



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: C/O John Gunnar Knutsen
Bleikerhaugen 33
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 743 137	3 686 904
Sum inntekter		3 743 137	3 686 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 350 452	1 350 452
Annen driftskostnad		53 851	71 270
Sum kostnader		1 404 303	1 421 722
Driftsresultat		2 338 834	2 265 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 004
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 000	155 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 000	-153 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 834	2 111 186
Skattekostnad på ordinært resultat		484 184	464 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 716 650	1 646 725
Totalresultat		1 716 650	1 646 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 716 650	1 646 725
Sum overføringer og disponeringer		1 716 650	1 646 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 816 862	30 167 314
Sum varige driftsmidler		28 816 862	30 167 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 816 862	30 167 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 954	24 835
Sum fordringer		24 954	24 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 072	93 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 072	93 448
Sum omløpsmidler		227 026	118 283
SUM EIENDELER		29 043 889	30 285 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 286 642	16 569 992
Sum opptjent egenkapital		18 286 642	16 569 992
Sum egenkapital		18 386 642	16 669 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		300 424	410 863
Sum avsetninger for forpliktelser		300 424	410 863
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 752 200	12 614 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 752 200	12 614 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 084
Betalbar skatt		594 623	571 459
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		604 623	590 543
Sum gjeld		10 657 247	13 615 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 043 889	30 285 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217644

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Økrisletta 11
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 731 229
GUNNAR KNUtSEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 743 137	3 686 904
Sum inntekter		3 743 137	3 686 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 350 452	1 350 452
Annen driftskostnad		53 851	71 270
Sum kostnader		1 404 303	1 421 722
Driftsresultat		2 338 834	2 265 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 004
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 000	155 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-138 000	-153 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 834	2 111 186
Skattekostnad på ordinært resultat		484 184	464 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 716 650	1 646 725
Totalresultat		1 716 650	1 646 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 716 650	1 646 725
Sum overføringer og disponeringer		1 716 650	1 646 725



Organisasjonsnr: 991 731 229
GUNNAR KNUtSEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 816 862	30 167 314
Sum varige driftsmidler		28 816 862	30 167 314

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 816 862	30 167 314
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		24 954	24 835
Sum fordringer		24 954	24 835

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 072	93 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 072	93 448

Sum omløpsmidler		227 026	118 283
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 043 889	30 285 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	18 286 642	16 569 992
Sum opptjent egenkapital	18 286 642	16 569 992
Sum egenkapital	18 386 642	16 669 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	300 424	410 863
Sum avsetninger for forpliktelseser	300 424	410 863
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 752 200	12 614 200
Sum annen langsiktig gjeld	9 752 200	12 614 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 084
Betalbar skatt	594 623	571 459
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	604 623	590 543
Sum gjeld	10 657 247	13 615 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 043 889	30 285 598



Organisasjonsnr: 991 731 229
GUNNAR KNUtSEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
GUNNAR KNUITSEN EIENDOM 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til GUNNAR KNUITSEN EIENDOM 2 AS som viser et overskudd på kr. 1.716.650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 5. april 2022


Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til avtale når leien er opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Eiendom

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	8.226.395	27.619.312	35.845.707
Tilgang/avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	-	7.028.844	5.678.392
Balanseført verdi pr. 31.12.	8.226.395	20.590.468	28.816.863
Årets avskrivninger	-	1.350.452	1.350.452

Bygget avskrives med 4%, tekniske installasjoner med 8%.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	594.623	571.459
Endring utsatt skatt	- 110.439	- 106.998
Netto skattekostnad	484.184	464.461

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2.200.834	2.111.186
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	501.997	486.356
Grunnlag betalbar skatt	<u>2.702.831</u>	<u>2.597.542</u>
Betalbar skatt på årets resultat	594.623	571.459

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	502.286	788.465
Gevinst- og tapskonto	863.272	1.079.090
Netto grunnlag utsatt skatt	<u>1.365.558</u>	<u>1.867.555</u>
Utsatt skatt, 22%	300.424	410.863

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.



GUNNAR KNUTSEN EIENDOM 2 AS

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,-, består av 1.000 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
Gunnar Knutsen Holding AS	100 %

Morselskapet er hjemmehørende i Bærum. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	16.569.992	16.669.992
Årets resultat	-	1.716.650	1.716.650
Egenkapital 31.12	100.000	18.286.642	18.386.642

Note 7 Konsern

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr. 9.752.200,-. Långiver er godskrevet en rente på kr. 138.000,-.