



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 350	768 364
Sum inntekter		1 010 350	768 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	104 239	78 551
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10,1 1	786 690	967 770
Sum kostnader		890 929	1 046 321
Driftsresultat		119 421	-277 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 051	5 789
Netto finans		2 051	5 789
Ordinært resultat før skattekostnad		119 421	-277 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 421	-277 957
Årsresultat		121 472	-272 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 472	272 168
Sum overføringer og disponeringer		121 472	272 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 384	0
Andre fordringer		139 653	120 421
Sum fordringer		141 037	120 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 166	555 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 166	555 506
Sum omløpsmidler		855 203	675 927
SUM EIENDELER		855 203	675 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		540 811	812 980
Sum egenkapital		662 283	540 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		181 786	131 691
Skyldige offentlige avgifter		1 046	0
Annen kortsiktig gjeld		10 088	3 425
Sum kortsiktig gjeld		192 920	135 116
Sum gjeld		192 920	135 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 203	675 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529700

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 350	768 364
Sum inntekter		1 010 350	768 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	104 239	78 551
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	786 690	967 770
Sum kostnader		890 929	1 046 321
Driftsresultat		119 421	-277 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 051	5 789
Netto finans		2 051	5 789
Ordinært resultat før skattekostnad		119 421	-277 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 421	-277 957
Årsresultat		121 472	-272 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 472	272 168
Sum overføringer og disponeringer		121 472	272 168



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 384	0
Andre fordringer		139 653	120 421
Sum fordringer		141 037	120 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 166	555 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 166	555 506
Sum omløpsmidler		855 203	675 927
SUM EIENDELER		855 203	675 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		540 811	812 980
Sum egenkapital		662 283	540 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 786	131 691
Skyldige offentlige avgifter		1 046	0
Annen kortsiktig gjeld		10 088	3 425
Sum kortsiktig gjeld		192 920	135 116
Sum gjeld		192 920	135 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 203	675 927





Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Fagerenga 2 Boligsameie			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	999 472	997 945	762 228	1 068 881
Andre driftsinntekter	2	10 878	6 000	6 136	0
Sum inntekter		1 010 350	1 003 945	768 364	1 068 881
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	31 439	58 176	5 751	42 653
Styrehonorar	3	72 800	80 730	72 800	81 000
Revisjonshonorar	4	5 675	5 301	5 050	5 744
Forretningsførerhonorar		38 064	38 067	36 691	39 192
Konsulenthonorar	5	6 985	21 500	48 903	41 900
Drift og vedlikehold	7	231 125	321 486	440 985	213 620
Kostnader TV/Internett		90 048	89 700	124 276	136 344
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	50 000
Forsikring		82 703	78 621	76 447	92 626
Eiendomsavgift og renovasjon	9	172 970	159 400	108 564	169 549
Energi og brensel	10	16 803	19 000	20 146	9 000
Andre driftskostnader	11	132 317	87 150	106 708	117 450
Sum kostnader		890 929	959 132	1 046 321	999 078
Driftsresultat		119 421	44 813	-277 957	69 802
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	2 051	3 388	5 789	735
Resultat finansposter		2 051	3 388	5 789	735
Årets resultat		121 472	48 201	-272 168	70 537
Disponering:					
Overført til egenkapital		121 472	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	272 168	0
Sum disponering		121 472	0	272 168	0



Balanse desember 2020 Fagerenga 2 Boligsameie

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	1 384	0
Forskuddsfakturerte kostnader	129 779	112 674
Fordring forsikringsoppjør	9 874	0
Andre fordringer	0	5 611
Fordring finansieringsforetak	0	2 136
Sum fordringer	141 037	120 421
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	713 196	555 441
Innskudd skattetrekkskonto	970	65
Sum bankinnskudd og kontanter	714 166	555 506
Sum omløpsmidler	855 203	675 927
SUM EIENDELER	855 203	675 927

Fagerenga 2 Boligsameie



Balanse desember 2020 Fagerenga 2 Boligsameie

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	540 811	812 980
Årets endringer egenkapital	121 472	-272 168
Sum egenkapital 31.12	662 283	540 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	2 136
Leverandørgjeld	181 786	131 691
Skyldig trekk og avgifter	1 046	0
Annen kortsiktig gjeld	10 088	1 289
Sum kortsiktig gjeld	192 920	135 116
Sum gjeld	192 920	135 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	855 203	675 927

31.12.20

Fagerenga 2 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Ivar Tefrum
Styreleder

Magnus Kristoffer Mevåg
Styremedlem

Andreas Alsterlind Kristensen
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen
Styremedlem

Fagerenga 2 Boligsameie



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	908 388	908 245	672 528	932 537
TV - Internett	89 700	89 700	89 700	136 344
Inntekter dugnad	1 384	0	0	0
Sum	999 472	997 945	762 228	1 068 881

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	10 878	6 000	6 136	0
Sum	10 878	6 000	6 136	0

Andre driftsinntekter er erstatning for skade og kjøp av en utebenk til sameiet.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	72 800	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	72 800	80 730	0	81 000
Sum	72 800	80 730	72 800	81 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 675	5 301	5 050	5 744
Sum	5 675	5 301	5 050	5 744

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	485	5 000	7 138	10 000
Teknisk rådgivning	6 500	16 500	41 765	31 900
Sum	6 985	21 500	48 903	41 900

Bistand til styrearbeid og HMS-Bevar årsavgift.

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	12 650	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	42 000	0	30 000
Timelønn	10 088	0	0	0
Påløpte feriepenger	1 809	6 006	0	3 600
Arbeidsgiveravgift	6 749	10 170	5 751	9 053
Arb.g.avgift avs. feriepenger	143	0	0	0
Sum	31 439	58 176	5 751	42 653

Sameiet har ingen fast ansatte. De har betalt timelønn til midlertidige ansatte for vasking og vedlikeholdsoppgaver. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	5 224	190 000	0	50 000
Vedlikehold bygg	7 677	0	103 560	0
Vvs	13 093	20 000	39 004	12 700
Elektro	54 321	0	183 625	28 300
Utvendig anlegg	29 413	31 250	29 598	52 000
Heiskostnader	65 859	42 800	32 769	45 120
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	14 574	3 600	4 334	2 000
Brannsikring	13 971	10 000	32 858	11 500
Malingsarbeid	0	3 000	2 167	0
Ventilasjonsanlegg	26 994	18 836	12 936	12 000
Kostnader dugnad	0	2 000	134	0
Sum	231 125	321 486	440 985	213 620

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-26 048	0	0	0
Kostnad forsikringskade	36 048	0	0	50 000
Sum	10 000	0	0	50 000

Sameiet har hatt 1 forsikringskade i 2020. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	120 728	159 400	6 158	122 525
Eiendoms- og festeavgift	52 242	0	0	47 024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	102 406	0
Sum	172 970	159 400	108 564	169 549

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	16 803	19 000	20 146	9 000
Sum	16 803	19 000	20 146	9 000

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 858	2 700	0	4 400
Renhold	49 469	40 200	41 873	33 500
Andre leiekostnader	0	0	0	4 450
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	9 164	2 000	3 054	0
Belysning	6 477	0	848	0
Snøbrøyting og strøing	62 111	31 250	55 944	70 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 800	1 212	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 200	0	4 500
Kostnader tillitsvalgte	0	100	71	0
Bank og kortgebyr	561	400	522	600
Velferd	0	2 600	1 731	0
Andre driftskostnader	678	1 900	1 453	0
Sum	132 317	87 150	106 708	117 450

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 051	3 388	5 789	735
Sum	2 051	3 388	5 789	735

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Fagerenga 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerenga 2 Boligsameie

Styreleder	John Ivar Tefrum (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Andreas Alsterlind Kristensen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Magnus Kristoffer Mevåg (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Fred Ivar Wilhelmsen (sign.)	25.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Fagerenga 2 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisors