



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 6 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		18 354	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		26 239	43 855
Sum kostnader		44 593	43 855
Driftsresultat		-44 593	-43 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167	300
Sum finansinntekter		167	300
Annen rentekostnad			411 044
Sum finanskostnader			411 044
Netto finans		167	-410 744
Resultat før skattekostnad		-44 426	-454 599
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-44 426	-454 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 426	-454 599
Totalresultat		-44 426	-454 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-454 599
Overført fra annen egenkapital		-44 426	
Sum overføringer og disponeringer		-44 426	-454 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 515 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 933	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 933	73
Sum omløpsmidler		29 933	73
SUM EIENDELER		19 545 903	19 516 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		2 299 111	2 254 686
Sum opptjent egenkapital		-2 304 681	-2 260 256
Sum egenkapital		-2 274 681	-2 230 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	
Sum langsiktig gjeld		31 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 286	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 746 299	21 746 299
Sum kortsiktig gjeld		21 789 585	21 746 299
Sum gjeld		21 820 585	21 746 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 545 903	19 516 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747907

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 6 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 926 555 618
LØNNEBAKKE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		18 354	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		26 239	43 855
Sum kostnader		44 593	43 855
Driftsresultat		-44 593	-43 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167	300
Sum finansinntekter		167	300
Annen rentekostnad			411 044
Sum finanskostnader			411 044
Netto finans		167	-410 744
Resultat før skattekostnad		-44 426	-454 599
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-44 426	-454 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 426	-454 599
Totalresultat		-44 426	-454 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-454 599
Overført fra annen egenkapital		-44 426	
Sum overføringer og disponeringer		-44 426	-454 599



Organisasjonsnr: 926 555 618
LØNNEBAKKE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 515 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 933	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 933	73
Sum omløpsmidler		29 933	73
SUM EIENDELER		19 545 903	19 516 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		2 299 111	2 254 686
Sum opptjent egenkapital		-2 304 681	-2 260 256
Sum egenkapital		-2 274 681	-2 230 256



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	
Sum langsiktig gjeld		31 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 286	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 746 299	21 746 299
Sum kortsiktig gjeld		21 789 585	21 746 299
Sum gjeld		21 820 585	21 746 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 545 903	19 516 043



Organisasjonsnr: 926 555 618
LØNNEBAKKE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E65KZ-HEJAC-POEPC-IIMAK-66XQ8-7BNZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-12 15:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E65KZ-HEJAC-POEPC-IIMAK-66XQ8-7BNZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lønnebakke 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 555 618



RESULTATREGNSKAP

LØNNEBAKKE 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		18 354	0
Annen driftskostnad		26 239	43 855
Sum driftskostnader		44 593	43 855
Driftsresultat		-44 593	-43 855
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		167	300
Annen rentekostnad		0	411 044
Resultat av finansposter		167	-410 744
Resultat før skattekostnad		-44 426	-454 599
Årsresultat		-44 426	-454 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-454 599
Overført fra annen egenkapital		44 426	0
Sum overføringer		-44 426	-454 599



BALANSE

LØNNEBAKKE 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 515 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 933	73
Sum omløpsmidler		29 933	73
Sum eiendeler		19 545 903	19 516 043



BALANSE

LØNNEBAKKE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		-2 299 111	-2 254 686
Sum opptjent egenkapital		-2 304 681	-2 260 256
Sum egenkapital		-2 274 681	-2 230 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		31 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 286	0
Konserngjeld	2	21 746 299	21 746 299
Sum kortsiktig gjeld		21 789 585	21 746 299
Sum gjeld		21 820 585	21 746 299
Sum egenkapital og gjeld		19 545 903	19 516 043

30.06.2025
Styret i Lønnebakke 6 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Mikkel Viermyr
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0

Bokførte driftsmidler relaterer seg til tomt og balanseført kostnad knyttet til opparbeidelse av infrastruktur på tomten.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	



	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	21 746 299	21 746 299
Sum	0	0	21 746 299	21 746 299

Gjeld til foretak i samme konsern relaterer seg til morselskap Atlas Storage AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	- 2 254 686	0	-5 570	-2 230 256
Årets resultat		- 44 426			-44 426
Pr 31.12.2024	30 000	-2 299 112	0	-5 570	-2 274 682

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 426	-454 599
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 426	-454 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 034	-486 609	44 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	531 034	486 608	-44 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 44 426 etter skatt, mot kr. 454 599 i 2023. Selskapet har ingen ekstern gjeld, kun konsernintern gjeld via morselskapet Atlas Storage AS. Lånet er ikke forventet at skal gjøres opp før realisasjon av prosjektet i Lønnebakke 6 AS. Det er av den grunn begrenset med kostnader i selskapet fremover, og soliditeten og likviditeten vurderes derfor fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer med dette at det ikke foreligger noen vesentlige usikkerhetsmomenter tilknyttet fortsatt drift.