



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 130 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGJORDET AS
Forretningsadresse: c/o Ole Møystad
President Harbitz' gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 469 956	
Sum inntekter		58 469 956	
Kostnader			
Varekostnad		11 367 250	
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad		716 891	190 719
Sum kostnader		12 120 653	227 231
Driftsresultat		46 349 303	-227 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 094	
Sum finansinntekter		198 094	
Annen rentekostnad			508
Sum finanskostnader			508
Netto finans		198 094	-508
Ordinært resultat før skattekostnad		46 547 397	-227 739
Skattekostnad på resultat	2	10 149 428	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 397 969	-227 739
Årsresultat		36 397 969	-227 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 397 969	-227 739
Totalresultat		36 397 969	-227 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	36 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	397 969	-227 739
Sum overføringer og disponeringer		36 397 969	-227 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Solbergjordet, under utvikling	4	3 848 750	15 216 000
Sum varige driftsmidler		3 848 750	15 216 000
Sum anleggsmidler		3 848 750	15 216 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 560
Andre kortsiktige fordringer			393 350
Sum fordringer			409 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 572 373	4 841 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 572 373	4 841 483
Sum omløpsmidler		15 572 373	5 251 393
SUM EIENDELER		19 421 123	20 467 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	713 911	315 942
Sum opptjent egenkapital		713 911	315 942
Sum egenkapital		837 911	439 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 373 131	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 131	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 373 131	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	1 563
Betalbar skatt	2	10 149 428	
Skyldig offentlige avgifter		17 312	17 312
Annen kortsiktig gjeld		27 716	8 576
Sum kortsiktig gjeld		10 210 081	27 451
Sum gjeld		18 583 212	20 027 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 421 123	20 467 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515119

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 130 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERGJORDET AS
Forretningsadresse: c/o Ole Møystad
President Harbitz' gate 15A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 130 526
SOLBERGJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 469 956	
Sum inntekter		58 469 956	
Kostnader			
Varekostnad		11 367 250	
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad		716 891	190 719
Sum kostnader		12 120 653	227 231
Driftsresultat		46 349 303	-227 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 094	
Sum finansinntekter		198 094	
Annen rentekostnad			508
Sum finanskostnader			508
Netto finans		198 094	-508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 149 428	-227 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 397 969	-227 739
Årsresultat		36 397 969	-227 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 397 969	-227 739
Totalresultat		36 397 969	-227 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	36 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	397 969	-227 739
Sum overføringer og disponeringer		36 397 969	-227 739



Organisasjonsnr: 915 130 526
SOLBERGJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Solbergjordet, under utvikling	4	3 848 750	15 216 000
Sum varige driftsmidler		3 848 750	15 216 000
Sum anleggsmidler		3 848 750	15 216 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 560
Andre kortsiktige fordringer			393 350
Sum fordringer			409 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 572 373	4 841 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 572 373	4 841 483
Sum omløpsmidler		15 572 373	5 251 393
SUM EIENDELER		19 421 123	20 467 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	713 911	315 942
Sum opptjent egenkapital		713 911	315 942
Sum egenkapital		837 911	439 942



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 373 131	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 131	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 373 131	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	1 563
Betalbar skatt	2	10 149 428	
Skyldig offentlige avgifter		17 312	17 312
Annen kortsiktig gjeld		27 716	8 576
Sum kortsiktig gjeld		10 210 081	27 451
Sum gjeld		18 583 212	20 027 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 421 123	20 467 393



Organisasjonsnr: 915 130 526
SOLBERGJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Solbergjordet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Solbergjordet AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 36.397.969**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 09:22:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 for Solbergjordet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Solbergjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		58 469 956	0
Sum driftsinntekter		58 469 956	0
Varekostnad		11 367 250	0
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad		716 891	190 719
Sum driftskostnader		12 120 653	227 231
Driftsresultat		46 349 303	-227 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 094	0
Annen rentekostnad		0	508
Resultat av finansposter		198 094	-508
Resultat før skattekostnad		46 547 397	-227 739
Skattekostnad på resultat	2	10 149 428	0
Resultat		36 397 969	-227 739
Årsresultat		36 397 969	-227 739
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	3	36 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	397 969	-227 739
Sum overføringer		36 397 969	-227 739

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solbergjordet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Solbergjordet, under utvikling	4	3 848 750	15 216 000
Sum varige driftsmidler		3 848 750	15 216 000
Sum anleggsmidler		3 848 750	15 216 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 560
Andre kortsiktige fordringer		0	393 350
Sum fordringer		0	409 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 572 373	4 841 483
Sum omløpsmidler		15 572 373	5 251 393
Sum eiendeler		19 421 123	20 467 393

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solbergjordet AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	713 911	315 942
Sum opptjent egenkapital		713 911	315 942
Sum egenkapital		837 911	439 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 373 131	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 131	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	1 563
Betalbar skatt	2	10 149 428	0
Skyldig offentlige avgifter		17 312	17 312
Annen kortsiktig gjeld		27 716	8 576
Sum kortsiktig gjeld		10 210 081	27 451
Sum gjeld		18 583 212	20 027 451
Sum egenkapital og gjeld		19 421 123	20 467 393

24.04.2024
Styret i Solbergjordet AS

_____ Ole Møystad Styreleder/daglig leder	_____ Knut Torgeir Møystad Styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg tomteområder skjer når disse tiltres av kjøper iht inngåtte kjøpekontrakt. Driftsinntektene inkluderer kontraktsfestet sum for de ulike delområdene som tiltres, samt KPI-justering av kjøpesummen, også det iht kjøpekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum	36 512	36 512

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Lønnskostnader gjelder avsatt styrehonorar utbetalt i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 149 428	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 149 428	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 547 397	-227 739
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 635	0
Skattepliktig inntekt	46 133 762	-227 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 149 428	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 149 428	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-413 635	-413 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	413 635	413 635
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	64 000	315 942	439 942
Årets resultat			36 397 969	36 397 969
Ekstraordinært utbytte			-36 000 000	-36 000 000
Pr. 31.12.2023	60 000	64 000	713 911	837 911



Note 4 Fast eiendom

I forbindelse med en kapitalforhøyelse gjennomført 24. juni 2015 ble eiendomsparcellen Solbergjordet i Holmestrand kommune overdratt til det nyopprettede selskapet Solbergjordet AS. Overdragelsen ble gjort til taksert verdi kr 18 694 000 og er i selskapets regi videreutviklet til boligformål. Hele planprosessen ble gjennomført i 2016 og 2017, og våren 2018 ble detaljreguleringsplanen godkjent.

I januar 2019 ble det inngått avtale med Trysilhus Areal AS om videreutvikling av eiendommen. Salget skal skje etappevis i fire delprosjekter, hvor siste delprosjekt skal være avvirket innen utgangen av 2028.

Første delprosjekt ble solgt i 2019 og innbrakte selskapet en inntekt på kr 16 610 000. Andre delprosjekt ble solgt i 2023 og inntekten fra dette salget beløper seg til kr 58 469 956. Tilsvarende har det i 2019 og 2023 blitt kostnadsført en andel av tomteverdien, hvor det i 2023 er kostnadsført kr 11 367 250. Samme prinsipp vil legges til grunn ved inntektsføring av de gjenstående delfelt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbergjordet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Møystad, Fredrik Torgeir	500	16,7
Møystad, Kristin	500	16,7
Studio Hp. As	500	16,7
Chapal As	375	12,5
Cuatro As	375	12,5
Km Forvaltning As	375	12,5
Ravenscroft As	375	12,5
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Torgeir Møystad	Styremedlem	375
Ole Møystad	Styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		525



Note 6 Utbyggingsforskudd

I forbindelse med etablering av oppgjørsavtale med boligutvikler Trysilhus Areal AS, ble det utbetalt et forskudd på fremtidige delfeltsutbygginger. Avtalen går ut på at forskuddet skal motregnes betalingen av delfelt 2 og 3, med 50% på hver av delfeltene.

I 2023 har Trysilhus tiltrådt nye delfelt i prosjektet og utbyggingsforskuddet har blitt redusert med en tilsvarende andel.