



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDIFA AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 8
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Silsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 540 895	11 651 576
Annen driftsinntekt		7 332	265 493
Sum inntekter		14 548 227	11 917 069
Kostnader			
Varekostnad		8 048 508	6 264 744
Lønnskostnad	1,2,3,4	1 864 175	971 446
Avskrivning på varige driftsmidler	5	194 556	272 707
Annen driftskostnad		2 928 705	2 812 287
Sum kostnader		13 035 945	10 321 184
Driftsresultat		1 512 282	1 595 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	214
Annen finansinntekt		35 611	9 878
Sum finansinntekter		35 727	10 092
Annen rentekostnad		150 744	171 650
Annen finanskostnad		42 174	50 855
Sum finanskostnader		192 918	222 505
Netto finans		-157 190	-212 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355 091	1 383 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 191	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 900	1 383 471
Årsresultat		1 206 900	1 383 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 900	1 383 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 206 900	1 383 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 206 900	1 383 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	610 663	261 624
Sum varige driftsmidler		610 663	261 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		640 663	291 624
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,8	4 723 893	3 911 631
Sum varer		4 723 893	3 911 631
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	170 474	151 027
Andre kortsiktige fordringer	7,9	273 467	42 071
Sum fordringer		443 940	193 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	206 728	37 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 728	37 379
Sum omløpsmidler		5 374 561	4 142 108
SUM EIENDELER		6 015 224	4 433 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 205 485	
Udekket tap			1 415
Sum opptjent egenkapital		1 205 485	-1 415
Sum egenkapital		1 455 485	248 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 706 644	2 175 440
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 044 354	1 108 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 997	3 283 946
Sum langsiktig gjeld		2 750 997	3 283 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	448 268	152 130
Leverandørgjeld		525 714	456 183
Betalbar skatt	6	148 191	
Skyldig offentlige avgifter		121 881	34 664
Annen kortsiktig gjeld		564 687	258 223
Sum kortsiktig gjeld		1 808 741	901 200
Sum gjeld		4 559 738	4 185 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 224	4 433 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604917

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDIFA AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 8
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Silsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 260 942
CONDIFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 540 895	11 651 576
Annen driftsinntekt		7 332	265 493
Sum inntekter		14 548 227	11 917 069
Kostnader			
Varekostnad		8 048 508	6 264 744
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 864 175	971 446
Avskrivning på varige driftsmidler	5	194 556	272 707
Annen driftskostnad		2 928 705	2 812 287
Sum kostnader		13 035 945	10 321 184
Driftsresultat		1 512 282	1 595 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	214
Annen finansinntekt		35 611	9 878
Sum finansinntekter		35 727	10 092
Annen rentekostnad		150 744	171 650
Annen finanskostnad		42 174	50 855
Sum finanskostnader		192 918	222 505
Netto finans		-157 190	-212 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 191	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 900	1 383 471
Årsresultat		1 206 900	1 383 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 900	1 383 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 206 900	1 383 471
Sum overføringer og disponeringer		1 206 900	1 383 471



Organisasjonsnr: 920 260 942
CONDIFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

5,7

610 663

261 624

Sum varige driftsmidler

610 663

261 624

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

30 000

30 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

640 663

291 624

Omløpsmidler

Varer

Varer

7,8

4 723 893

3 911 631

Sum varer

4 723 893

3 911 631

Fordringer

Kundefordringer

7,9

170 474

151 027

Andre kortsiktige
fordringer

7,9

273 467

42 071

Sum fordringer

443 940

193 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10

206 728

37 379

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

206 728

37 379

Sum omløpsmidler

5 374 561

4 142 108

SUM EIENDELER

6 015 224

4 433 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11,12

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	1 205 485	
Udekket tap			1 415
Sum opptjent egenkapital		1 205 485	-1 415
Sum egenkapital		1 455 485	248 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 706 644	2 175 440
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 044 354	1 108 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 997	3 283 946
Sum langsiktig gjeld		2 750 997	3 283 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	448 268	152 130
Leverandørgjeld		525 714	456 183
Betalbar skatt	6	148 191	
Skyldig offentlige avgifter		121 881	34 664
Annen kortsiktig gjeld		564 687	258 223
Sum kortsiktig gjeld		1 808 741	901 200
Sum gjeld		4 559 738	4 185 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 224	4 433 731



Organisasjonsnr: 920 260 942
CONDIFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Condifa AS**

Organisasjonsnr. 920260942

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Condifa AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 540 895	11 651 576
Annen driftsinntekt		7 332	265 493
Sum driftsinntekter		14 548 227	11 917 069
Driftskostnader			
Varekostnad		8 048 508	6 264 744
Lønnskostnad	1,2,3,4	1 864 175	971 446
Avskrivning på varige driftsmidler	5	194 556	272 707
Annen driftskostnad		2 928 705	2 812 287
Sum driftskostnader		13 035 945	10 321 184
DRIFTSRESULTAT		1 512 282	1 595 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	214
Annen finansinntekt		35 611	9 878
Sum finansinntekter		35 727	10 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 744	171 650
Annen finanskostnad		42 174	50 855
Sum finanskostnader		192 918	222 505
Sum finansinntekter og finanskostnader		-157 190	-212 413
Ordinært resultat før skatt		1 355 091	1 383 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 191	0
ARSRESULTAT		1 206 900	1 383 471
Overføring og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 206 900	1 383 471
Sum overføring og disponeringer		1 206 900	1 383 471



Condifa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,7	610 663	261 624
Sum varige driftsmidler		610 663	261 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		640 663	291 624
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,8	4 723 893	3 911 631
Sum varer		4 723 893	3 911 631
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	170 474	151 027
Andre kortsiktige fordringer	7,9	273 467	42 071
Sum fordringer		443 940	193 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	206 728	37 379
Sum omløpsmidler		5 374 561	4 142 108
SUM EIENDELER		6 015 224	4 433 731



Condifa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 205 485	0
Udekket tap		0	-1 415
Sum opptjent egenkapital		1 205 485	-1 415
Sum egenkapital		1 455 485	248 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 706 644	2 175 440
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 044 354	1 108 506
Sum langsiktig gjeld		2 750 997	3 283 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	448 268	152 130
Leverandørgjeld		525 714	456 183
Betalbar skatt	6	148 191	0
Skyldig offentlige avgifter		121 881	34 664
Annen kortsiktig gjeld		564 687	258 223
Sum kortsiktig gjeld		1 808 741	901 200
Sum gjeld		4 559 738	4 185 146
Sum egenkapital og gjeld		6 015 224	4 433 731

Drammen 14.06.2022

Olaf Kristian Silsand
Daglig leder/styreleder



Noter 31.12.21
CONDIFA AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har hatt følgende lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	1.431.506,-	825.168,-
Arbeidsgiveravgift	212.001,-	133.773,-
Pensjonskostnader	25.520,-	17.330,-
Sosiale utgifter med mer	195.148,-	-4.815,-
Sum lønnskostnader	1.864.175,-	971.446,-

Selskapet har for 2021 i snitt hatt 3,5 årsverk. Selskapet er pliktig ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon til å ha en tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Selskapet har en slik ordning gjennom sitt forsikringselskap.

Note nr. 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021. Daglig leder har mottatt kr 67.200,- i lønn og godtgjørelse for 2021.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 64.500,- eks.mva i honorar for revisjon i 2021.

Note nr. 4 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Condifa AS

1



Noter 31.12.21

CONDIFA AS

Note nr. 5 - Varige av driftsmidler

	Driftsløse/ Inventar
Anskaffelseskost 01.01.21	1.044.177
Tilgang	543.595
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.21	1.587.772
Nedskrivning	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-977.110
Balansført verdi 31.12.21	610.663
Årets avskrivninger	194.556
Avskrivningssats	33/30/20

Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-204.417	-181.661	22.756
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	-31.473	-64.510	-33.037
Skattemessig underskudd	-693.288	0	693.288
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-929.177	-246.171	683.007
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt			
Utsatt skattefordel	204.418	54.157	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen. Dette er i tråd med god regnskapskikk for små foretak

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1.355.091	1.383.471
+/- Permanente forskjeller	1.510	3.260
+/- Midlertidige forskjeller	10.281	171.738
- Fremførbart underskudd	-693.288	-1.558.468
Årets skattegrunnlag	673.594	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	148.191	0
For mye(+) / For lite(-) avsatt tidl. År	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	148.191	0

Skyldig skatt i balansen består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	148.191	0
Sum skyldig skatt	148.191	0

Condifa AS

2



Noter 31.12.21
CONDIFA AS

Note nr 7 - Pantstillelser/lån

Gjeld sikret ved pant

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.706.644,-	2.175.440,-
Gjeld til kredittinstitusjoner	448.268,-	151.130,-
Finansierte kundefordringer	<u>233.175,-</u>	<u>240.490,-</u>
Sum	<u>2.388.087,-</u>	<u>2.568.060,-</u>

Pantsatte eiendeler

	Pant begrenset til	Bokført verdi
Varelager	4.000.000,-	4.723.893,-
Driftstilbehør	1.500.000,-	610.663,-
Fordringer	<u>5.000.000,-</u>	<u>403.649,-</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>10.500.000,-</u>	<u>5.738.205,-</u>

I tillegg har DNB stillet garantier på kr 100.000,- overfor Tollregion Sør-Norge.
Hovedaksjonær har som ytterligere sikkerhet stillet selvskyldnerkausjon og pant i egen eiendom.

Note nr. 8 Varebeholdning

Beholdning av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Note nr. 9 - Vurdering av kundefordringer

	Dette år	Forrige år
Vurdert til pålydende	472.757	426.714
Finansiert Faktoring	<u>-233.175</u>	<u>-240.490</u>
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	<u>-69.108</u>	<u>-35.197</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>170.474</u>	<u>151.027</u>

Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note nr 10 - Bundnemidler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 197.997,- pr 31.12.21, tilsvarende for 2020 var kr 37.379,-.

Note nr. 11 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 205.000,- fordelt på 2500 aksjer i en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer

Olaf Silsand 2.500 aksjer a kr 100,- 250.000,-

Note nr. 12 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket underskudd
Egenkapital 01.01.21	250.000,-		-1.415,-
Årets resultat		1.205.485,-	1.415,-
Egenkapital 31.12.2021	<u>250.000,-</u>	<u>1.205.485,-</u>	<u>0,-</u>

Note nr 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten er i sin helhet gjeld til aksjonær.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Condifa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Condifa AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C2NTX-BL4QK-FV03B-E005F-Z8LIM-ZB018



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Condifa AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 14. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C2NTX-BL4QK-FV03B-E005F-Z8ILM-ZB018



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-21 08:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2NTX-BL4QK-FV03B-E005F-Z8ILM-ZB018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>