



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 108 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 974	425 233
Annen driftsinntekt		483 500	
Sum inntekter		857 474	425 233
Kostnader			
Avskrivning	5	226 233	226 233
Annen driftskostnad	2	756 542	380 323
Sum kostnader		982 775	606 556
Driftsresultat		-125 301	-181 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	501
Sum finansinntekter		38	501
Annen finanskostnad		1 016	32 473
Sum finanskostnader		1 016	32 473
Netto finans		-978	-31 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 279	-213 295
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 782	-47 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 497	-166 276
Årsresultat		-98 497	-166 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-98 497	-166 276
Sum overføringer og disponeringer		-98 497	-166 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 173 267	9 937 665
Sum varige driftsmidler		10 173 267	9 937 665
Sum anleggsmidler		10 173 267	9 937 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 899	37 678
Andre fordringer		95 958	38 470
Sum fordringer		130 857	76 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	442 125	269 093
Sum omløpsmidler		572 982	345 241
SUM EIENDELER		10 746 249	10 282 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 035 437	2 133 934
Sum opptjent egenkapital		2 035 437	2 133 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 935 437	4 033 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	128 531	156 313
Sum avsetninger for forpliktelser		128 531	156 313
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 150 000	5 910 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	5 910 696
Sum langsiktig gjeld		6 278 531	6 067 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 207	186 851
Skyldige offentlige avgifter			-4 888
Annen kortsiktig gjeld		19 074	
Sum kortsiktig gjeld		532 281	181 963
Sum gjeld		6 810 812	6 248 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 249	10 282 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810417

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 108 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 974	425 233
Annen driftsinntekt		483 500	
Sum inntekter		857 474	425 233
Kostnader			
Avskrivning	5	226 233	226 233
Annen driftskostnad	2	756 542	380 323
Sum kostnader		982 775	606 556
Driftsresultat		-125 301	-181 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	501
Sum finansinntekter		38	501
Annen finanskostnad		1 016	32 473
Sum finanskostnader		1 016	32 473
Netto finans		-978	-31 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 782	-47 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 497	-166 276
Årsresultat		-98 497	-166 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-98 497	-166 276
Sum overføringer og disponeringer		-98 497	-166 276



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 173 267

9 937 665

Sum varige driftsmidler

10 173 267

9 937 665

Sum anleggsmidler

10 173 267

9 937 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 899

37 678

Andre fordringer

95 958

38 470

Sum fordringer

130 857

76 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

442 125

269 093

Sum omløpsmidler

572 982

345 241

SUM EIENDELER

10 746 249

10 282 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 900 000

1 900 000

Sum innskutt egenkapital

1 900 000

1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 035 437

2 133 934

Sum opptjent egenkapital

2 035 437

2 133 934

Sum egenkapital

3 935 437

4 033 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

128 531

156 313

Sum avsetninger for
forpliktelseser

128 531

156 313

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	6 150 000	5 910 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	5 910 696
Sum langsiktig gjeld		6 278 531	6 067 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 207	186 851
Skyldige offentlige avgifter			-4 888
Annen kortsiktig gjeld		19 074	
Sum kortsiktig gjeld		532 281	181 963
Sum gjeld		6 810 812	6 248 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 249	10 282 906



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORSELECT AS	1900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13078.00	13182.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13078.00	13182.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020

Ytelser til ledende personer



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Andre tjenester	13 078	13 182

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring og gjeld er oppført til pålydende

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 766 585	11 766 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	461 835	461 835
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 228 420	12 228 420
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 055 153	-2 055 153
Balanseført pr. 31.12.2020	10 173 267	10 173 267
Årets avskrivninger	226 233	226 233
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 900	1 000	1 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
--	----------------------------	------------------------	--------------------------



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NORSELECT AS	1 900	100 %	100 %
--------------	-------	-------	-------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 900 000	0	2 133 934	4 033 934
Årsresultat	0	0	-98 497	-98 497
Egenkapital 31.12.2020	1 900 000	0	2 035 437	3 935 437

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-27 782	0
Endring utsatt skatt	0	-47 019
Årets totale skattekostnad	<u>-27 782</u>	<u>-47 019</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 279	-213 295
Permanente forskjeller	0	-430
Endring i midlertidige forskjeller	-57 317	-76 849
Årets skattegrunnlag	<u>-183 596</u>	<u>-290 574</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 084 814	1 027 496
Utestående fordringer	0	1
Sum	<u>1 084 814</u>	<u>1 027 497</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-500 580</u>	<u>-316 984</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>584 234</u>	<u>710 513</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	128 531	156 313



Til generalforsamlingen i
Hakestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hakestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

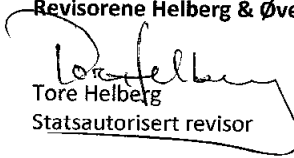
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 30. august 2021

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				