



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV 18-20 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 523 760	
Sum inntekter		103 523 760	
Kostnader			
Varekostnad	2	91 294 284	
Annen driftskostnad	3	2 684 740	273 387
Sum kostnader		93 979 025	273 387
Driftsresultat		9 544 735	-273 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 560	
Sum finansinntekter		63 560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 871 737	
Annen rentekostnad		6 751 759	82 886
Sum finanskostnader		9 623 496	82 886
Netto finans		-9 559 936	-82 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 201	-356 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 404 656	-78 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 419 857	-277 892
Årsresultat	6	-1 419 857	-277 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 419 857	-277 892
Totalresultat		-1 419 857	-277 892
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 419 857	-277 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 419 857	-277 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 342 555	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 342 555	
Sum anleggsmidler		1 342 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9		41 728 497
Fordringer			
Kundefordringer		7 680 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	7 680 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330	527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330	527
Sum omløpsmidler		7 681 330	41 729 024
SUM EIENDELER		9 023 885	41 729 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 984	238 490
Sum opptjent egenkapital		288 984	238 490
Sum egenkapital	6	313 414	262 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		65 695
Sum avsetninger for forpliktelser			65 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		1 009 138
Langsiktig konserngjeld	4, 7		17 531 389
Sum annen langsiktig gjeld			18 540 527
Sum langsiktig gjeld		0	18 606 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		21 200 000
Leverandørgjeld		2 310 471	1 653 700
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	6 183
Sum kortsiktig gjeld		8 710 471	22 859 883
Sum gjeld		8 710 471	41 466 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 885	41 729 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259018

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV 18-20 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 494 359
AKV 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 523 760	
Sum inntekter		103 523 760	
Kostnader			
Varekostnad	2	91 294 284	
Annen driftskostnad	3	2 684 740	273 387
Sum kostnader		93 979 025	273 387
Driftsresultat		9 544 735	-273 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 560	
Sum finansinntekter		63 560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 871 737	
Annen rentekostnad		6 751 759	82 886
Sum finanskostnader		9 623 496	82 886
Netto finans		-9 559 936	-82 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 404 656	-78 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 419 857	-277 892
Årsresultat	6	-1 419 857	-277 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 419 857	-277 892
Totalresultat		-1 419 857	-277 892
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 419 857	-277 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 419 857	-277 892



Organisasjonsnr: 918 494 359
AKV 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 342 555	
---------------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 342 555	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 342 555	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 9		41 728 497
-----------	------	--	------------

Fordringer

Kundefordringer		7 680 000	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	7	7 680 000	
----------------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 330	527
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330	527
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		7 681 330	41 729 024
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 023 885	41 729 024
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		288 984	238 490
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		288 984	238 490
Sum egenkapital	6	313 414	262 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		65 695
Sum avsetninger for forpliktelseser			65 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9		1 009 138
Langsiktig konserngjeld	4, 7		17 531 389
Sum annen langsiktig gjeld			18 540 527
Sum langsiktig gjeld		0	18 606 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		21 200 000
Leverandørgjeld		2 310 471	1 653 700
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	6 183
Sum kortsiktig gjeld		8 710 471	22 859 883
Sum gjeld		8 710 471	41 466 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 885	41 729 024



Organisasjonsnr: 918 494 359
AKV 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Akv 18-20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 359



RESULTATREGNSKAP

AKV 18-20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		103 523 760	0
Sum driftsinntekter		103 523 760	0
Varekostnad	2	91 294 284	0
Annen driftskostnad	3	2 684 740	273 387
Sum driftskostnader		93 979 025	273 387
Driftsresultat		9 544 735	-273 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 871 737	0
Annen rentekostnad		6 751 759	82 886
Resultat av finansposter		-9 559 936	-82 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 201	-356 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 404 656	-78 380
Ordinært resultat		-1 419 857	-277 892
Årsresultat	6	-1 419 857	-277 892
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 419 857	277 892
Sum overføringer		-1 419 857	-277 892

AKV 18-20 AS

SIDE 2



BALANSE

AKV 18-20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	7	1 342 555	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 342 555	0
Sum anleggsmidler		1 342 555	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2,9	0	41 728 497
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 680 000	0
Sum fordringer	7	7 680 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330	527
Sum omløpsmidler		7 681 330	41 729 024
Sum eiendeler		9 023 885	41 729 024

AKV 18-20 AS

SIDE 3



BALANSE

AKV 18-20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 984	238 490
Sum opptjent egenkapital		288 984	238 490
Sum egenkapital	6	313 414	262 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	65 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	65 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	0	1 009 138
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	17 531 389
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 540 527
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	21 200 000
Leverandørgjeld		2 310 471	1 653 700
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	6 183
Sum kortsiktig gjeld		8 710 471	22 859 883
Sum gjeld		8 710 471	41 466 105
Sum egenkapital og gjeld		9 023 885	41 729 024

Oslo, 31.01.2022
Styret i Akv 18-20 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	0	41 728 497
Skattemessig lagerverdi	0	34 755 534

Anlegg under utførelse er resultatført i 2021.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 342 555	0
Sum	0	0	1 342 555	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	56 432	0	17 531 389
Tilknyttede selskaper			0	0
Sum	0	56 432	0	17 531 389



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 470 351	0
Endring i utsatt skatt	-65 695	-78 380
Skattekostnad ordinært resultat	1 404 656	-78 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 201	-356 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 372 963	-2 348 381
Avgitt konsernbidrag	-6 683 414	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 674 349	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 704 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 470 351	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 470 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	6 972 963	6 972 963
Avsetninger mv	-6 400 000	0	6 400 000
Sum	-6 400 000	6 972 963	13 372 963
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 674 349	-6 674 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 400 000	0	-6 400 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	298 615	298 615
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	65 695	65 695

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	238 490	262 920
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	238 490	262 920
Årets resultat				-1 419 857	-1 419 857
Konsernbidrag mottatt				1 470 351	1 470 351
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	288 984	313 414

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 342 555	0
Sum	1 342 555	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 009 138
Sum	0	-1 009 138
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKV 18-20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier

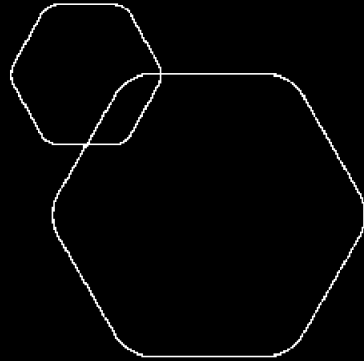
	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 200 000
Sum	0	21 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	0	41 728 497
Sum	0	41 728 497



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

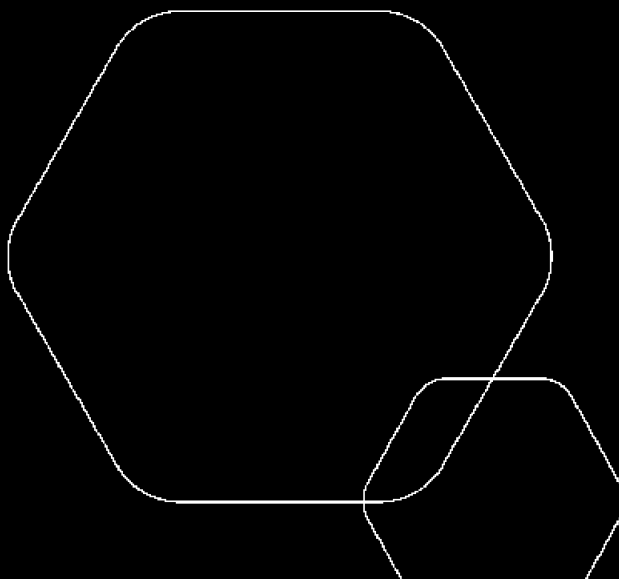
Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04



Årsregnskap 2021

Akv 18-20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 359



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

RESULTATREGNSKAP

AKV 18-20 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		103 523 760	0
Sum driftsinntekter		103 523 760	0
Varekostnad	2	91 294 284	0
Annen driftskostnad	3	2 684 740	273 387
Sum driftskostnader		93 979 025	273 387
Driftsresultat		9 544 735	-273 387
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 871 737	0
Annen rentekostnad		6 751 759	82 886
Resultat av finansposter		-9 559 936	-82 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 201	-356 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 404 656	-78 380
Ordinært resultat		-1 419 857	-277 892
Årsresultat	6	-1 419 857	-277 892
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 419 857	277 892
Sum overføringer		-1 419 857	-277 892

AKV 18-20 AS

SIDE 2



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE			
AKV 18-20 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	7	1 342 555	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 342 555	0
Sum anleggsmidler		1 342 555	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2,9	0	41 728 497
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 680 000	0
Sum fordringer	7	7 680 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330	527
Sum omløpsmidler		7 681 330	41 729 024
Sum eiendeler		9 023 885	41 729 024



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE			
AKV 18-20 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 984	238 490
Sum opptjent egenkapital		288 984	238 490
Sum egenkapital	6	313 414	262 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	65 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	65 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	0	1 009 138
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	17 531 389
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 540 527
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	21 200 000
Leverandørgjeld		2 310 471	1 653 700
Annen kortsiktig gjeld	7	6 400 000	6 183
Sum kortsiktig gjeld		8 710 471	22 859 883
Sum gjeld		8 710 471	41 466 105
Sum egenkapital og gjeld		9 023 885	41 729 024

Oslo, 31.01.2022
Styret i Akv 18-20 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	0	41 728 497
Skattemessig lagerverdi	0	34 755 534

Anlegg under utførelse er resultatført i 2021.


Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 342 555	0
Sum	0	0	1 342 555	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	56 432	0	17 531 389
Tilknyttede selskaper			0	0
Sum	0	56 432	0	17 531 389



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 470 351	0
Endring i utsatt skatt	-65 695	-78 380
Skattekostnad ordinært resultat	1 404 656	-78 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 201	-356 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 372 963	-2 348 381
Avgitt konsernbidrag	-6 683 414	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 674 349	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 704 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 470 351	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 470 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	6 972 963	6 972 963
Avsetninger mv	-6 400 000	0	6 400 000
Sum	-6 400 000	6 972 963	13 372 963
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 674 349	-6 674 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 400 000	0	-6 400 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	298 615	298 615
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	65 695	65 695

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	238 490	262 920
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	238 490	262 920
Årets resultat				-1 419 857	-1 419 857
Konsernbidrag mottatt				1 470 351	1 470 351
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	288 984	313 414

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 342 555	0
Sum	1 342 555	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 009 138
Sum	0	-1 009 138
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKV 18-20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0


Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.




Akv 18-20 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01

 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 200 000
Sum	0	21 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	0	41 728 497
Sum	0	41 728 497



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I AKV 18-20 AS

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-01
 Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-04-01
 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Generalforsamling i Akv 18-20 AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i AKV 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AKV 18-20 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 419 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)