



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 087 757
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TRIANGELSENTERET I TRONDHEIM
Forretningsadresse:	Prinsens gate 10A 7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Elton Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 654 339	1 652 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 339</b>	<b>1 652 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 333	
Lønnskostnad	2	1 415	
Avskrivning	3	49 329	49 329
Annen driftskostnad	2	865 342	1 125 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 419</b>	<b>1 175 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 920</b>	<b>476 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 900	27 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>27 793</b>
Annen finanskostnad		173 494	161 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 494</b>	<b>161 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 594</b>	<b>-134 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 326</b>	<b>342 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 941	34 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 385</b>	<b>308 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 385</b>	<b>308 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	512 385	308 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 385</b>	<b>308 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	831 207	875 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 167	9 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>835 374</b>	<b>884 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 374</b>	<b>884 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 979	74 526
Andre fordringer		10 162	26 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 141</b>	<b>101 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 192</b>	<b>827 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 333</b>	<b>928 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 707</b>	<b>1 813 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 026 414	1 026 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 026 414</b>	<b>1 026 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 907 712	-2 420 097



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 907 712</b>	<b>-2 420 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-881 298</b>	<b>-1 393 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8, 8	2 698 018	2 898 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 018</b>	<b>2 898 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 018</b>	<b>2 898 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 281	87 262
Betalbar skatt	4	36 941	34 164
Skyldige offentlige avgifter		11 018	8 978
Annen kortsiktig gjeld		238 748	178 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 988</b>	<b>309 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 006</b>	<b>3 207 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 708</b>	<b>1 813 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 087 757  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRIANGELSENTERET I  
TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Prinsens gate 10A  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elton Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 971 087 757  
STIFTELSEN TRIANGELSENERET I  
TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 654 339	1 652 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 339</b>	<b>1 652 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 333	
Lønnskostnad	2	1 415	
Avskrivning	3	49 329	49 329
Annen driftskostnad	2	865 342	1 125 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 419</b>	<b>1 175 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 920</b>	<b>476 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 900	27 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>27 793</b>
Annen finanskostnad		173 494	161 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 494</b>	<b>161 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 594</b>	<b>-134 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>549 326</b>	<b>342 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 941	34 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 385</b>	<b>308 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 385</b>	<b>308 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	512 385	308 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 385</b>	<b>308 646</b>



Organisasjonsnr: 971 087 757  
STIFTELSEN TRIANGELSENERET I  
TRONDHEIM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	831 207	875 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 167	9 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>835 374</b>	<b>884 703</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 374</b>	<b>884 703</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 979	74 526
Andre fordringer		10 162	26 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 141</b>	<b>101 522</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 192</b>	<b>827 235</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 333</b>	<b>928 757</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 707</b>	<b>1 813 460</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 026 414	1 026 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 026 414</b>	<b>1 026 414</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 907 712	-2 420 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 907 712</b>	<b>-2 420 097</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-881 298</b>	<b>-1 393 683</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8, 8, 8	2 698 018	2 898 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 018</b>	<b>2 898 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 018</b>	<b>2 898 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 281	87 262
Betalbar skatt	4	36 941	34 164
Skyldige offentlige avgifter		11 018	8 978
Annen kortsiktig gjeld		238 748	178 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 988</b>	<b>309 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 006</b>	<b>3 207 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 708</b>	<b>1 813 460</b>



Organisasjonsnr: 971 087 757  
STIFTELSEN TRIANGELSENTERET I  
TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Stiftelsen har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha ordning om offentlig tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36400.00	53040.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36400.00	53040.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	<u>1 654 339</u>	<u>1 652 157</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 654 339</u>	<u>1 652 157</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		65 333	0
Lønnskostnad	2	1 415	0
Avskrivning	3	49 329	49 329
Annen driftskostnad	2	<u>865 342</u>	<u>1 125 982</u>
Sum driftskostnader		<u>981 419</u>	<u>1 175 311</u>
Driftsresultat		<u>672 920</u>	<u>476 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 900	27 793
Annen finanskostnad		<u>173 494</u>	<u>161 829</u>
Netto finansposter		<u>-123 594</u>	<u>-134 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>549 326</u>	<u>342 810</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>36 941</u>	<u>34 164</u>
Årsresultat		<u>512 385</u>	<u>308 646</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>512 385</u>	<u>308 646</u>



## Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim

Balanse pr. 31. desember	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	831 207	875 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 167	9 167
Sum varige driftsmidler		<u>835 374</u>	<u>884 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>835 374</u>	<u>884 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 979	74 526
Andre fordringer		10 162	26 996
Sum fordringer		<u>70 141</u>	<u>101 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 243 192</u>	<u>827 235</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 313 333</u>	<u>928 757</u>
Sum eiendeler		<u>2 148 707</u>	<u>1 813 460</u>



**Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 026 414	1 026 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 907 712	-2 420 097
Sum egenkapital	6	<u>-881 298</u>	<u>-1 393 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 698 018	2 898 018
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 281	87 262
Betalbar skatt	4	36 941	34 164
Skyldige offentlige avgifter		11 018	8 978
Annen kortsiktig gjeld		<u>238 748</u>	<u>178 721</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>331 988</u>	<u>309 125</u>
Sum gjeld		<u>3 030 006</u>	<u>3 207 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 148 708</u>	<u>1 813 460</u>

Trondheim, 29.april 2025

Bente Elton Jacobsen  
Styremedlem

Kristin Moen Saxegaard  
Styremedlem

Lise Hjøberg Martinussen  
Styreleder

Geir Hamre Mathisen  
Styremedlem

Gunnar Winther  
Styremedlem



## Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha ordning om offentlig tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	36 400	53 040

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>3 867 881</b>	<b>25 000</b>	<b>3 892 881</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 867 881</b>	<b>25 000</b>	<b>3 892 881</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-3 036 673</b>	<b>-20 833</b>	<b>-3 057 506</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>831 208</b>	<b>4 167</b>	<b>835 375</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>44 329</b>	<b>5 000</b>	<b>49 329</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Saldo 3-10%</b>	<b>Saldo 20%</b>	



### Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Formuesskatt	36 941	34 164
Årets totale skattekostnad	36 941	34 164
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	549 326	342 810
Permanente forskjeller	38	249 676
Endring i midlertidige forskjeller	24 511	15 053
Alminnelig inntekt	573 875	607 539
Anvendt fremførbart underskudd	-573 875	-607 539
Årets skattegrunnlag	0	0
Formuesskatt	36 941	34 164
Betalbar skatt i balansen	36 941	34 164
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 780 059	-1 755 548
Sum	-1 780 059	-1 755 548
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-633 146	-1 207 021
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 413 205	-2 962 569
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>		
	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	250 000
Rentekostnad på utlignet skatt	38	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-324
Sum permanente forskjeller	38	249 676
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	24 511	15 053
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	24 511	15 053

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 026 414	-2 420 095	-1 393 681
Årsresultat	0	512 385	512 385
Egenkapital 31.12.2024	1 026 414	-1 907 710	-881 296



## **Stiftelsen Triangelsenteret i Trondheim**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 6 – Stiftelsens urørlige kapital**

Selskapet har negativ egenkapital og negativ arbeidskapital pr 31.12.2024.

Dette skyldes at det er utført betydelig oppussing av huset de siste årene, og dette er vurdert til å ikke være standard heving, og følgelig er dette kostnadsført.

Selskapet har verdier utenfor balansen som ved en eventuell realisasjon vil gi selskapet positiv egenkapital.

Selskapet har kontroll på likviditeten, og budsjett for 2025 viser at selskapet klarer å dekke løpende kostnader og avdrag på lån, slik at driften ikke går på kreditorenes regning og risiko.

#### **Note 7 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Sparebanken Sør	2 498 018	2 698 018
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt	345 000	345 000
Bygg	486 208	530 537
Sum	<u>831 208</u>	<u>875 537</u>

Langsiktig lån til Y's Men, kr 200 000, skal tilbakebetales om leieforholdet opphører.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Triangelsenteret I Trondheim

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Triangelsenteret I Trondheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Stiftelsen Triangelsenteret I  
Trondheim

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 30. mai 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-05-30

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

