



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 8  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Hestsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 475 000	2 688 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 000</b>	<b>2 688 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 362 422	2 521 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 422</b>	<b>2 521 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 578</b>	<b>167 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 422	16 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 422</b>	<b>16 472</b>
Annen finanskostnad		2 595	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 595</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 827</b>	<b>16 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 405</b>	<b>184 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 683	42 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 722</b>	<b>141 634</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 722</b>	<b>141 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	118 722	141 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 722</b>	<b>141 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	905 685	882 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>905 685</b>	<b>882 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 685</b>	<b>882 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 313 625	1 359 520
Andre fordringer		205 261	64 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 518 886</b>	<b>1 424 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5, 6	<b>1 963 658</b>	<b>223 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>3 482 544</b>	<b>1 647 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 229</b>	<b>2 530 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	1 380 471	1 261 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 380 471</b>	<b>1 261 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 479 471</b>	<b>1 360 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 872 075	62 522
Betalbar skatt	2	36 683	42 581
Skyldige offentlige avgifter	5		304 482
Annen kortsiktig gjeld			760 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 908 758</b>	<b>1 169 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 758</b>	<b>1 169 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 229</b>	<b>2 530 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 8  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Hestsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 979 320 841  
KVADRAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 475 000	2 688 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 000</b>	<b>2 688 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 362 422	2 521 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 422</b>	<b>2 521 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 578</b>	<b>167 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 422	16 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 422</b>	<b>16 472</b>
Annen finanskostnad		2 595	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 595</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 827</b>	<b>16 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 683	42 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 722</b>	<b>141 634</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 722</b>	<b>141 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	118 722	141 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 722</b>	<b>141 634</b>



Organisasjonsnr: 979 320 841  
KVADRAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	905 685	882 894
Sum finansielle anleggsmidler		905 685	882 894
Sum anleggsmidler		905 685	882 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 313 625	1 359 520
Andre fordringer		205 261	64 860
Sum fordringer		1 518 886	1 424 380
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 963 658	223 060
Sum omløpsmidler	5	3 482 544	1 647 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 229</b>	<b>2 530 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	1 380 471	1 261 749
Sum opptjent egenkapital	3	1 380 471	1 261 749
Sum egenkapital		1 479 471	1 360 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 872 075	62 522
Betalbar skatt	2	36 683	42 581
Skyldige offentlige avgifter	5		304 482



Annen kortsiktig gjeld		760 000
Sum kortsiktig gjeld	2 908 758	1 169 585
Sum gjeld	2 908 758	1 169 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 388 229</b>	<b>2 530 335</b>



Organisasjonsnr: 979 320 841  
KVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	16.50	99000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Roar Hestsveen	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kvadrat Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 475 000	2 688 900
Sum driftsinntekter		<u>4 475 000</u>	<u>2 688 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 362 422	2 521 041
Driftsresultat		<u>112 578</u>	<u>167 859</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 422	16 472
Annen finanskostnad		<u>2 595</u>	<u>116</u>
Netto finansposter		<u>42 827</u>	<u>16 356</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>155 405</u>	<u>184 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>36 683</u>	<u>42 581</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>118 722</u>	<u>141 634</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	118 722	141 634



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	905 685	882 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 313 625	1 359 520
Andre fordringer		205 261	64 860
Sum fordringer		<u>1 518 886</u>	<u>1 424 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	<u>1 963 658</u>	<u>223 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 482 544</u>	<u>1 647 440</u>
Sum eiendeler		<u>4 388 229</u>	<u>2 530 334</u>



## Kvadrat Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	99 000	99 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 380 471	1 261 749
Sum egenkapital		<u>1 479 471</u>	<u>1 360 749</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 872 075	62 522
Betalbar skatt	2	36 683	42 581
Skyldige offentlige avgifter		0	304 483
Annen kortsiktig gjeld		0	760 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 908 758</u>	<u>1 169 585</u>
Sum gjeld		<u>2 908 758</u>	<u>1 169 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 388 229</u>	<u>2 530 335</u>

31. desember 2023  
Oslo, 28. mai 2024

Kristian Aulie Hestsveen

Styremedlem

Lars Fredrik Hestsveen

Styremedlem

Tom Roar Hestsveen  
Styreleder Daglig  
leder/adm. dir



## Kvadrat Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	36 683	42 581
Årets totale skattekostnad	<u>36 683</u>	<u>42 581</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	155 405	184 216
Permanente forskjeller	11 334	9 336
Årets skattegrunnlag	<u>166 739</u>	<u>193 552</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 683	42 581

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	99 000	1 261 749	1 360 749
Årsresultat	0	118 722	118 722
Egenkapital 31.12.	<u>99 000</u>	<u>1 380 471</u>	<u>1 479 471</u>

#### Note 4 - Lån til aksjeeier og nærstående parter

Selskapet har gitt lån på kr 905 685 til aksjonær. Lånet til aksjonær er blitt stilt betryggende sikkerhet for i 2016.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.2023.

#### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har ved årsskiftet ikke innestående klientmidler og klientansvaret beløper seg til kr 0.



**Kvadrat Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	6 000	16,5	99 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tom Roar Hestsveen	6 000	100 %	100 %





Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MW7MA-TZY2P-FOVFE-Y7SOW-XWY1W0-EVUF8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 07:12:09 UTC



Penneo Dokument ID: MW7MA-TZYB-FOVFE-Y7SOW-XWY1W0-EVUF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>