



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 656 367	7 453 811
Sum inntekter		7 656 367	7 453 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	247 725	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 173 470	2 227 309
Annen driftskostnad	2	739 091	532 404
Sum kostnader		3 160 286	2 953 683
Driftsresultat		4 496 081	4 500 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 677	37 796
Annen finansinntekt		98 482	7 120
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		154 662	743 619
Sum finansinntekter		268 821	788 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		268 821	788 535
Ordinært resultat før skattekostnad		4 764 902	5 288 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	998 359	1 063 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 543	4 225 456
Årsresultat		3 766 543	4 225 456
Totalresultat		3 766 543	4 225 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 766 543	4 225 456
Sum overføringer og disponeringer		3 766 543	4 225 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 593 001	41 701 564
Maskiner og anlegg	3	60 184	125 236
Sum varige driftsmidler		39 653 185	41 826 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 915 549	
Lån til foretak i samme konsern	6	5 799 496	279 463
Investeringer i tilknyttet selskap	6		4 915 549
Sum finansielle anleggsmidler		10 715 045	5 195 012
Sum anleggsmidler		50 368 230	47 021 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 095	104 040
Sum fordringer		132 095	104 040
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 468 390	2 316 032
Sum investeringer		4 468 390	2 316 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 907 792	5 869 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 907 792	5 869 768
Sum omløpsmidler		8 508 277	8 289 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		58 876 507	55 311 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 198 199	46 431 657
Sum opptjent egenkapital		50 198 199	46 431 657
Sum egenkapital		54 278 199	50 511 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 389 728	3 553 196
Sum avsetninger for forpliktelser		3 389 728	3 553 196
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 148	2 000
Betalbar skatt	4	1 161 827	1 214 640
Skyldige offentlige avgifter			1 583
Annen kortsiktig gjeld		2 604	28 576
Sum kortsiktig gjeld		1 208 580	1 246 798
Sum gjeld		4 598 308	4 799 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 876 507	55 311 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410942

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 656 367	7 453 811
Sum inntekter		7 656 367	7 453 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	247 725	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 173 470	2 227 309
Annen driftskostnad	2	739 091	532 404
Sum kostnader		3 160 286	2 953 683
Driftsresultat		4 496 081	4 500 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 677	37 796
Annen finansinntekt		98 482	7 120
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		154 662	743 619
Sum finansinntekter		268 821	788 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		268 821	788 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	998 359	1 063 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 543	4 225 456
Årsresultat		3 766 543	4 225 456
Totalresultat		3 766 543	4 225 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 766 543	4 225 456
Sum overføringer og disponeringer		3 766 543	4 225 456



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		39 593 001	41 701 564
Maskiner og anlegg 3		60 184	125 236
Sum varige driftsmidler		39 653 185	41 826 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
		4 915 549	
Lån til foretak i samme konsern 6		5 799 496	279 463
Investeringer i tilknyttet selskap 6			4 915 549
Sum finansielle anleggsmidler		10 715 045	5 195 012
Sum anleggsmidler		50 368 230	47 021 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		132 095	104 040
Sum fordringer		132 095	104 040
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		4 468 390	2 316 032
Sum investeringer		4 468 390	2 316 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 907 792	5 869 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 907 792	5 869 768
Sum omløpsmidler		8 508 277	8 289 839
SUM EIENDELER		58 876 507	55 311 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 198 199	46 431 657
Sum opptjent egenkapital		50 198 199	46 431 657
Sum egenkapital		54 278 199	50 511 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 389 728	3 553 196
Sum avsetninger for forpliktelses		3 389 728	3 553 196
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 148	2 000
Betalbar skatt	4	1 161 827	1 214 640
Skyldige offentlige avgifter			1 583
Annen kortsiktig gjeld		2 604	28 576
Sum kortsiktig gjeld		1 208 580	1 246 798
Sum gjeld		4 598 308	4 799 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 876 507	55 311 651



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	320000.00	6.00	1920000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Benestad AS	38955.00	12.17%	Ordinære
Litago AS	22400.00	7.00%	Ordinære
Ropstad Holding AS	35881.00	11.21%	Ordinære
Schibsted ASA	80000.00	25.00%	Ordinære
Fædrelandsvennen AS	20474.00	6.40%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	197710.00	61.78%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31725.00	23970.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9000.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225000.00	170000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247725.00	193970.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Svanedamsveien	54.00%	54.00%	8338860.00	-388407.00
Utvikling AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Svanedamsveien 10 AS

Årsregnskap 2020

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Svanedamsveien 10 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 656 367	7 453 811
Sum driftsinntekter		7 656 367	7 453 811
Lønnskostnad	2	247 725	193 970
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 173 470	2 227 309
Annen driftskostnad	2	739 091	532 404
Sum driftskostnad		3 160 286	2 953 683
Driftsresultat		4 496 081	4 500 128
Annen renteinntekt		15 677	37 796
Annen finansinntekt		98 482	7 120
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		154 662	743 619
Sum finansinntekter		268 821	788 535
Sum netto finansposter		268 821	788 535
Ordinært resultat før skattekostnad		4 764 902	5 288 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	998 359	1 063 207
Ordinært resultat		3 766 543	4 225 456
Årsresultat		3 766 543	4 225 456
Overført annen egenkapital	5	3 766 543	4 225 456
Sum disponert		3 766 543	4 225 456

