



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 773 481
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 199D 0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 561 620	3 011 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 620</b>	<b>3 011 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	442 000	442 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		813 635	796 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 635</b>	<b>1 238 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 985</b>	<b>1 772 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 542	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 542</b>	<b>781</b>
Annen rentekostnad		2 954 171	2 485 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954 171</b>	<b>2 485 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 947 629</b>	<b>-2 484 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 644</b>	<b>-712 636</b>
Skattekostnad på resultat	5	-140 599	-146 015
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-501 045	-566 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 049	77 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 049</b>	<b>77 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	51 666 123	52 004 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 666 123</b>	<b>52 004 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	3	5 986 236	5 986 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 986 236</b>	<b>6 986 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 847 407</b>	<b>59 068 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 740	
Andre kortsiktige fordringer		106 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 021</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 574	466 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 574</b>	<b>466 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 595</b>	<b>466 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 398 002</b>	<b>59 534 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		82 899	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 082 899</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 581 282	4 082 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 282</b>	<b>4 082 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 664 181</b>	<b>6 082 327</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 549 500	40 549 500
Langsiktig konserngjeld	10	12 867 581	12 691 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>53 417 081</b>	<b>53 241 467</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 417 081</b>	<b>53 241 467</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 215	82 967
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		289 525	128 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 740</b>	<b>211 072</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>53 733 821</b>	<b>53 452 539</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 398 002</b>	<b>59 534 866</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 773 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 199D  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øm Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 995 773 481  
BRAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 561 620	3 011 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 620</b>	<b>3 011 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	442 000	442 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		813 635	796 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 635</b>	<b>1 238 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 985</b>	<b>1 772 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 542	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 542</b>	<b>781</b>
Annen rentekostnad		2 954 171	2 485 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954 171</b>	<b>2 485 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 947 629</b>	<b>-2 484 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 644</b>	<b>-712 636</b>
Skattekostnad på resultat	5	-140 599	-146 015
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-501 045	-566 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>



Organisasjonsnr: 995 773 481  
BRAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 049	77 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 049</b>	<b>77 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	51 666 123	52 004 526
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 666 123</b>	<b>52 004 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige			
fordringer	3	5 986 236	5 986 236
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 986 236</b>	<b>6 986 236</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 847 407</b>	<b>59 068 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 740	
Andre kortsiktige			
fordringer		106 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 021</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		353 574	466 272
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>353 574</b>	<b>466 272</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 595</b>	<b>466 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 398 002</b>	<b>59 534 866</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		82 899	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 082 899</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 581 282	4 082 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 282</b>	<b>4 082 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 664 181</b>	<b>6 082 327</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	40 549 500	40 549 500
Langsiktig konserngjeld	10	12 867 581	12 691 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>53 417 081</b>	<b>53 241 467</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 417 081</b>	<b>53 241 467</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 215	82 967
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		289 525	128 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 740</b>	<b>211 072</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>53 733 821</b>	<b>53 452 539</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 398 002</b>	<b>59 534 866</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 773 481  
BRAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til  
generalforsamlingen i Brar Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brar Eiendom AS som viser et underskudd på kr 501 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 1. juli 2025

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

---

**ØM Revisjon AS**  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

**Foretaksnummer:**  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

**Medlem av:**  
Revisorforeningen



# Årsregnskap 2024 Brar Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisorsberetning**

**Org.nr.: 995 773 481**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brar Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 561 620	3 011 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 620</b>	<b>3 011 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	442 000	442 000
Annen driftskostnad		813 635	796 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 255 635</b>	<b>1 238 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 305 985</b>	<b>1 772 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 542	781
Annen rentekostnad		2 954 171	2 485 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 947 629</b>	<b>-2 484 867</b>
Resultat før skattekostnad		-641 644	-712 636
Skattekostnad på resultat	5	-140 599	-146 015
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		501 045	566 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-501 045</b>	<b>-566 621</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brar Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	195 049	77 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 049</b>	<b>77 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	51 666 123	52 004 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 666 123</b>	<b>52 004 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 986 236	5 986 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 986 236</b>	<b>6 986 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 847 407</b>	<b>59 068 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 740	0
Andre kortsiktige fordringer		106 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 021</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 574	466 272
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>353 574</b>	<b>466 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 595</b>	<b>466 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 398 002</b>	<b>59 534 866</b>
<b>Brar Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brar Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		82 899	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 082 899</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 581 282	4 082 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 581 282</b>	<b>4 082 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 664 181</b>	<b>6 082 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 549 500	40 549 500
Langsiktig konserngjeld	10	12 867 581	12 691 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>53 417 081</b>	<b>53 241 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 215	82 967
Annen kortsiktig gjeld		289 525	128 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 740</b>	<b>211 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 733 821</b>	<b>53 452 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 398 002</b>	<b>59 534 866</b>
oslo, 30.06.2025 Styret i Brar Eiendom AS			
<hr/> <b>Surjinder Singh Brar</b> styreleder			
<b>Brar Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Fusjon

Styrene i Brar Eiendom AS og Enebakkveien 249 AS har utarbeidet en fusjonsplan mellom selskapene i oktober 2024, og vil gjennomføre fusjonen i januar 2025.



## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 Anleggsmidler

	Legesenter m.m.	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 840 681	43 605 845	52 446 526
Tilgang kjøpte driftsmidler		103 596	103 596
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 840 681</b>	<b>43 709 441</b>	<b>52 550 123</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	884 000		884 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	884 000	0	884 000
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 956 681</b>	<b>43 709 441</b>	<b>51 666 123</b>
Årets ordinære avskrivninger	442 000		442 000
Avskrivningsplan	30år	Ingen avskrivning	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-140 599	-146 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-140 599</b>	<b>-146 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-641 644	-712 636
Permanente forskjeller	2 555	48 935
Endring i midlertidige forskjeller	362 608	383 963
Mottatt konsernbidrag	106 281	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 200</b>	<b>-279 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 382	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 382	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-836 926	-574 387	262 539
Gevinst – og tapskonto	400 276	500 346	100 069
<b>Sum</b>	<b>-436 649</b>	<b>-74 041</b>	<b>362 608</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-449 939	-279 739	170 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-886 588</b>	<b>-353 780</b>	<b>532 808</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-195 049</b>	<b>-77 832</b>	<b>117 218</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	4 082 327	6 082 327
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 082 327</b>	<b>6 082 327</b>
Årets underskudd			-501 045	-501 045
Konsernbidrag mottatt		82 899		82 899
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>82 899</b>	<b>3 581 282</b>	<b>5 664 181</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 549 500	40 549 500
<b>Sum</b>	<b>40 549 500</b>	<b>40 549 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	51 666 123	52 004 526
<b>Sum</b>	<b>51 666 123</b>	<b>52 004 526</b>

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Enebakkveien 249 AS	OSLO	100,0%	1 000 000	-62 447	-667 300
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>-62 447</b>	<b>-667 300</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JAIPUR INDIAN RESTAURANT & CATERING	1 000	100,0	100,0

## Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 549 500	40 549 500
Øvrig langsiktig gjeld	12 867 581	12 691 967
<b>Sum</b>	<b>53 417 081</b>	<b>53 241 467</b>