35 375
Betalbar skatt		130 229	134 579
Skyldig offentlige avgifter		-12 341	0
Utbytte		500 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		687 900	569 954
SUM GJELD		741 707	624 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 874	4 974 605

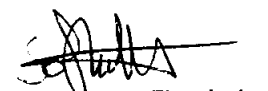
Stavanger 12.02.2021
Thunheim Eiendom AS


Anne Therese Thunheim
styremedlem


Astri Thunheim Østrem

Styrets leder og daglig leder


Stein Gunnar Thunheim
styremedlem


Svein Olav Thunheim
styremedlem



Thunheim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort. Det er utbetalt kr 100 000 i styrehonorar

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 143 473
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 143 473
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 696 268
+ Ordinære avskrivninger	77 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 773 368
Balanseført verdi pr 31/12	4 370 105
Prosentstans for ord. avskr.	2-5



Thunheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til å velge bort revisor, og har valgt bort revisor

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	587 552
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 397
= Inntekt	591 949

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 229
= Sum betalbar skatt	130 229
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-967
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	129 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 229
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	130 229

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	244 578	248 975
= Grunnlag utsatt skatt	244 578	248 975
Utsatt skatt	53 807	54 774



Thunheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	2000	Uten stemmerett
B-aksjer	198	198 000	
Samlet	200	kr 200 000	

Aksjonærer som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Astri Thunheim Østrøm	50
Stein Gunnar Thunheim	50
Anne Therese Thunheim	49
Svein Olav Thunheim	49

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50
Medlemmer av styret	198

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	4 149 877	4 349 877
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-41 710	-41 710
Pr 31.12.	200 000	0	4 108 167	4 308 167



Thunheim Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 28.01.2021 13:42

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig, h		7 036,13	0,00
3601 Leie leilighet A605		50 000,00	156 231,00
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgif		900 440,00	983 617,18
3612 Strøm Kelly Services Norge AS		0,00	-10 670,98
3615 Strøm utlagt		-3 253,51	116 841,86
3616 utlagt inventar		0,00	-9 316,60
3620 Felleskostnader fakturert		103 899,00	143 165,60
Sum Annen driftsinntekt		1 058 121,62	1 379 868,06
Sum driftsinntekter		1 058 121,62	1 379 868,06
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr		100 000,00	100 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		0,00	14 100,00
Sum Lønnskostnad		100 000,00	114 100,00
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien		77 100,00	77 100,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		77 100,00	77 100,00
Annen driftskostnad	3		
6315 Felleskostnader leilighet A705		42 587,00	27 577,00
6390 Annen kostnad lokaler		8 125,00	0,00
6391 Felles-/adm.kostnader		151 978,44	155 847,02
6540 Inventar		0,00	3 466,00
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni		32 117,00	308 450,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		0,00	2 025,00
6705 Honorar regnskap		8 087,50	7 775,00
7500 Forsikringspremie		18 263,00	17 067,00
7600 Lisensavgift og royalties		0,00	1 519,28
7750 Eiendoms- og festeavgift		31 977,00	32 831,00
7770 Bank og kortgebyr		706,75	734,25
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		0,00	3 190,50
7791 Felleskostnader leil A705		502,00	3 014,00
Sum Annen driftskostnad		294 343,69	563 496,05
Sum driftskostnader		471 443,69	754 696,05
DRIFTSRESULTAT		586 677,93	625 172,01
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekt, skattefri		0,00	95,00
8051 Renteinntekt, bankinnskudd		86,00	223,00
Sum Annen renteinntekt		86,00	318,00
Annen finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		788,00	0,00
Sum Annen finansinntekt		788,00	0,00
Sum finansinntekter		874,00	318,00
NETTO FINANSPOSTER		874,00	318,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Thunheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883421132 Side 4 av 4



Thunheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Bygninger		2 159 800,00	2 236 900,00
1160 Boliger inkl. tomter		2 287 405,00	2 287 405,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 447 205,00	4 524 305,00
Sum varige driftsmidler		4 447 205,00	4 524 305,00
SUM ANLEGGSMIDLER		4 447 205,00	4 524 305,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		87 135,00	0,00
Sum Kundefordringer		87 135,00	0,00
Sum fordringer		87 135,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		515 534,15	450 300,18
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 534,15	450 300,18
SUM OMLØPSMIDLER		602 669,15	450 300,18
SUM EIENDELER		5 049 874,15	4 974 605,18