Svanedamsveien 10 AS Org. nr. 991191402

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Svanedamsveien 10 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 593 001	41 701 564
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l	3	60 184	125 236
Sum varige driftsmidler		39 653 185	41 826 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 915 549	0
Lån til foretak i samme konsern	6	5 799 496	279 463
Investering i tilknyttet selskap	6	0	4 915 549
Sum finansielle anleggsmidler		10 715 045	5 195 012
Sum anleggsmidler		50 368 230	47 021 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		132 095	104 040
Sum fordringer		132 095	104 040
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 468 390	2 316 032
Sum investeringer		4 468 390	2 316 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 907 792	5 869 768
Sum omløpsmidler		8 508 277	8 289 839
Sum eiendeler		58 876 507	55 311 651

Svanedamsveien 10 AS Org. nr. 991191402

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Svanedamsveien 10 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 920 000	1 920 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		4 080 000	4 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 198 199	46 431 657
Sum opptjent egenkapital		50 198 199	46 431 657
Sum egenkapital		54 278 199	50 511 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 389 728	3 553 196
Sum avsetninger for forpliktelser		3 389 728	3 553 196
Ånnen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 148	2 000
Betalbar skatt	4	1 161 827	1 214 640
Skyldige offentlige avgifter		0	1 583
Ånnen kortsiktig gjeld		2 605	28 576
Sum kortsiktig gjeld		1 208 580	1 246 799
Sum gjeld		4 598 308	4 799 995
Sum egenkapital og gjeld		58 876 507	55 311 651

KRISTIANSAND S, 10.05.2021
Styret for Svanedamsveien 10 AS

Ruth Elisabeth Ropstad
Styrets leder

Rolf Anders Stumpf
Styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
Styremedlem

Svanedamsveien 10 AS Org. nr. 991191402

Dokumentet er elektronisk signert



Svanedamsveien 10 AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Dokumentet er elektronisk signert



Svanedamsveien 10 AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Det er utbetalt honorar til styret

	2020	2019
Styrehonorar :	225 000	170 000
Arbeidsgiveravgift :	22 725	23 970
Pensjonskostnader :	0	0
Andre lønsrealterte ytelser :	0	0
Sum totalt	247 725	193 970

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 28.100 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 330 109	1 952 325	98 282 434
Oppskrivning pr 01.01	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	96 330 109	1 952 325	98 282 434

Akkumulerte avskrivninger 31.12	56 737 108	1 892 141	58 629 249
Balansført verdi pr. 31.12	39 593 001	60 184	39 653 185

Årets avskrivninger	2 050 492	122 978	2 173 470
Årets avskrivning av oppskrevet verdi	0	0	0

Økonomisk levetid	10-92 år	10 år
Avskrivningsplan		

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 764 901	5 288 663
Permanente forskjeller	-226 908	-455 903
Endring midlertidige forskjeller	743 037	688 333
Grunnlag betalbar skatt	5 281 030	5 521 093

Betalbar skatt på årets resultat	1 161 826	1 214 640
----------------------------------	-----------	-----------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 161 826	1 214 640
Endring utsatt skatt	-163 468	-151 433
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets totale skattekostnad	998 358	1 063 207

31.12.2020 **31.12.2019**

Dokumentet er elektronisk signert



Svanedamsveien 10 AS

Årsregnskap 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	15 407 844	16 150 881
Sum	15 407 844	16 150 881
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	3 389 728	3 553 196

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 920 000	2 160 000	46 431 657	50 511 657
Årsresultat	0	0	3 766 543	3 766 543
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	1 920 000	2 160 000	50 198 200	54 278 199

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Svanedamsveien 10 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	320 000	6	1 920 000

Eierstruktur:

Selskapets 5 største aksjeeier som eier mer enn 5 %

	Eierandel	Stemmeandel
Ropstad Holding AS	25,00 %	25,00 %
Johannes Benestad AS	18,40 %	18,40 %
Litago AS	7,00 %	7,00 %
Katje AS	7,00 %	7,00 %
Rolf Anders Stumpf	6,20 %	6,20 %
Totalt antall aksjer	63,60 %	63,60 %

Følgende styremedlemmer har aksjer i selskapet:

	Antall aksjer
Ruth Elisabeth Ropstad	2
Ruth Elisabeth Ropstad v/Katje AS	22 497
Rolf Anders Stumpf	19 868
Reidar E. Stockfleth	2 086

Ruth Elisabeth Ropstad er styreleder i Ropstad Holding AS.

Reidar Stockfleth er styreleder for Johannes Benestad AS.

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapitalandel 31.12.2020
Svanedamsveien Utvikling AS	544 505	54 %	0

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap SV1...

Name Date
Stumpf, Rolf Anders 2021-05-12

Identification

 Stumpf, Rolf Anders


Name Date
Stockfleth, Reidar Eggert 2021-05-11

Identification

 Stockfleth, Reidar Eggert

Name Date
Ropstad, Ruth Elisabeth 2021-05-10

Identification

 Ropstad, Ruth Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Svanedamsveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanedamsveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.766.543,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Svanedamsveien 10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor