



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR FONDS AS
Forretningsadresse: Osen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 000	5 000
Annen driftskostnad		17 534	8 247
Sum kostnader		35 534	13 247
Driftsresultat		-35 534	-13 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		259 795	350 414
Annen finansinntekt		2 635 865	2 749 081
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 267	421 314
Sum finansinntekter		3 062 927	3 520 809
Annan rentekostnad		418 347	210 364
Annen finanskostnad		0	41 637
Sum finanskostnader		418 347	252 001
Netto finans		2 644 580	3 268 808
Resultat før skattekostnad		2 609 046	3 255 561
Skattekostnad		66 900	185 003
Årsresultat		2 542 146	3 070 558
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		2 542 146	3 070 558
Sum overføringer og disponeringar		2 542 146	3 070 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	7 642 313	4 240 601
Sum finansielle anleggsmiddel		7 642 313	4 240 601
Sum anleggsmiddel		7 642 313	4 240 601
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		11 287	0
Sum krav		11 287	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	15 946 778	16 158 892
Markedsbaserte obligasjoner		2 813 546	2 315 820
Sum investeringar		18 760 324	18 474 712
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342	2 796
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 342	2 796
Sum omløpsmiddel		18 773 953	18 477 508
SUM EIGEDELAR		26 416 266	22 718 109
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 345 530	3 345 530
Sum innskoten egenkapital		3 375 530	3 375 530
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		15 170 911	12 628 764
Sum opptent egenkapital		15 170 911	12 628 764
Sum egenkapital		18 546 441	16 004 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 093 299	5 017 509
Leverandørgjeld		706 716	469 469
Betalbar skatt		66 900	184 919
Annen kortsiktig gjeld		2 910	1 041 917
Sum kortsiktig gjeld		7 869 825	6 713 814
Sum gjeld		7 869 825	6 713 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 416 266	22 718 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310932

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR FONDS AS
Forretningsadresse: Osen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 419
AR FONDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 000	5 000
Annen driftskostnad		17 534	8 247
Sum kostnader		35 534	13 247
Driftsresultat		-35 534	-13 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		259 795	350 414
Annen finansinntekt		2 635 865	2 749 081
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 267	421 314
Sum finansinntekter		3 062 927	3 520 809
Annan rentekostnad		418 347	210 364
Annen finanskostnad		0	41 637
Sum finanskostnader		418 347	252 001
Netto finans		2 644 580	3 268 808
Resultat før skattekostnad		2 609 046	3 255 561
Skattekostnad		66 900	185 003
Årsresultat		2 542 146	3 070 558
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		2 542 146	3 070 558
Sum overføringer og disponeringar		2 542 146	3 070 558



Organisasjonsnr: 914 141 419
AR FONDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer	2	7 642 313	4 240 601
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmiddel		7 642 313	4 240 601
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		7 642 313	4 240 601
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		11 287	0
------------------------------	--	--------	---

Sum krav		11 287	0
----------	--	--------	---

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	3	15 946 778	16 158 892
------------------------	---	------------	------------

Markedsbaserte obligasjoner		2 813 546	2 315 820
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum investeringar		18 760 324	18 474 712
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342	2 796
-------------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 342	2 796
---	--	-------	-------

Sum omløpsmiddel		18 773 953	18 477 508
------------------	--	------------	------------

SUM EIGEDELAR		26 416 266	22 718 109
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		3 345 530	3 345 530
----------	--	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		3 375 530	3 375 530
----------------------------	--	-----------	-----------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		15 170 911	12 628 764
-------------------	--	------------	------------

Sum opptent eigenkapital		15 170 911	12 628 764
--------------------------	--	------------	------------



Sum egenkapital	18 546 441	16 004 294
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 093 299	5 017 509
Leverandørgjeld	706 716	469 469
Betalbar skatt	66 900	184 919
Annen kortsiktig gjeld	2 910	1 041 917
Sum kortsiktig gjeld	7 869 825	6 713 814
Sum gjeld	7 869 825	6 713 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	26 416 266	22 718 108



Organisasjonsnr: 914 141 419
AR FONDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstellingar</u>	<u>Beløp</u>	

Note

2

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt



7642313.00

Meir om krav

Fordringane er til AR Vekst as kr. 3.698.958,- , Mortveit Eiendom as kr. 2.175.500,- og til AR Obligasjon as kr. 1.767.855,- Fordringane er vurdert til full verdi ut i frå den gode eigenkapitalen i selskapa.

Note

3

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjar	20309237.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	20309237.00	0.00

Meir om finansielle instrument

Bokført/kostpris er kr. 15.946778, mens børsverdi pr. 31.12.23 er kr. 20.309.237,-

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



AR FONDS AS
914 141 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-18 000	-5 000
Annen driftskostnad		-17 534	-8 247
Sum driftskostnader		-35 534	-13 247
Driftsresultat		-35 534	-13 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		259 795	350 414
Annen finansinntekt		2 635 865	2 749 081
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 267	421 314
Sum finansinntekter		3 062 927	3 520 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 347	-210 364
Annen finanskostnad		0	-41 637
Sum finanskostnader		-418 347	-252 001
Netto finans		2 644 580	3 268 808
Resultat før skattekostnad		2 609 046	3 255 561
Skattekostnad		-66 900	-185 003
Årsresultat		2 542 146	3 070 558
Overføringer			
Annen egenkapital		2 542 146	3 070 558
Sum overføringer		2 542 146	3 070 558



AR FONDS AS
914 141 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	7 642 313	4 240 601
Sum finansielle anleggsmidler		7 642 313	4 240 601
Sum anleggsmidler		7 642 313	4 240 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 287	0
Sum fordringer		11 287	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 946 778	16 158 892
Markedsbaserte obligasjoner		2 813 546	2 315 820
Sum investeringer		18 760 324	18 474 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342	2 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342	2 796
Sum omløpsmidler		18 773 953	18 477 508
SUM EIENDELER		26 416 266	22 718 109



AR FONDS AS
914 141 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 345 530	3 345 530
Sum innskutt egenkapital		3 375 530	3 375 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 170 911	12 628 764
Sum opptjent egenkapital		15 170 911	12 628 764
Sum egenkapital		18 546 441	16 004 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 093 299	5 017 509
Leverandørgjeld		706 716	469 469
Betalbar skatt		66 900	184 919
Annen kortsiktig gjeld		2 910	1 041 917
Sum kortsiktig gjeld		7 869 825	6 713 814
Sum gjeld		7 869 825	6 713 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 416 266	22 718 108

Øien 21 februar 2024

Arne Risøy
styrets leder / daglig leder



AR FONDS AS
914141419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 000	5 000
Sum	18 000	5 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 642 313
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringane er til AR Vekst as kr. 3.698.958,- , Mortveit Eiendom as kr. 2.175.500,- og til AR Obligasjon as kr. 1.767.855,- Fordringane er vurdert til full verdi ut i frå den gode eigenkapitalen i selskapa.



AR FONDS AS
914141419

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjar	20 309 237	0

Mer om finansielle instrumenter

Bokført/kostpris er kr. 15.946778, mens børsverdi pr. 31.12.23 er kr. 20.309.237,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.