Thunheim Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 28.01.2021 13:42

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		587 551,93	625 490,01
Skattekostnad på ordinært resultat	4.5		
8300 Betalbar skatt		130 229,00	134 579,00
8320 Endring i utsatt skatt		-967,00	3 008,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		129 262,00	137 587,00
ORDINÆRT RESULTAT		458 289,93	487 903,01
ARSRESULTAT		458 289,93	487 903,01
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt utbytte/renter på grunnf		500 000,00	400 000,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		500 000,00	400 000,00
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		-41 710,07	87 903,01
Sum Overføringer annen egenkapital		-41 710,07	87 903,01
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		458 289,93	487 903,01



Thunheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000,00	200 000,00
2000 Aksjekapital		200 000,00	200 000,00
Sum Selskapskapital		200 000,00	200 000,00
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 108 167,02	4 149 877,09
2050 Annen egenkapital		4 108 167,02	4 149 877,09
Sum Annen egenkapital		4 108 167,02	4 149 877,09
Sum opptjent egenkapital		4 108 167,02	4 149 877,09
SUM EGENKAPITAL		4 308 167,02	4 349 877,09
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	53 807,00	54 774,00
2120 Utsatt skatt		53 807,00	54 774,00
Sum Utsatt skatt		53 807,00	54 774,00
Sum avsetning for forpliktelser		53 807,00	54 774,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 807,00	54 774,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 012,10	35 375,09
2400 Leverandørgjeld		70 012,10	35 375,09
Sum Leverandørgjeld		70 012,10	35 375,09
Betalbar skatt		130 229,00	134 579,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		130 229,00	134 579,00
Sum Betalbar skatt		130 229,00	134 579,00
Skyldig offentlige avgifter		1 759,03	0,00
2700 Utgående merverdiavgift, høy sa		-14 100,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		-12 340,97	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		-12 340,97	0,00
Utbytte		500 000,00	400 000,00
2800 Avsatt utbytte		500 000,00	400 000,00
Sum Utbytte		500 000,00	400 000,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		687 900,13	569 954,09
SUM GJELD		741 707,13	624 728,09
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 874,15	4 974 605,18



Thunheim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er valgt bort. Det er utbetalt kr 100 000 i styrehonorar

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 143 473
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 143 473
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 696 268
+ Ordinære avskrivninger	77 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 773 368
Balanseført verdi pr 31/12	4 370 105
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Note 3 - Annen driftskostnad

Noter for Thunheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883421132



Thunheim Eiendom AS

Noter 2020

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til å velge bort revisor, og har valgt bort revisor

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	587 552
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 397
= Inntekt	591 949

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 229
= Sum betalbar skatt	130 229
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-967
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	129 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 229
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	130 229

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	244 578	248 975
= Grunnlag utsatt skatt	244 578	248 975
Utsatt skatt	53 807	54 774



Thunheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	2000	Uten stemmerett
B-aksjer	198	198 000	
Samlet	200	kr 200 000	

Aksjonærer som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Astri Thunheim Østrem	50
Stein Gunnar Thunheim	50
Anne Therese Thunheim	49
Svein Olav Thunheim	49

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50
Medlemmer av styret	198

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	4 149 877	4 349 877
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-41 710	-41 710
Pr 31.12.	200 000	0	4 108 167	4 308 167



Thunheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 122	1 379 868
Sum driftsinntekter		1 058 122	1 379 868
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad	3	294 344	563 496
Sum driftskostnader		471 444	754 696
DRIFTSRESULTAT		586 678	625 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	318
Annen finansinntekt		788	0
Sum finansinntekter		874	318
NETTO FINANSPOSTER		874	318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		587 552	625 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	129 262	137 587
ORDINÆRT RESULTAT		458 290	487 903
ÅRSRESULTAT		458 290	487 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-41 710	87 903
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		458 290	487 903



Thunheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 447 205	4 524 305
Sum varige driftsmidler		4 447 205	4 524 305
SUM ANLEGGSMIDLER		4 447 205	4 524 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	0
Sum fordringer		21 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 534	450 300
SUM OMLØPSMIDLER		536 534	450 300
SUM EIENDELER		4 983 739	4 974 605



Thunheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 108 167	4 149 877
Sum opptjent egenkapital		4 108 167	4 149 877
SUM EGENKAPITAL		4 308 167	4 349 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	53 807	54 774
Sum avsetning for forpliktelser		53 807	54 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 807	54 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 877	35 375
Betalbar skatt		130 229	134 579
Skyldig offentlige avgifter		-12 341	0
Utbytte		500 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		621 765	569 954
SUM GJELD		675 572	624 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 739	4 974 605

Stavanger 12.02.2021
Thunheim Eiendom AS

Anne Therese Thunheim
styremedlem

Stein Gunnar Thunheim
styremedlem

Svein Olav Thunheim
styremedlem

Astri Thunheim. Østrem

Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Thunheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 883421132

Utarbeidet av:

Stavanger Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrupgate 5
4007 STAVANGER